

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Быковского муниципального района Волгоградской области

---

03 мая 2023г.

№40

п. Приморск

О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Приморской сельской Думы от 22.06.2022 №55/105 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Приморского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории Приморского сельского поселения, утвержденного решением Приморской сельской Думы от 18.10.2019 №4/15, администрация Приморского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект решения «О внесении изменений в решение Приморской сельской Думы от 22.06.2022 №55/105 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (приложение 1)
2. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в решение Приморской сельской Думы от 22.06.2022 №55/105 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» на 05 июня 2023 года в 16.30 часов по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Горького д.18, здание МКУК Приморский СДК.
3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний (приложение 2)
4. Организацию публичных слушаний возложить на администрацию Приморского сельского поселения.
5. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний – специалист 1 категории по общим вопросам администрации Приморского сельского поселения Н.Н.Малафееву.
6. Уполномочить Н.Н.Малафееву:
  - 6.1. Разместить текст проекта решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области», подлежащего обсуждению на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения и в администрации Приморского сельского поселения по адресу: Волгоградская область Быковский район, п. Приморск, ул. Советская д.19.
  - 6.2. Разместить заключение о результатах проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения.

7. Предложения и замечания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения, принимаются в письменном виде до 04.06.2023 по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 в администрации Приморского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Советская д.19, контактный телефон (884495)33104.
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования на сайте администрации Приморского сельского поселения.

Глава Приморского сельского поселения

И.И.Чижов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Приморского  
сельского поселения  
от 03.05.2023 №40

*проект*

**РЕШЕНИЕ  
ПРИМОРСКОЙ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ  
ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023 года

№

О внесении изменений в решение Приморской сельской Думы от 23.06.2022 №55/105 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с пунктом 37 статьи 1, статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 10.07.2018 №83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" и статьей 5 Устава Приморского сельского поселения, Приморская сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утверждённые решением Приморской сельской Думы от 23.06.2022 №55/105 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (далее – Правила) следующие изменения:
  - 1.1. Раздел 2 Правил дополнить абзацем 6 следующего содержания:  
«**Газон** – элемент благоустройства, представляющий собой участок поверхности с искусственно созданным травяным покрытием, ограниченный замкнутым контуром в виде ограждающих конструкций, бордюра и т.п.».
  - 1.2. Абзацы 6-55 Правил считать абзацами 7-56.
  - 1.3. Абзац 19 раздела 2 Правил изложить в новой редакции: «**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»
  - 1.4. Абзац 26 раздела 2 Правил изложить в новой редакции:

**«Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий".».

- 1.5. Абзац 27 раздела 2 Правил изложить в новой редакции: **«Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).».
- 1.6. Дополнить Правила разделом "16.1 Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, в содержании прилегающих территорий" следующего содержания:

"16.1 Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, в содержании прилегающих территорий

16.1.1 Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящим разделом Правил, осуществляется следующими лицами (далее – лица, участвующие в содержании прилегающих территорий):

1) собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), за исключением случаев передачи права владения лицам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, или заключения договора в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения с физическими или юридическими лицами;

2) лицами, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) физическим или юридическим лицом, привлекаемым на основании договора собственником здания, сооружения, или лицами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта, в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения.

16.1.2 За лицами, участвующими в содержании прилегающих территорий, закрепляются прилегающие территории в следующих границах:

1) в отношении индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки – в пределах 15 метров от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки;

2) в отношении земельных участков с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов – в пределах 15 метров от границ таких земельных участков;

3) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта – в пределах 15 метров от границ таких зданий, строений, сооружений;

4) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания – в пределах 15 метров от границ таких зданий, строений, сооружений;

5) в отношении некапитальных строений, сооружений - в пределах 15 метров от границ таких строений, сооружений;

6) для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее также – объекты), не предусмотренных подпунктами 1-5 настоящего пункта Правил - в пределах 15 метров от границ таких объектов, [за исключением многоквартирных домов].

16.1.3. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий (за исключением прилегающих территорий к индивидуальным жилым домам, домам блокированной застройки, земельным участкам с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства), в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

- уборка (очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний периоды);
- скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 30 см (в летний период);
- скашивание, полив и очистка газона от мусора (в летний период);
- обработка противогололедными материалами, очистка от снега и наледи участка прилегающей территории, на котором осуществляется движение пешеходов, формирование снега и наледи в снежные валы (в зимний период);

16.1.4. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий к индивидуальным жилым домам, домам блокированной застройки, земельным участкам с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

- уборка (очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний периоды);
- скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 30 см (в летний период).
- очистка от снега и наледи участка прилегающей территории, на котором осуществляется движение пешеходов (в зимний период);

16.1.5. В случае наличия соглашения, заключенного физическими и (или) юридическими лицами с администрацией муниципального образования об уборке территорий общего пользования и определения данным соглашением границ прилегающих территорий, видов и периодичности работ по содержанию прилегающих территорий, отличных от установленных настоящими Правилами, подлежат применению положения соответствующего соглашения.

16.1.6. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий, в границах соответствующих прилегающих территорий соблюдают следующие запреты:

- 1) использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности;
- 2) переставлять элементы благоустройства без согласования с собственником;
- 3) повреждать зеленые насаждения;
- 4) хранить разукomплектованные транспортные средства;

- 5) размещать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах;
- 6) выдвигать или перемещать с прилегающей территории снег и наледь на проезжую часть дорог и сооружения ливневой канализации;
- 7) ограждать прилегающую территорию;
- 8) иные запреты, установленные законодательством Российской Федерации.

16.1.7. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории нескольких собственников и (или) лиц, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании осуществляется с учетом соглашения между ними (при наличии соглашения).

16.1.8. В случае пересечения прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих одинаковый метраж, их границы определяются на равном удалении между объектами. При пересечении прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих различный метраж, их границы определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов. Границы прилегающих территорий, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены путем заключения соглашения между собственниками и (или) иными законными владельцами объектов.

16.1.10. Уполномоченный орган местного самоуправления Приморского сельского поселения представляет информацию о границах прилегающих территорий по запросу собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами указанных объектов, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Приморского  
сельского поселения  
от 03.05.2023 №40

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Приморской сельской Думы от 22.06.2022 №55/105 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области», назначенных на 05 июня 2023 года. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморского сельского поселения, на публичные слушания представляется проект решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области». Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Организатором публичных слушаний является глава Приморского сельского поселения. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект внесения изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения размещен: на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения (Приморское34.РФ), в администрации Приморского сельского поселения (Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Советская д.19). Перечень материалов проекта решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области». Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: Дата начала публичных слушаний – 05 июня 2023 года. Дата проведения собрания участников публичных слушаний – 05 июня 2023 года. Время проведения собрания участников публичных слушаний – 16:30. Место проведения собрания участников публичных слушаний – п. Приморск ул. Горького д.18, актовый зал МКУК Приморский СДК.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, размещена в администрации Приморского сельского поселения по адресу: п. Приморск ул. Советская д.19. Дата открытия экспозиции – 05.05.2023. Срок проведения экспозиции с 05.05.2023 по 04.06.2023. Время работы экспозиции в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях: Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в период размещения в соответствии проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения

и замечания, касающиеся такого проекта. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в период с 05.05.2023 по 04.06.2023: - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес администрации Приморского сельского поселения (п. Приморск ул. Советская д.19); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях (п. Приморск ул. Советская д.19). Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.