

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Быковского муниципального района Волгоградской области

16 марта 2021г.

№27

п. Приморск

О внесении изменений в постановление администрации Приморского сельского поселения от 17.12.2018 №175 «Об утверждении муниципальной программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения на 2019-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморского сельского поселения, решением Быковской районной Думы от 30.10.2019 №2/31 «О внесении изменений в Генеральный план Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области», администрация Приморского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наименование муниципальной программы изложить в новой редакции: «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения на 2019-2038 годы».
2. Муниципальную программу «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения на 2019-2038 годы» изложить в новой редакции согласно приложению.
3. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Глава Приморского сельского поселения

И.И. Чижов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Приморского
сельского поселения
от 16.03..2021 №27

**Муниципальная программа
«Программа комплексного
развития систем коммунальной
инфраструктуры Приморского
сельского поселения
на 2019-2038 годы»**

Оглавление

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения
2. Введение
 - 2.1. Основания для разработки программы
 - 2.2. Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения
 - 2.3. Сроки и этапы реализации программы
 - 2.4. Механизм реализации программы
 - 2.5. Оценка ожидаемой эффективности
 - 2.6. Принципы формирования программы
3. Краткая характеристика муниципального образования
 - 3.1. Информация о генеральном плане сельского поселения и схеме территориального планирования
 - 3.2. Демографическая ситуация
 - 3.3. Анализ социально-экономического развития сельского поселения
4. Анализ существующей системы теплоснабжения
5. Анализ существующей системы электроснабжения
6. Анализ существующей системы водоснабжения
7. Анализ существующей организации системы водоотведения
8. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения
 - 8.1. Основные цели и задачи реализации программы
 - 8.2. Система программных мероприятий
9. Мероприятия программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость
10. Ресурсное обеспечение программы
11. Социально-экономическая эффективность программы
12. Механизм реализации программы и контроль над ее выполнением
13. Особенности реализации коммунального обслуживания

1. Паспорт Программы

1.	Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения на 2019 - 2038 годы
2.	Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> -Генеральный план развития муниципального образования Приморского сельского поселения; -Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; -Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; -Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; -Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; -Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".
3.	Заказчик Программы	Администрация Приморского сельского поселения
4.	Разработчик Программы	Администрация Приморского сельского поселения
5.	Цель Программы	Целью разработки Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества и доступности производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
6.	Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2019 - 2038 годы
8.	Объем и источники финансирования	4000 тыс. рублей - всего, в том числе: 2019 год - 200 тыс. руб.

	Программы	<p>2020 год - 200 тыс. руб. 2021 год - 200 тыс. руб. 2022 год – 200 тыс. руб. 2023 год – 200 тыс. руб. 2024 год – 200 тыс. руб. 2025 год – 200 тыс. руб. 2026-2038 годы – 2600 тыс. руб.</p> <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p>
9.	Система организации и контроля над исполнением Программы	<p>Программа реализуется на всей территории Приморского сельского поселения.</p> <p>Контроль над исполнением Программы осуществляет администрация Приморского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p> <p>Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется администрацией Приморского сельского поселения, а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.</p> <p>Для оценки эффективности реализации Программы администрацией Приморского сельского поселения проводится ежегодный мониторинг.</p>

2. Введение

2.1 Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 №541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 №315 "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения";
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";
11. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.
12. Генеральный План развития поселения.

2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса Приморского сельского поселения

Целью разработки Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Приморского сельского поселения являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

2.3 Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2019 – 2038гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

2.4 Механизм реализации Программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

2.5 Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Приморского сельского поселения на 2019 - 2021 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

2. Социальные результаты:

- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

3. Экономические результаты:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения.

2.6 Принципы формирования Программы

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, региональными, муниципальными и др.).

