

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Быковского муниципального района Волгоградской области

---

13 мая 2022г.

№69

п. Приморск

О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Приморского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории Приморского сельского поселения, утвержденного решением Приморской сельской Думы от 18.10.2019 №4/15, администрация Приморского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (приложение 1)
2. Назначить публичные слушания по проекту решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» на 17 июня 2022 года в 16.30 часов по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Горького д.18, здание МКУК Приморский СДК.
3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний (приложение 2)
4. Организацию публичных слушаний возложить на администрацию Приморского сельского поселения.
5. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний – специалист 1 категории по общим вопросам администрации Приморского сельского поселения Н.Н.Малафееву.
6. Уполномочить Н.Н.Малафееву:
  - 6.1. Разместить текст проекта решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области», подлежащего обсуждению на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения и в администрации Приморского сельского поселения по адресу: Волгоградская область Быковский район, п. Приморск, ул. Советская д.19.
  - 6.2. Разместить заключение о результатах проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения.
7. Предложения и замечания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения, принимаются в письменном виде до 17.06.2022 по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 в администрации Приморского сельского поселения

по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Советская д.19, контактный телефон (884495)33104.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования на сайте администрации Приморского сельского поселения.

Глава Приморского сельского поселения

И.И.Чижов

проект

**РЕШЕНИЕ**  
**ПРИМОРСКОЙ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ**  
ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2022 года

№00/00

Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Минстроя России от 29.12.2021 №1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», ст. 5 Устава Приморского сельского поселения, Приморская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (Приложение).
2. Считать утратившим силу решения Приморской сельской Думы:
  - 2.1. от 24.08.2017 №48/117 «О принятии Правил благоустройства территории Приморского сельского поселения»;
  - 2.2. от 19.12.2017 №54/127 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения, утвержденные решением Приморской сельской Думы от 24.08.2017 г. № 48/117»;
  - 2.3. от 26.07.2018 №65/154 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения, утвержденные решением Приморской сельской Думы от 24.08.2017 г. № 48/117 (в редакции решения от 19.12.2017 №54/127)»;
  - 2.4. от 31.10.2018 №69/161 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения, утвержденные решением Приморской сельской Думы от 24.08.2017 №48/117 (в редакции от 19.12.2017 №54/127, 26.07.2018 №65/154)»;
  - 2.5. от 27.07.2020 №15/37 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения, принятые решением Приморской сельской Думы от 24.08.2017 № 48/117(в редакции от 19.12.2017 №54/127, 26.07.2018 №65/154, 31.10.2018 №69/161)»
3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения.

4. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству, охране окружающей среды и экологии.

Глава Приморского сельского поселения

И.И.Чижов

Приложение  
к решению  
Приморской сельской Думы  
от 2022 №

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

##### **1. Общие положения**

Настоящие Правила благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №7 «О введении в действие новой

редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и устанавливают единые требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечение чистоты и порядка на прилегающей территориях, устанавливают требования по благоустройству территории Приморского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованием улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Приморского сельского поселения независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Приморского сельского поселения.

Настоящие Правила устанавливают единый порядок деятельности по благоустройству, обеспечению улучшения качества жизни населения, соблюдению и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий и объектов, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов на территории Приморского сельского поселения и обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами, иными хозяйствующими субъектами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Приморского сельского поселения, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих или временно находящихся на территории Приморского сельского поселения.

Деятельность по благоустройству включает в себя разработку и согласование в установленном порядке проектной документации объектов благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов и элементов благоустройства.

Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Приморского сельского поселения, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

Организация, выполнение работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию объектов, а так же приведение в соответствие с настоящими Правилами вида зданий, строений и сооружений, территорий земельных участков, ограждений и иных объемно-пространственных объектов, расположенных на территории Приморского сельского поселения, поддержание чистоты и порядка возлагается на администрацию Приморского сельского поселения и муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, а также на организации, осуществляющие управление общим имуществом многоквартирных домов, собственников и арендаторов зданий, строений, помещений и земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за деятельностью по благоустройству, за выполнением инвестиционных программ в области благоустройства Приморского сельского поселения и заключение договоров с организациями, определяемыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в области благоустройства, осуществляется администрацией Приморского сельского поселения.

Муниципальный контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией Приморского сельского поселения в лице уполномоченного специалиста администрации Приморского сельского поселения.

Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории Приморского сельского поселения

## **2. Основные понятия**

В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том

числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, сооружений, прилегающих территорий.

**Объекты благоустройства** – к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

**Зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

**Компенсационная стоимость зелёных насаждений** - денежная оценка стоимости зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения.

**Компенсационное озеленение** - деятельность администрации Приморского сельского поселения по созданию зелёных насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости.

**Объект озеленения** – озеленённая территория, организованная на определенном земельном участке по принципу ландшафтной архитектуры, включая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, квартала и т.д.)

**Озеленённые территории** – территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Приморского сельского поселения

**Место временного хранения отходов** - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населённых мест", утверждёнными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 № 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определённых количествах и на установленные сроки.

**Повреждение зелёных насаждений** - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста.

**Порубочный билет** - разрешительный документ, выданный администрацией Приморского сельского поселения, дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зелёных насаждений или по их уничтожению.

**Уничтожение зелёных насаждений** - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части.

**Содержание зелёных насаждений** - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Береговая рекреационная зона** (далее - БРЗ) – не обустроенный земельный участок, прилегающий к водному объекту, не предназначенный для неорганизованного отдыха населения, в том числе купания людей.

