

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Быковского муниципального района Волгоградской области

28 февраля 2022г.

№24

п. Приморск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации и решением Приморской сельской Думы от 19.08.2021 №36/70 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, администрация Приморского сельского поселения  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на официальном сайте администрации Приморское34.РФ.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Приморского сельского поселения

И.И.Чижов

\_\_\_\_\_ QR-код из  
единого реестра контрольных  
(надзорных) мероприятий

**Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля**

Наименование вида муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории Приморского сельского поселения.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа

---

---

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда.

4. Контрольное (надзорное) мероприятие проводится в отношении:

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом)

---

---

5. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

---

---

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

---

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

7. Вид, учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Едином реестре проверок:

---

---

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной

инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

9. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_

10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	Не применимо	Примечание (заполняется обязательно, если заполнена графа «неприменимо»)
	Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)?	<a href="#">пп. "в" п. 4</a> Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила № 416)				
	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	<a href="#">пп. "в" п. 4</a> Правил № 416				
	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	<a href="#">ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160</a> и <a href="#">ч. 4 ст. 158</a> Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ); Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и				

		<p>пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354);  <u>пп. 29, 44</u> Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила N 306)</p>				
	<p>Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?</p>	<p><u>ч. 4 ст. 158</u> ЖК РФ; <u>пп. 34, 36</u> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491)</p>				
	<p>Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?</p>	<p><u>ч. 2 ст. 171</u> ЖК РФ, ч. 2, <u>пп. "ж" п. 4</u> Правил N 416; <u>Приказ</u> Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр)</p>				
	<p>Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям</p>	<p><u>ч. 1 ст. 157</u> ЖК РФ; <u>пп. "д" п. 4</u> Правил N 416; <u>п. 4</u> Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным</p>				

	помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	специализированным потребителем с кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124)				
	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	<a href="#">ч. 6.2 ст. 155</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "ж" п. 4</a> Правил N 416; <a href="#">п. 6</a> постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление N 253)				
	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	<a href="#">ч. 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "е" п. 31</a> Правил N 354				
	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?	<a href="#">ч. 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "р" п. 31</a> Правил N 354				
	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	<a href="#">ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил N 416; <a href="#">пп. "а" п. 31</a> Правил N 354; <a href="#">п. 14</a> приложения N 1 к Правилам N 354				
	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление	<a href="#">ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил N 416;				

коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	<a href="#">пп. "а" п. 31</a> Правил N 354; <a href="#">п. 1</a> приложения N 1 к Правилам N 354				
Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	<a href="#">ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил N 416; <a href="#">пп. "а" п. 31</a> Правил N 354; <a href="#">п. 9</a> приложения N 1 к Правилам N 354				
Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	<a href="#">ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил N 416; <a href="#">пп. "а" п. 4; пп. 6 и 7</a> Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410)				
Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил N 416; <a href="#">пп. "а" п. 4; п. 6, п. 9</a> Правил N 410				
Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил N 416; <a href="#">пп. "а" п. 4; п. 10</a> Правил N 410				
Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил N 416; <a href="#">пп. 5 и 11</a> Правил N 410				
Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил N 416; пп. "а", "б", "е" п. 43				

<p>состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;  - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;  - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца</p>		
<p>Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами (при выявлении нарушений - организуются ли работы по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 1</a> Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень № 290);  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (при выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 1</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений - организуются ли работы по устранению причин его нарушения)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 2</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 2</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК</p>	

	<p>принятию мер, исключаящие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?</p>	<p>РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 2</u> Минимального перечня № 290;  <u>пп. "д" п. 4</u> Правил № 416</p>	
	<p>Выполняются ли работы по принятию мер, обеспечивающих вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектными требованиями?</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</u> ЖК РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 2</u> Минимального перечня № 290;  <u>пп. "д" п. 4</u> Правил № 416</p>	
	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (при выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению выявленных неисправностей)?</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</u> ЖК РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 2</u> Минимального перечня № 290;  <u>пп. "д" п. 4</u> Правил № 416</p>	
	<p>Выполняются ли работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен многоквартирных домов (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</u> ЖК РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 3</u> Минимального перечня № 290;  <u>пп. "д" п. 4</u> Правил № 416</p>	
	<p>Выполняются ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</u> ЖК РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 3</u> Минимального перечня № 290;  <u>пп. "д" п. 4</u> Правил № 416</p>	
	<p>Выполняются ли работы по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</u> ЖК РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 3</u> Минимального перечня № 290;  <u>пп. "д" п. 4</u> Правил № 416</p>	

<p>домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>		
<p>Выполняются ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416;  <a href="#">п. 3</a> Минимального перечня № 290</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 4</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 4</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил №</p>	

<p>одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>491;  <a href="#">п. 4</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 4</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 4</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 4</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания,</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 5</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	

<p>отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>		
<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 5</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 5</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 5</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 5</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК</p>	

<p>контролю за состоянием и выявлением нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 6</u> Минимального перечня № 290;  <u>пп. "д" п. 4</u> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</u> ЖК РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 6</u> Минимального перечня № 290;  <u>пп. "д" п. 4</u> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</u> ЖК РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 6</u> Минимального перечня № 290;  <u>пп. "д" п. 4</u> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</u> ЖК РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 6</u> Минимального перечня № 290;  <u>пп. "д" п. 4</u> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли</p>	<p><u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</u> ЖК РФ;  <u>пп. "а", "з" п. 11</u> Правил № 491;  <u>п. 7</u> Минимального перечня</p>	

<p>незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>№ 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока крыш многоквартирных домов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">пп. 7</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	

	работ)?		
	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение,	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	

<p>в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>		
<p>Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	