3. Краткая характеристика муниципального образования

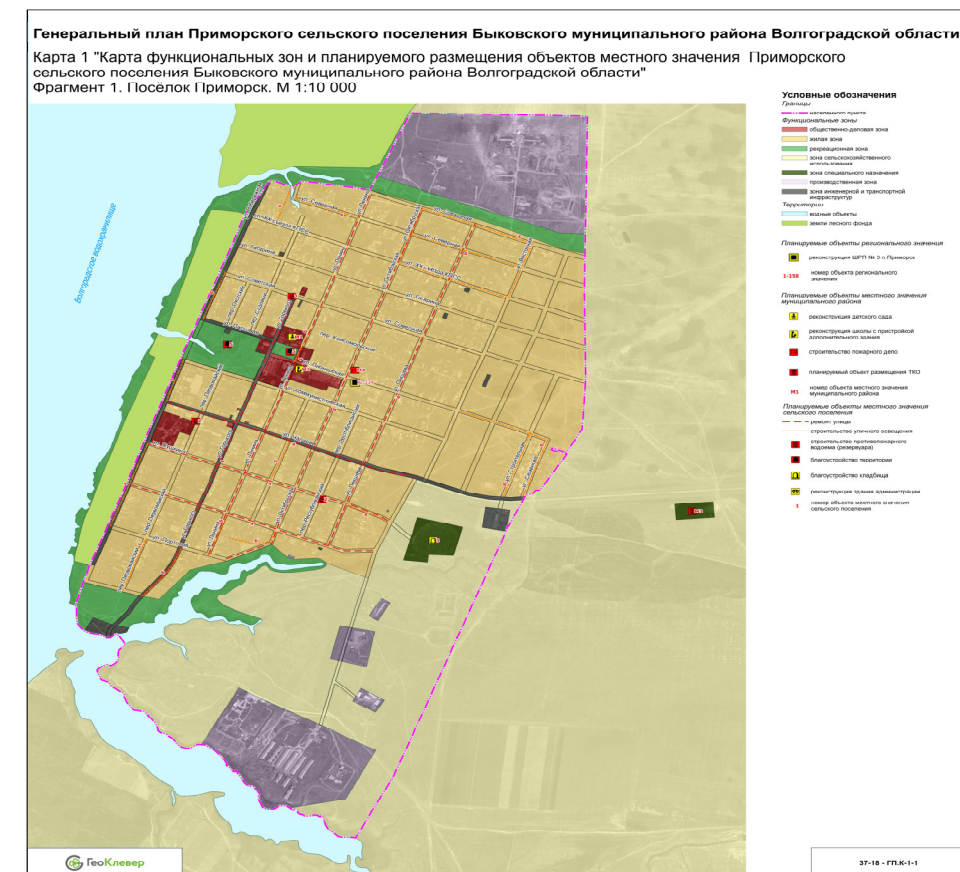
Приморское сельское поселение административно расположено в Быковском районе Волгоградской области, которое находится на расстоянии 60 километров от районного центра Быково и на расстоянии 110 километров от областного центра городского округа города-героя Волгоград. Поселок расположен в зоне степей и полупустынь, на левом берегу Волгоградского водохранилища. Прилегающие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям. Почвенно-климатические условия без проведения крупных мелиоративных мероприятий неблагоприятны для ведения сельского хозяйства. Источниками водоснабжения населения являются артезианские скважины.

В поселении имеются клуб, школа, почтовое отделение, детский сад. Уклад жизни поселения однороден и рассматривается в сторону частного сельскохозяйственного производства.

3.1 Информация о генеральном плане Приморского сельского поселения и схеме территориального планирования

Документом территориального планирования является генеральный план Приморского сельского поселения, утвержденный решением Приморской сельской Думы от 31.01.2013 №61/137, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Таблица 3.1.1



3.2 Демографическая ситуация

Анализ динамики численности населения проведен на основании данных Федеральной службы государственной статистики, предварительных данных Всероссийской переписи населения.

Демографическая ситуация в Приморском сельском поселении в последние годы характеризуется стабильной естественной убылью населения.

Таблица 3.2.1.

Населенные пункты	Количество человек			Прирост (+) Убыль (-)
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
Приморское	3186	3205	3123	- 82
сельское				
поселение				
ИТОГО	3186	3205	3123	-82

3.3 Анализ социально-экономического развития Приморского сельского поселения

В экономической сфере Приморского сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

- на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
- низкая инвестиционная активность.

Основными отраслями экономики сельского поселения являются ЛПХ и малое предпринимательство.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Поселение относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

В связи с дефицитом средств бюджета Приморского сельского поселения основной задачей программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2021 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 80% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов в связи с чем, увеличение имеющейся нагрузки не прогнозируется.