**Внутриквартальный проезд** - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов.

**Знаки адресации** - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

**Контейнер** - стандартная ёмкость для сбора ТКО.

**Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами** (далее также - региональный оператор) - оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с собственником твёрдых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления, которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

**Общественные территории** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**Границы прилегающей территории** - предел прилегающей территории;

**Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся, их общей границей.

**Жидкие отходы** - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок.

**Санитарная очистка территории** - очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

**Санитарное содержание территории** - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

**Сбор крупногабаритного мусора** - загрузка в бункеры накопители крупногабаритного мусора, собранного с территории дворниками и рабочими.

**Твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Вывоз твердых коммунальных отходов** (далее - ТКО), крупногабаритного мусора (далее - КГМ) - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, сортировки и утилизации (захоронения).

**Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

**Хозяйственно-бытовые сточные воды** - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванн, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

**Смет** - пыль, опавшие листья, ветки и прочий мусор.

**Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

**Контейнерная площадка** - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

**Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен.

**Сбор отходов** - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами.

**Складирование отходов** - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Малые архитектурные формы** - объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, урны, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное).

**Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

**Улица** - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства: магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами); улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами; внутриквартальные проезды осуществляют транспортную связь внутри микрорайонов и с улицами местного движения.

**Карта-схема** - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

**Маломобильные группы населения** (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации.

**Стационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

**Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**Фасад здания** - наружная лицевая сторона здания. Различают главный, боковой, задний фасады, также уличный, дворовой или парковый. К элементам фасада (деталям фасада) относят несъемные части, такие как портик, портал, прясло, коллоната, пилястра, кариатида, дверь, окно, фронтоны.

**Вывеска** - конструкция в объемном или плоском исполнении, которая информирует о виде деятельности и фирменном наименовании организации или предприятия, находящемся внутри здания (помещения).

**Информационная табличка** - плоская конструкция, располагающаяся рядом со входом в фирму или организацию, или на входной двери для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы, виде деятельности организации, информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего индивидуального предпринимателя органа, лицензии и (или) номере свидетельства о государственной аккредитации, сроках действия указанных лицензии и (или) свидетельства, а также информация об органе, выдавшем указанные лицензии и (или) свидетельство (при наличии лицензии и (или) свидетельства о государственной аккредитации) в целях информирования потребителей (третьих лиц).

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

### **3. Благоустройство общественных территорий и общественных территорий рекреационного значения Приморского сельского поселения**

К объектам благоустройства общественных территорий относятся все разновидности общественных территорий Приморского сельского поселения и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примастральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры поселения (далее – объекты рекреации).

#### **Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование**

Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на



основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

### **Сопряжения поверхностей**

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

### **Зоны отдыха**

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха и рекреации.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа.

При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

### **Парки**

На территории поселения возможно проектирование следующих видов парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га рекомендуется предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений. Возможно по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

### **Площади**

По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные (у памятных объектов или мест).

При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

Перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

### **Пешеходные переходы**

Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

### **Участки детских садов и школ**

На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

Запрещается при озеленении территории детских садов и школ применение растений с ядовитыми плодами.

При проектировании инженерных коммуникаций квартала необходимо не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции

территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

#### **Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

На территории Приморского сельского поселения предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

#### **Территории производственного назначения**

Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения рекомендуется применять в зависимости от отраслевой направленности производства.

### **4. Благоустройство и содержание территории жилой застройки**

Проектирование благоустройства на земельных участках (придомовой территории) многоквартирных домов производится при наличии:

установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности границ и размера земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о благоустройстве придомовой территории, оформленного протоколом собрания собственников.

Проектная документация по благоустройству подлежит согласованию с владельцами сетей инженерно – технического обеспечения, а также иными организациями, чьи интересы могут быть затронуты при производстве работ по благоустройству.

В случае, если границы и размеры земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, позволяют, обязательный перечень элементов благоустройства придомовой территории включает: твердые виды покрытий проездов, пешеходные коммуникации, площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, контейнерные площадки, стоянки (парковки) автомобилей для гостевого автотранспорта и транспорта жильцов, озеленение, осветительное оборудование.

Если размеры придомовой территории позволяют, в границах земельного участка многоквартирного дома должно быть предусмотрено размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

Озеленение придомовой территории формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких

отдельно стоящих деревьев, на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

Обязательный перечень элементов благоустройства на земельных участках объектов капитального строительства, размещаемых на территории жилого назначения, включает: твердые виды покрытия проездов, тротуаров, озеленение, урны или контейнеры, осветительное оборудование, стоянки (парковки) автомобилей.

Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Территории дошкольных образовательных, общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций, организаций дополнительного образования и дополнительного профессионального образования огораживаются в границах предоставленного земельного участка.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, системой участков учреждений обслуживания жилой застройки и озелененных территорий общего пользования.

Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участках учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытий, урны, контейнеры для мусора, элементы освещения, стоянки (парковки) автомобилей (на участках учреждений обслуживания).

Общественные пространства на территориях жилого назначения подразделяются на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций:

а) общественная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к общественным учреждениям – объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально – культурного и коммунально – бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения);

б) коммерческая функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания и иным объектам коммерческой недвижимости);

в) транспортная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к объектам общественного транспорта, стоянкам (парковкам) автомобилей, а также транзитных пешеходных потоков);

г) рекреационная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к паркам, скверам, детским и спортивным площадкам, аттракционам, пляжам и иным объектам спортивно – рекреационного назначения).

При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций, приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции.