	работ)?		
	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 7</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 8</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 8</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 8</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (при выявлении повреждений и	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 8</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	

<p>нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>		
<p>Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 8</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 8</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416;  <a href="#">п. 9</a> Минимального перечня № 290</p>	
<p>Выполняются ли работы по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5</a> Правил и норм № 170;  <a href="#">п. 9</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 9</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;  <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;  <a href="#">п. 9</a> Минимального перечня № 290;  <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	

повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		
Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;</p> <p><a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491;</p> <p><a href="#">п. 9</a> Минимального перечня № 290;</p> <p><a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
Выполняются ли работы по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;</p> <p><a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;</p> <p><a href="#">п. 10</a> Минимального перечня № 290;</p> <p><a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
Выполняются ли работы по проверке звукоизоляции и огнезащиты перегородок многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;</p> <p><a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;</p> <p><a href="#">п. 10</a> Минимального перечня № 290;</p> <p><a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки?	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;</p> <p><a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;</p> <p><a href="#">п. 11</a> Минимального перечня № 290;</p> <p><a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение?	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;</p> <p><a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;</p> <p><a href="#">п. 11</a> Минимального перечня № 290;</p> <p><a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
Выполняются ли работы по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов помещений, относящихся к	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;</p> <p><a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491;</p>	

	<p>общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">п. 12</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 12</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разрабатывается ли план и проведение восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "з", "и" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 13</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
	<p>Выполняются ли работы по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">14</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416; <a href="#">пп. "в" п. 148(22)</a> Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354)</p>	
	<p>Выполняются ли работы по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции</p>	<p><a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 14</a> Минимального перечня № 290;</p>	

	загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	<a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416; <a href="#">пп. "в" п. 148(22)</a> Правил № 354	
	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов систем (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 15</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по контролю состояния, выявления и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 15</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 15</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 15</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по контролю и обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	<a href="#">пп. "а", "з", "е" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 15</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по контролю состояния и восстановление антикоррозионной	<a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 15</a> Минимального перечня	

	окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	№ 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?	<a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 16</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей?	<a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 16</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по устранению завалов в дымовых каналах?	<a href="#">пп. "а", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 16</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по проверке исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "в", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 17</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по постоянному контролю параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования (тепловых пунктов и водоподкачек) и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "в", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">пп. 17, 18</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "в", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">пп. 17, 19</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "в", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 17</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по проверке работоспособности и	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;	

<p>обслуживанию устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p><a href="#">пп. "а", "в", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 17</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "в", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 18</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по контролю состояния и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "в", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 18</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "в", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 18</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по контролю состояния и незамедлительному восстановлению герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?</p>	<p><a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "а", "в", "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 18</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?</p>	<p><a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 18</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и промывке водонапорных баков?</p>	<p><a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 18</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	
<p>Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений</p>	<p><a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 18</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416</p>	

	(септики) и дворовых туалетов?		
	Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?	<a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 18</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замера сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки?	<a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 20</a> Минимального перечня № 290	
	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования?	<a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 20</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	<a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 20</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Выполняются ли работы по контролю состояния и замене вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации?	<a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 20</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 23</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Проводятся ли работы по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 23</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 23</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Проводятся ли работы по оказанию услуг по очистке систем	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ;	

защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)?	<a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 23</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">п. 23</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. в холодный период года?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">п. 24</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. в холодный период года?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">п. 24</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в холодный период года?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">п. 24</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">п. 24</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. 24, 25</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по уборке крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. 24, 25</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">п. 25</a> Минимального перечня № 290;; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">п. 25</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">п. 25</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?.	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">п. 26 (1)</a> Минимального перечня № 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры	<a href="#">пп. "а", "з", "е" п. 11</a> Правил № 491; <a href="#">п. 27</a> Минимального перечня	

	и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	№ 290; <a href="#">пп. "д" п. 4</a> Правил № 416	
	Осуществляется ли предоставление потребителю коммунальных услуг круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую <a href="#">требованиям</a> к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354?	<a href="#">Пп. "в" пункта 3</a> Правил N 354	
	Осуществляется ли предоставление коммунальных услуг в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг?	<a href="#">пп. "г" п. 3, пп. "а" п. 31, пп. "а" п. 148.22</a> Правил N 354	
	Соответствует ли <a href="#">требованиям</a> , приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354, качество предоставляемых коммунальных услуг:	<a href="#">пп. "д" пункта 3</a> Правил N 354	
	а) холодное водоснабжение?		
	в) водоотведение?		
	г) электроснабжение?		
	д) газоснабжение?		
	е) отопление?		
	ж) обращение с твердыми коммунальными отходами?		
	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением?	<a href="#">пп. "с" пункта 31</a> Правил N 354	
	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?	<a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> ЖК РФ; <a href="#">пп. "з" п. 11</a> Правил N 491; <a href="#">п.п. 2.6.3, 2.6.10</a> Правил и норм N 170, <a href="#">п.п. 2, 9</a> Правил оценки	

		готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103	
	<p>Раскрывается ли товариществом или кооперативом путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</p> <p>наименование товарищества или кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";</p> <p>контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб</p> <p>ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?</p>	<p><a href="#">ч. 1 ст. 161</a> ЖК РФ, <a href="#">пп. "а" п. 32</a> Правил N 416</p>	
	<p>Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?</p>	<p><a href="#">ч. 1 ст. 161</a> ЖК РФ, <a href="#">п. 34, 35, 36, 37</a> Правил N 416</p>	

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

(должность и Ф.И.О. должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. должностного лица юридического  
лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,  
присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Отметка об отказе юридического лица, индивидуального предпринимателя от  
подписания проверочного листа \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.