

РЕШЕНИЕ
ПРИМОРСКОЙ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ
ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

19 августа 2021г.

№36/72

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Приморского сельского поселения
Быковского муниципального района Волгоградской области
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 N159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решениями Приморской сельской Думы от 26.01.2007 №18/53 «Об утверждении Положения о порядке управления распоряжением муниципальной собственностью Приморского сельского поселения», руководствуясь Уставом Приморского сельского поселения, Приморская сельская Дума решила:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения (Приморское34.РФ)
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 г.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на главу Приморского сельского поселения И.И.Чижова.

Глава Приморского сельского поселения

И.И.Чижов

Утвержден
решением
Приморской сельской Думы
от 19.08.2021 №36/72

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества Приморского сельского поселения
Быковского муниципального района Волгоградской области
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

1. Цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества Приморского сельского поселения

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее – Приморского сельского поселения), мобилизация доходов в бюджет Приморского сельского поселения, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества Приморского сельского поселения, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности Приморского сельского поселения позволит достигнуть решения следующих задач:

1.2.1. Оптимизации структуры муниципальной собственности Приморского сельского поселения, то есть приватизация муниципального имущества Приморского сельского поселения, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Приморского сельского поселения.

1.2.2. Пополнения доходной части бюджета Приморского сельского поселения от приватизации муниципального имущества Приморского сельского поселения.

1.2.3. Уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности.

1.2.4. Создания условий для развития рынка недвижимости.

1.2.5. Создания благоприятной экономической среды для развития бизнеса, прежде всего, в наиболее важных секторах экономики Приморского сельского поселения.

1.2.6. Привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Приморского сельского поселения.

1.2.7. Создания широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на расширение производства товаров и услуг, необходимых населению Приморского сельского поселения, создание новых рабочих мест в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2.8. Обеспечения со стороны органов местного самоуправления Приморского сельского поселения (в лице администрации Приморского сельского поселения) процесса приватизации муниципального имущества Приморского сельского поселения на принципе равенства покупателей в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 22 июля

2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества Приморского сельского поселения являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

1.4. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества Приморского сельского поселения запланированы в 2021 году в сумме 633,00 рублей по рыночной стоимости, в 2022 году - в сумме 0,00 рублей, в 2023 году - в сумме 0,00 рублей (указанные проектные показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества Приморского сельского поселения, способа оплаты (единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством) такого имущества).

2. Перечень объектов муниципального имущества Приморского сельского поселения, подлежащих приватизации в 2021 году

п/п	№	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
	1	2	3	4	5	6
1						

3. Перечень неприватизированных объектов муниципального имущества Приморского сельского поселения, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Приморского сельского поселения на 2021 год и предлагаемых к приватизации в 2021 году

п/п	№	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
	1	2	3	4	5	6
1		Здание швейной мастерской, назначение: нежилое. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для осуществления хозяйственной деятельности.	Россия, Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Горького д.41	72,6 900,0	Договор от 12.04.2017 №2 Дьякова Н.А.	
		Изолированная часть здания, назначение: нежилое. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения предпринимательской деятельности.	Россия, Волгоградская область, Быковский район, ул. Горького д.19	165,0 251,79	Договор от 18.05.2021 №1 Лободин Е.С. Договор от 10.07.2017 №3 Мурадова О.В.	