Проектирование объектов и элементов благоустройства территории осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Организация благоустройства эксплуатации придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов осуществляется субъектами благоустройства или уполномоченными ими лицами в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

**Собственники (арендаторы, пользователи, наниматели) индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:**

-обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить, поддерживающий их ремонт и окраску;

-установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;

-содержать в исправном состоянии и обеспечивать включение осветительных устройств в темное время суток;

-содержать в порядке основную территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

-обеспечить надлежащее состояние дорожного покрытия (асфальтовое, бетонное, покрытие тротуарной плиткой) подъездного участка к входной группе домовладения на прилегающей территории.

-содержать в порядке зеленые насаждения в границах основной территории домовладения и на прилегающих территориях: не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

- своевременно производить окос травы (высота скошенной травы не должна превышать 15 сантиметров)

-очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

-заключать договоры самостоятельно или с помощью органов местного самоуправления на своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов за счет собственных средств;

- складировать отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечивать своевременный вывоз отходов и мусора;

- не допускать длительного (свыше 30 дней) хранения топлива, удобрений, навоза, опилок, строительных и других материалов на прилегающей к индивидуальному жилому дому территории.

На территории индивидуальных жилых домов не допускается:

-размещать ограждение за границами основной территории домовладения;

-производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев, спилов и обрезки деревьев, иных материалов, подверженных горению на основных территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях.

**На территории, прилегающей к индивидуальным жилым домам запрещается:**

-размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

-разрушать и портить объекты и элементы благоустройства территории;

-хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство;

-складировать на основной и прилегающей территориях отходы и строительные материалы;

-оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы; создавать стихийные свалки;

- разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме мест и (или) способов, установленных органами местного самоуправления;

-возводить и устанавливать козырьки, навесы, беседки, торговое оборудование;

мыть автотранспорт.

Содержание и уборка придомовых территорий, помимо выполнения требований, предусмотренных настоящими Правилами, также включает:

- организацию выпаса (выгула) домашних животных исключительно в местах, определённых в соответствии с действующим законодательством;

- осуществление осмотров придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов расположенных в её границах: подъездов, проездов, тротуаров, дорожек, мостков, малых архитектурных форм и т.п., принятия мер по их устранению.

Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется с учетом следующего:

-складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учётом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

-вывоз снега и ледяных образований с придомовых территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется обслуживающими организациями, а при непосредственном способе управления - собственниками, в том числе путём заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

-вывоз снега и ледяных образований с территорий индивидуальных жилых домов и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов.

## **5. Общие требования к содержанию общественных территорий, объектов и элементов благоустройства**

Содержание объектов, созданных (установленных) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без предоставления земельных участков и установления сервитута, на основании разрешений уполномоченного органа, осуществляется владельцами таких объектов.

После истечения срока действия разрешения на размещение объекта в случае необходимости сноса или демонтажа объекта его владелец обязан произвести указанные работы за свой счет в течение 30 дней.

В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

-привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

-выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Правообладателями, лицами, ответственными за содержание земельных участков, объектов и элементов благоустройства являются физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, ином законном основании либо осуществляющие содержание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

В целях обеспечения безопасного движения транспортных средств и пешеходов, улично – дорожная сеть должна быть без посторонних предметов, в том числе предметов, не относящихся к элементам обустройства дорог, покрытия улично – дорожной сети должны быть спланированы, не иметь разрушений, деформаций, выбоин, иных повреждений, очищены от бытовых и промышленных отходов, песка, случайного мусора, листвы, а водоотводные устройства – исправны.

Мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, лестницы, ступени, пандусы, ограждения, другие элементы сопряжения, должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищены от бытовых и промышленных отходов, песка, случайного мусора, листвы, снега, наледи для обеспечения безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспортных средств.

Озелененные, а также незастроенные территории, акватории и водоохранные зоны рек, ручьев, озер, иных водных объектов должны быть очищены от бытовых и промышленных отходов и содержаться в состоянии, обеспечивающем санитарно – эпидемиологическую и экологическую безопасность населения.

Запрещается нанесение рекламной информации, иной информации, рисунков на все виды покрытий тротуара и проезжей части (за исключением случаев проведения специальных мероприятий, конкурсов, организуемых администрацией Приморского сельского поселения, и мероприятий, направленных на обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов).

На период установления владельца подземных коммуникаций ограждение при открытых крышках люков смотровых колодцев и при образовании просадок, провалов покрытия улично-дорожной сети устанавливает организация, эксплуатирующая данную территорию.

Правообладатели, эксплуатирующие подземные коммуникации, должны содержать крышки люков смотровых колодцев и камер, расположенных на улично-дорожной сети, в одном уровне с дорожным покрытием, и регулярно следить за тем, чтобы крышки люков всегда находились в технически исправном состоянии и были закрыты. Если перепад отметок превышает 2,0 см, должны быть приняты меры по исправлению дефектов. В случае повреждения или разрушения люковин, крышек люков, колодцы должны быть немедленно огорожены и восстановлены в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержденным приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст.

При наличии повреждения покрытия (просадок, провалов или деформации) на улично – дорожной сети по трассе подземных коммуникаций и в границах их охранных зон, организация, в ведении которой находятся коммуникации, в целях обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов должна немедленно установить дорожные знаки, приступить к устранению повреждения с последующим восстановлением покрытия по типу существующего.

Правообладатели, эксплуатирующие подземные коммуникации, расположенные за пределами улично-дорожной сети, регулярно следят за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев и камер всегда находились в технически исправном состоянии и были закрыты. В случае повреждения или разрушения люковин, крышек люков смотровых колодцев, появления просадок и провалов в охранных зонах инженерных сетей, они должны быть немедленно огорожены и восстановлены в сроки, установленные правилами эксплуатации соответствующих инженерных сетей.