4. Анализ существующей системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

5. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Приморского сельского поселения осуществляется от подстанции 110/6 кВ «Приморская» находящаяся на балансе Волжского РЭС филиала ОАО 2 «МРСК Юга»-«Волгоградэнерго», используются воздушные линии 6 (10) кВ, 0,4кВ, принадлежащих ОАО «Волгоградоблэлектро». Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Приморского поселения является ПАО «Волгоградэнергообл».

Система электроснабжения находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Протяженность сетей 0,4 кВ составляет 50307 метров.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

В перспективе необходимо дополнительно ввести мощности в северной части поселка, что позволит в целом, обеспечить надежность питания и соответствие требованиям ПУЭ (п. 1.2.17-1.2.21) и действующим нормативным документам.

6. Анализ существующей системы водоснабжения

Обеспечение жителей Приморского сельского поселения водоснабжением осуществляется от 3 глубинных скважин. Централизованным водоснабжением пользуется 100 % жителей от общей численности.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 34 км.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям в связи с чем, необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в водоснабжении, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается строительство новых водопроводных сетей, бурение новых скважин, замена ветхих сетей, капитальный ремонт скважин и установка частотных регуляторов вместо водонапорных скважин.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

За период с 2019 по 2038 год в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
- провести ремонт и реконструкцию водонапорных башен;
- произвести строительство двух новых скважин;

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

7. Анализ существующей организации систем водоотведения

Централизованная система водоотведения на территории сельского поселения отсутствует. Водоотведение осуществляется в выгребные ямы и септики. Использование данных типов объектов не запрещено действующим законодательством

в связи с чем, данной Программой не предусматривается строительство централизованной системы водоотведения.

8. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения

8.1 Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы на перспективный период до 2038 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

- 1.Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
- 2.Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
- 3.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- 4.Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
- 5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- 6.Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
- 7.Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Приморского сельского поселения.

8.2 Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением. Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2019 – 2038гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и сельского поселения путем замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование.

Направление 2. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

9 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Мероприятия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Количество	Планируемый год реализации	Объем финансирования (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Водоснабжение				
1.1.	Реконструкция системы водоснабжения	Ремонт водопровода, с заменой труб на полиэтиленовые	20 км./1км.в год	2019-2038	3000,00
2	Энергоснабжение				
2.1		строительство уличного освещения -ул. Пионерская -ул. Семенова -ул. Строителей -ул. Портовая -ул. Набережная -ул. Северная -ул. Совхозная -ул. Восточная -ул. 20 Партсъезда -ул. Пушкина -ул. Ленина -пер. Овражный -пер. Островского -ул. Горького -пер. Первомайский	10,0км/ 500м в год	2019-2038	1000,00

10 Ресурсное обеспечение Программы

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы по возможности выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства сельского поселения, средства муниципального района, областного и федерального бюджетов.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

11 Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Итогом реализаций мероприятий Программы планируется увеличение роста уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

12 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения на 2019 - 2038 годы осуществляется администрацией Приморского сельского поселения.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Приморского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

13 Особенности организации коммунального обслуживания

Платежи населения за жилищно-коммунальные услуги целесообразно собирать через кассы организаций ЖКХ, отделения банков или почтовые отделения связи и иными способами.

Целесообразно также разработать и утвердить в качестве модельных, рекомендуемых формы договоров на оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального жилья.

В связи с преобладанием в жилищном фонде индивидуальной (частной) застройки наиболее целесообразно всестороннее развитие общественного самоуправления в жилищной сфере и благоустройстве. Например, формирование гражданами уличных, домовых объединений (домкомов и т.д.) в целях решения общих проблем коммунального обслуживания, совместного решения вопросов благоустройства придомовых территорий, выработки согласованной позиции в отношении с организациями, оказывающими коммунальные услуги, услуги по ремонту и содержанию жилья, благоустройству. Нельзя исключать и возможности создания объединений собственников жилья в многоквартирных домах – товариществ собственников жилья (ТСЖ). В качестве мер, стимулирующих создание объединений собственников жилья и развитие общественного самоуправления в жилищной сфере, может быть рекомендовано:

- ведение разъяснительной работы с населением, пропаганда преимуществ общественного самоуправления в жилищной сфере;

- содействие в технической инвентаризации многоквартирных домов и составления кадастровых планов придомовых территорий, в которых создаются ТСЖ, и в государственной регистрации ТСЖ.

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений, Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, "стенных газет" и т.д.