Правообладатели земельных участков и объектов благоустройства обязаны содержать выпуски водоотводных устройств до присоединения к магистральной сети.

## **6. Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм**

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, необходимо учитывать:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- д) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- м) безопасность для потенциальных пользователей.

При установке МАФ и уличной мебели необходимо предусматривать обеспечение:

- а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;
- б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивости конструкции;
- г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

При размещении уличной мебели необходимо:

- а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;
- б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;
- в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

В целях защиты МАФ от графического вандализма необходимо:

- а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности следует делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;
- б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественной полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и других элементы)
- в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;
- г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

#### **Ответственные лица обязаны:**

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;
- производить покраску малых архитектурных форм, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;
- обустроить песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее 1 раза в год;
- следить за соответствием требованиям прочности, надёжности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

Уборка прилегающей к малым архитектурным формам территории производится ежедневно, покос травы - не менее 7 раз в летний период, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже 2 раз в летний период. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

В зимний период малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежеснегавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов.

Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными;

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", а также настоящих Правил.

## **7. Правила размещения и содержания детских и спортивных площадок**

Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию площадок различного функционального назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды.

Необходимо создавать площадки с большим разнообразием функциональных возможностей: использовать универсальное, многофункциональное оборудование, оборудование, предназначенное для совместного использования здоровыми людьми и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

При выборе оборудования площадок целесообразно исходить из того, что его функциональным назначением являются игры, активный отдых, занятия физкультурой и спортом детей различных возрастов и взрослых, в том числе с ограничениями по слуху, зрению, расстройствами аутистического спектра, а также перемещающихся на инвалидных колясках.

Детские спортивные площадки при осуществлении планирования и застройки новых территорий необходимо размещать на расстоянии не менее 20 м от окон зданий до границы площадки, комплексные площадки - на расстоянии не менее 40 м.

Игровое и спортивное оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, требованиям безопасности, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Выбор детского игрового оборудования и его размещение рекомендуется проектировать с учётом требований ТР ЕАЭС 042/2017.

Лица, ответственные за содержание игрового и спортивного оборудования, определяются администрацией поселения.

Монтаж и установку оборудования выполняют в соответствии с проектом, паспортом изготовителя и нормативными документами.

Вся эксплуатационная документация (в том числе паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен постоянный доступ персонала к документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования.

Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей.

Оборудование и его элементы осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя с периодичностью, установленной изготовителем.

Контроль технического состояния оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец).

Контроль технического состояния оборудования включает:

- осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- регулярный визуальный осмотр;
- функциональный осмотр;
- ежегодный основной осмотр.

Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра.

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняют. Если это невозможно, то принимают меры, обеспечивающие невозможность пользоваться оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.

Мероприятия по регулярному обслуживанию оборудования включают:

- проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски оборудования;
- обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- смазку подшипников;



- нанесение на оборудование маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;
- обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей);
- восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;
- обслуживание пространства зон безопасности.

Ремонтные работы включают:

- замену крепежных деталей;
- сварку;
- замену частей оборудования (например, изношенных желобов горок);
- замену структурных элементов оборудования.

Для обеспечения безопасности на детской игровой площадке эксплуатант разрабатывает и устанавливает информационные таблички или доски, содержащие:

- правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;
- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;
- номер (а) телефона (ов) для сообщения службе эксплуатации при неисправности и поломке оборудования.

Для обеспечения безопасности оборудования внесение изменений в конструкцию оборудования или его элементов допускается только после консультаций и письменного согласования с изготовителем оборудования.

Для защиты детей от падения оборудование должно иметь перила и ограждения.

Для предупреждения травм при падении с игрового оборудования площадка по всей зоне приземления должна иметь ударопоглощающее покрытие: песчаное, уплотнённое песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, дерновое, из дробленой древесины, мягкое резиновое, мягкое синтетическое. При применении покрытия из сыпучих материалов, его толщину увеличивают по сравнению с необходимой толщиной на величину достаточную для компенсации вытеснения данного материала.

Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии.

Элементы оборудования из древесины должны быть изготовлены из древесины классов "стойкая" и "среднестойкая" и не должны иметь на поверхности дефектов обработки (например, заусенцев, задиrow, отщепов, сколов и т.п.).

Наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками не допускается.

Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены. Минимальный радиус закругления 3 мм.

Закрытое оборудование с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкцией доступов должна быть исключена возможность их блокирования. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм. При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

Подвижные, а также подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны:

- образовывать сдавливающих или режущих поверхностей;
- создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребёнка.

Размещение спортивного ядра на территориях общеобразовательных школ рекомендуется проектировать с учётом возможности обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

Освещение спортивных площадок, в том числе спортивных площадок для игровых видов спорта, рекомендуется проектировать в соответствии СП 440.1325800.2018 "Свод правил. Спортивные сооружения. Проектирование естественного и искусственного освещения".

Площадки должны содержаться в чистоте: не допускается расположение на них посторонних предметов, опавших веток, зарастание травой.

В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к детским игровым площадкам, инклюзивным спортивно-игровым площадкам необходимо устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок для накопления твёрдых коммунальных отходов до детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров. В случае раздельного накопления отходов, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров. При этом детские игровые площадки, инклюзивные площадки рекомендуется изолировать от указанных объектов с помощью зелёных насаждений.

## **8.Размещение парковок (парковочных мест) на территории Приморского сельского поселения**

На территории Приморского сельского поселения рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи яркой желтой разметки.

Не допускается:

- проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки;

- установка ограждения на проезжей части автомобильной дороги или тротуаре в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части автомобильной дороги.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими боксами, смотровыми эстакадами.

Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владельцем), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, на которых расположены стоянки, обязаны:

- Установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

- Следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- Не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

  - Оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала.

- Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

- Оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих технических норм и правил;

- Не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

- Не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

  - Содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

- Регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега;

- Оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

- Обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

## **9.Размещение информации на территории Приморского сельского поселения**

Размещение на территории поселения рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ.

На территории поселения к рекламным конструкциям предъявляются следующие требования: допускается установка следующих рекламных конструкций, не оборудованных подсветкой: растяжек, размещаемых между зданиями и (или) отдельно стоящими опорами и на ограждениях мостов и путепроводов; флагов; строительных сеток с нанесёнными на них рекламными изображениями; на крышах зданий и сооружений должны устанавливаться только световые рекламные конструкции; наземные рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением тех случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий;

фундамент наземной рекламной конструкции не должен возвышаться над поверхностью земли; площади рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений не должны превышать 10 процентов от площади фасада здания.

Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла не должны иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая.

Запрещается:

-эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи и т.д.), более двух дней;

-эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.), более двух суток;

-размещение на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектах, ограждениях территории, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также на деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции;

-размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы, её сгребание и уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности поселения, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с администрацией поселения договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

После установки (демонтажа) рекламной конструкции её владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).

При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны.

Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещённой информационно-печатной продукции со всех объектов, независимо от ведомственной принадлежности, возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых администрацией поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области о выборах и референдумах. Уборка размещённых агитационных материалов осуществляется в течение 1 месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

Требования к типам и размерам размещаемых на фасадах зданий, сооружений информационных вывесок, не содержащих сведений рекламного характера, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика поселения:

-информационная вывеска устанавливается изготовителем (исполнителем, продавцом) на здании справа или слева у главного входа в занимаемое им здание или помещение. Для изготовителей (исполнителей, продавцов), расположенных в помещениях в здании на этажах выше первого, установка информационных вывесок осуществляется справа или слева у главного входа в помещение;

-не допускается размещение информационных вывесок в оконных и дверных проёмах; размер информационной вывески не должен превышать 0,6 метров по горизонтали и 0,4 метра по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,1 метра;

-для одного изготовителя (исполнителя, продавца) может быть установлена только одна вывеска;

-в текстах оформления информационной вывески допускается использование товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) при условии их регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации.

Здания, сооружения, сооружения, и иные объекты недвижимости, подлежащие адресации, должны быть оборудованы домовыми знаками.

Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), с подсветкой в темное время суток, жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на русском языке.

Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

Высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной высотной застройки - до 5 м);

Размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

Привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

Единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

Отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

Номерные знаки должны быть размещены:

На главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

На улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

У арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

На дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

При длине фасада более 50 м - на его противоположных сторонах;

На оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

У перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада;

Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель), визуальная информация должна располагаться на

контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения (на расстоянии 10 метров от субъекта восприятия – 2,5 сантиметра, 20 метров – 4 сантиметра, 50 метров – 7,5 сантиметров).

Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту, сохранность, исправность аншлагов и номерных знаков несут ответственность собственники зданий, строений, сооружений, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

Не допускается:

Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

Размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

Произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

## **10. Организация озеленения территории Приморского сельского поселения**

Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Приморского сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом поселения и Правилами землепользования и застройки Приморского сельского поселения.

Создание и содержание зеленых насаждений за счет средств местного бюджета поселения осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зеленых насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Работы по созданию новых зеленых насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией Приморского сельского поселения.

### **Содержание зеленых насаждений**

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

-при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

-при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

К работам по содержанию зеленых насаждений относятся:

-вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

-подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

-устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

-подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

-санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

-работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

- работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;
- поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев;
- прочистка и промывка газонного борта;
- работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;
- работы по уходу за цветочными вазами.

Порядок проведения и приемки работ по созданию и содержанию зеленых насаждений устанавливается администрацией поселения.

#### Охрана зеленых насаждений

Организация мероприятий по охране зеленых насаждений осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также в соответствии с настоящими правилами благоустройства.

Землепользователи озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;
- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;
- во всех случаях снос и пересадку деревьев и кустарников, производимые в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с технологическим регламентом, ущерб возмещается по установленным расценкам;
- предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание насаждений.

На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);
- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;
- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;
- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;
- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);
- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;
- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых

насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории Приморского сельского поселения (далее - плата). При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

При несанкционированном повреждении деревьев и кустарников (в том числе при обрезке) плата рассчитывается в двукратном размере при повреждении до 30 процентов (включительно) зеленого насаждения, в пятикратном размере - при повреждении более 30 процентов зеленого насаждения.

Оформление порубочного билета

Оформление, выдача и учёт порубочных билетов производятся в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории Приморского сельского поселения» утвержденным постановлением администрации Приморского сельского поселения.

Администрация Приморского сельского поселения ведет учет оформленных порубочных билетов.

Для устранения аварийных и других чрезвычайных ситуаций обрезка, вырубка (уничтожение) зеленых насаждений может производиться без оформления порубочного билета.

Если уничтожение зеленых насаждений связано с вырубкой аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, с осуществлением мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций, субъект хозяйственной и иной деятельности освобождается от обязанности платы.

В случае необходимости проведения уходных работ за зелеными насаждениями на земельных участках, расположенных на особо охраняемой природной территории, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков согласовывают проведение указанных работ с уполномоченным органом, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория.

Обо всех производимых работах по устранению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций организации, осуществляющие обрезку, вырубку (уничтожение) зеленых насаждений, обязаны проинформировать администрацию Приморского сельского поселения.

Основанием для санитарной рубки не являющихся сухостойными деревьев и кустарников является акт их обследования местной администрацией поселения, с привлечением специалиста, обладающего необходимыми профессиональными знаниями.

Если вырубка (уничтожение) или повреждение зеленых насаждений связаны с санитарной рубкой, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезкой, субъект хозяйственной и иной деятельности освобождается от обязанности платы.

Акты обследования зеленых насаждений, которые подлежат санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, являются общедоступными и публикуются на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

### **Компенсационное озеленение**

В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях поселения, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

При формировании администрацией поселения новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зеленых насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств местного бюджета поселения.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории поселения в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией поселения.

## **11. Организация освещения территории Приморского сельского поселения**

На территории Приморского поселения предусматриваются следующие виды освещения: утилитарное наружное, архитектурное.

При проектировании каждой группы осветительных установок необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**Утилитарное наружное освещение** (далее - УО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки УО, как правило, подразделяют на обычные, высокомащтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света

**Архитектурное освещение** (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды Приморского сельского поселения в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В стационарных установках УО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

В установках АО используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве или световом ансамбле.

Содержание объектов освещения

Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, находящегося в муниципальной собственности, организует администрация муниципального образования. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

Опоры электрического освещения, опоры контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3 суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник указанных опор.

Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года и поддерживаться в исправном состоянии.

Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:



- Следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.
- Следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком.
- Соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления.
- Своевременно производить замену фонарей наружного освещения.
- Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.
- Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производятся в режиме работы наружного освещения улиц.
- Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.
- Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).
- Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.
- В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

## **12. Содержание и уборка отдельных видов территорий**

### **12.1. Прилегающие территории**

Хозяйствующие субъекты и физические лица осуществляют содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности и (или) ином законном основании, а также зданий, строений, сооружений и прилегающей территории в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения на договорной основе физических или юридических лиц.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе заключать с администрацией Приморского сельского поселения соглашение по благоустройству территории общего пользования сверх установленных настоящими Правилами обязательств по уборке прилегающих территорий, как в пределах, так и за пределами границ, определенных настоящими Правилами.

**Уборка прилегающей территории включает в себя выполнение следующих видов работ:**

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 20 см);
- уборка мусора;
- подметание в весенне-летний период пешеходных коммуникаций,
- сгребание и подметание снега, устранение наледи, обработка противогололедными материалами в зимний период пешеходных коммуникаций,
- содержание элементов озеленения.

Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

- По тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом.
- По тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, тоннелях, а также по техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.
- По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.
- По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохраные зоны вдоль рек) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.
- По периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.
- По автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.
- По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.
- По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

-По разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

-По притротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе торговых центров, офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором.

-По территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей, платных парковок, - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

-По придомовым и прилегающим к многоквартирным домам территориям - на собственников встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах либо юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям.

#### **12.2. Содержание некапитальных объектов.**

Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляются в установленном законодательством порядке с учетом действующих муниципальных нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

-Возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами.

-Склаживать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели.

-Загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

#### **12.3. Содержание мест производства строительных работ.**

Содержание строительных площадок в соответствии с требованиями действующего законодательства, санитарных норм и правил, настоящих Правил, восстановление благоустройства после окончания строительных и (или) ремонтных работ возлагаются на застройщика (заказчика), если иное не предусмотрено договором подряда. Контроль за содержанием строительных площадок, прилегающей территории и подъездов к строительным площадкам осуществляется администрацией муниципального образования.

При проведении строительных и (или) ремонтных работ необходимо:

-Установить по периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор). В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, в соответствии с требованиями санитарных норм и правил забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком.

Строительные площадки также должны быть огорожены пленкой, препятствующей выветриванию пыли и грунта с территории.

- Закрывать фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии, либо закрыть фасады вышеуказанных зданий баннерной тканью (с маскирующими изображениями на баннерной ткани, воспроизводящими внешний вид фасада создаваемого объекта) либо другим материалом, закрывающим разнородные поверхности зданий, строений и сооружений, установить временные ограждения соответствующей территории строительной площадки.

-Следить за очисткой ограждения строительной площадки от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

-Разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта.

-Обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости).

-Оборудовать подъезды к строительной площадке и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

- Обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

-Восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

- Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

#### **12.4. Территории рекреационного назначения**

Основная уборка мест купания осуществляется специализированной организацией в купальный сезон в вечернее время после 20 часов. Технический персонал производит уборку берега, зеленой зоны. Собранные отходы вывозятся до 8 часов утра.

На территориях пляжей хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, должны быть установлены кабины для переодевания (далее - раздевалки), общественные туалеты, душевые, урны.

Общественные туалеты и душевые на пляже размещаются хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды. Расстояние между туалетами, душевыми должно составлять не более 100 метров.

Уборка территории парка должна проводиться хозяйствующим субъектом, владеющим парком, ежедневно.

На территории парка количество урн определяется, из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.

#### **12.5. Контейнерные площадки**

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для отдельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях иных элементов планировочной структуры муниципального образования необходимо производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Понятия "бункер", "контейнер" и "контейнерная площадка" применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N641".

К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки оборудуются твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея и сорной растительности.

Ограждение контейнерных площадок не допустимо устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не допустимо устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

На территории, примыкающей к контейнерной площадке, не допускается размещение порубочных остатков, уличного мусора, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

#### **12.6. На территории муниципального образования запрещается:**

-Ломать и повреждать элементы благоустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

-Наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей объектах. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

-Склаживать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании, более 2 суток, за исключением транспортных средств, размещенных в соответствии с Правилами дорожного движения.

-Размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли или объекты, не предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, на тротуарах, газонах, дорогах, на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях.

-Строить, в том числе временные, хозяйственные, бытовые строения и сооружения, изменять фасады зданий, реконструировать, а также возводить пристройки в нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

-Склаживать, размещать на открытом воздухе сыпучие материалы (грунт, песок, гипс, цемент и т.д.) без укрытия, препятствующего их выветриванию.

- Мыть посуду, автомашины, коляски, стирать белье у водозаборных колонок, в местах общественного пользования.

-Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах.

-Размещать бытовой, строительный мусор, обрезки деревьев и грунт, промышленные отходы и жидкие отходы из выгребных ям в местах, не отведенных для этой цели.

- Допускать разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, вынос отходов на уличные проезды.

### **12.7.Покрытия дорожных поверхностей**

Покрытия дорожных поверхностей обеспечивают на территории Приморского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

-твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

-мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

-газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

-комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6 м, в мокром - не менее 0,4 м. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

### **12.8.Некапитальные нестационарные сооружения.**

Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, к ним относятся объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайнера и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортные стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранный зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 3,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 1,5 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 1,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом поселения.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

- производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения,

- устанавливать урны (баки) возле нестационарных объектов, очищать урны (баки) от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

**Не допускается:**

- возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

- выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера вблизи нестационарных объектов и на их крышах, на территориях общего пользования, зеленых зонах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

- загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

- производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам и объектам общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др., а также развешивать и размещать товары за пределами магазинов, торговых павильонов, киосков, лотков (на наружных стенах и прилегающих земельных участках).

## **12.9.Ограждения**

Необходимо обеспечивать содержание забора (ограждения) в чистоте и исправном состоянии, а также обеспечивать выполнение своевременного ремонта и окраски его не реже одного раза в год в весенний период,

Содержание забора без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, устранение нарушений эстетического состояния посторонними наклейками, объявлениями, надписями осуществляется силами собственника, пользователя основной и прилегающих территорий.

При эксплуатации капитальных ограждений не допускается повреждение (загрязнение) поверхности ограждений и сооружений: следы подтеков, протечек, сырости, плесени, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.

#### **12.10. Площадки для выгула собак**

Перечень площадок для выгула собак утверждается постановлением администрации Приморского сельского поселения.

Для устройства покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия, в том числе тротуарной плиткой, утопленной в газон. Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула собак включает: ограждение, не менее одной скамьи и одной урны, осветительное оборудование и информационные конструкции.

Предусматривается периметральное озеленение. Озеленение проектируется из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди.

Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

#### **13. Производство уборки в осенне-зимний и весенне-летний периоды**

На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий Приморского сельского поселения носит сезонный характер.

Период весенне-летнего содержания территории устанавливается с 16 апреля по 31 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся погодных условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации Приморского сельского поселения.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых, прилегающих территорий, тротуаров, велодорожек, парковок, парковочных карманов и внутриквартальных проездов.

Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку юридическим или физическим лицам, производятся указанными лицами за счет собственных средств.

##### **13.1. Организация и проведение уборки территории Приморского сельского поселения в зимний период**

Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Покрытия территорий должны быть полностью отремонтированы до наступления зимнего периода уборки, материалы и предметы, которые могут вызвать поломку снегоочистителей, должны быть удалены.

Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Собранный хозяйствующими субъектами, осуществляющими вывоз снега, снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом.

Технология и режимы производства уборочных работ на улицах, прилегающих и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

**К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории Приморского сельского поселения относятся:**

-Сгребание и подметание снега.

-Обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами.

-Формирование снежного вала для последующего вывоза.

-Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы допустимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

**К мероприятиям второй очереди зимней уборки территории Приморского сельского поселения относятся:**

-Удаление (вывоз) снега.

-Зачистка прилотовой части дороги после удаления снега с проезжей части.

-Скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Улицы, дороги, тротуары должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

На дорогах, улицах и проездах с односторонним движением транспорта прилотовая часть дороги должна быть в течение всего зимнего периода постоянно очищена от снега и наледи до бортового камня.

В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

-На остановочных пунктах - до 20 м.

-На переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки.

-На переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 м.

Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей, въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории Приморского сельского поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 6 часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, парковках и парковочных карманах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

Мосты, путепроводы, спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, выездные автодороги должны посыпаться только песко-соляной смесью.

При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц путем сбрасывания на землю. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Мягкие кровли от снега не очищаются, за исключением желобов и свесов, разжелобках, карнизов и в местах нависания снега.

При наступлении оттепели сбрасывание снега следует производить в кратчайшие сроки.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов осуществляются в светлое время суток или при искусственном освещении жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственника жилья, управляющими организациями или хозяйствующими субъектами и физическими лицами, в собственности, аренде либо на ином вещном праве которых находятся дома, здания, строения, сооружения. Перед проведением указанных работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих указанные работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов, в том случае, если указанные объекты установлены в соответствии с действующим законодательством.

Общественные территории в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотовой части дороги возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

#### **Запрещается:**

-Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, парковок, тротуаров, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

-Осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями.

- Складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

#### **13.2.Организация и проведение уборки территории Приморского сельского поселения в летний период**

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 01 апреля текущего года.



Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий.

В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- Подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых и прилегающих территорий.
- Очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.
- Зачистка прилотковой части дороги.
- Очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка.
- Вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.
- Уборка мусора с придомовых и прилегающих территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки.
- Скашивание травы.
- В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Подметание территорий Приморского сельского поселения производится:

Тротуаров - ежедневно до 07.00 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений.

Придомовых территорий - ежедневно до 10.00 часов и далее в течение дня по мере необходимости.

Иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров с 24.00 часов до 07.00 часов.

Удаление смета с территорий Приморского сельского поселения может производиться путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета и других загрязнений.

Высота травяного покрова не должна превышать 20 см, за исключением высоты травяного покрова газонов на разделительных полосах.

Окос травы производится с последующим вывозом.

В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

#### **При производстве летней уборки запрещается:**

- Сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары.
- Выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог.
- Разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме мест и способов, установленных постановлением администрации Приморского сельского поселения.
- Откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.
- Вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

#### **Содержание и уборка придомовых территорий.**

Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», и другими нормативными актами.

#### **На придомовых территориях запрещается:**

- Наезд, стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на спортивных и детских площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, участках без твердого покрытия в зонах застройки многоквартирных жилых домов, у газовых распределителей, электrorаспределительных подстанций или стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на проезжей части

дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных работ.

- Ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, их узлов и агрегатов.

- Установка железобетонных блоков, столбиков, ограждений, шлагбаумов и других конструкций и сооружений, предназначенных для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий.

#### **14. Требования к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства, включая требования по содержанию и внешнему виду фасадов и ограждений**

Архитектурно-градостроительный облик фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать:

- сложившимся историко-культурным особенностям и характеристикам территории;
- визуально-ландшафтным особенностям и характеристикам;
- функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, цветовые характеристики окружающей застройки.

Колористическое решение внешних поверхностей зданий, строений и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

Содержание фасадов зданий и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, мытье окон и витрин, вывесок, указателей, лестниц, навесов;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- ворота, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.) в соответствии с действующими правилами доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

Запрещается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли, строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

При эксплуатации фасадов не допускается:

- повреждение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений;
- повреждение, демонтаж архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;

-повреждение, отслоение, загрязнение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямых;

-повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение, отсутствие, загрязнение ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

-размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

-закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада;

-нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

## **15. Границы прилегающих территорий**

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий путем уборки таких территорий.

Границы прилегающих территорий определяются:

-внутренняя часть границ прилегающей территории - по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории;

-внешняя часть границ прилегающей территории - на расстоянии 15 м по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, за исключением следующих случаев:

а) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 м по периметру;

б) для гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, автостоянок, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, объектов по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта - 10 м по периметру;

в) для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения - 5 м с каждой стороны от сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, но не более границ охранной зоны сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

г) для рекламных конструкций - 3 м по периметру (радиусу) основания;

д) для многоквартирных домов - 15 м по периметру от границ земельного участка, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, но не более 15 м от границ дома.

Схема границ прилегающей территории, согласно приложению к настоящим Правилам, представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории

Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) условный номер прилегающей территории, местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (если имеется) - для индивидуального предпринимателя, физического лица, место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

4) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

5) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

6) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

7) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории (наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории, наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории).  
Графическая часть схемы границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

## **16. Порядок участия граждан и организаций в деятельности по благоустройству на территории Приморского сельского поселения**

Жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) Приморского сельского поселения имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории муниципального образования, реализации проектирования благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

Всем гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом граждане и организации информируются обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

Форматы вовлечения граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов благоустройства:

В рамках информирования:

- информирование на сайте администрации населенного пункта или муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- размещение информационных баннеров, вывесок, объявлений, стендов и иных печатных материалов.

В рамках консультирования:

- проведение опросов населения, голосования и анкетирования в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- привлечение детей в игровой форме путем проведения конкурсов, игр и иных мероприятий с целью выяснения пожеланий детей и их видения будущего развития территории;
- проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами;
- проведение экспозиции проекта развития территории для ознакомления жителей населенного пункта с разработанным проектом до начала мероприятий по его согласованию и утверждению;
- иные форматы консультирования, позволяющие разработчику проекта развития территории получить информацию о потребностях, пожеланиях, идеях и мнении жителей населенного пункта для учета в разрабатываемом эскизном проекте развития территории.

В рамках соучастия:

- проведение мероприятий по совместному проектированию территории.

В рамках партнерства:

- создание механизмов для реализации возможности софинансирования проектов развития городской среды;
- авторский надзор за соблюдением концепции при разработке проекта развития территории и (или) на этапе выполнения работ по реализации проекта развития территории; участие в реализации проекта жителей населенного пункта и пользователей территории.

## **17. Требования к праздничному и тематическому оформлению Приморского сельского поселения**

Праздничное и (или) тематическое оформление Приморского сельского поселения осуществляется на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Правообладатели объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений вправе осуществлять праздничное и (или) тематическое оформление принадлежащих им объектов с соблюдением требований действующего законодательства.

В отношении объектов муниципальной собственности праздничное и (или) тематическое оформление обеспечивает администрация Приморского сельского поселения в пределах компетенции, определенной муниципальными правовыми актами Приморского сельского поселения.

При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость средств регулирования дорожного движения.

Объекты и элементы праздничного и тематического оформления.

Объекты оформления:

- а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- в) фасады зданий;
- г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- д) территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

Элементы оформления.

- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;
- г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

- праздничная подсветка фасадов зданий;
- иллюминационные гирлянды и кронштейны;
- художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного освещения и контактной сети;
- подсветка зеленых насаждений;
- государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
- декоративные флаги, флажки, стяги;
- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
- иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

При проектировании элементов оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

Элементы оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации.

Размещение элементов оформления на зданиях, строениях, сооружениях необходимо согласовывать с их владельцами.

При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

## **18. Организация приема поверхностных сточных вод**

Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

Решетки дождеприемных колодцев должны находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже 1 раза в год.

Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Запрещается сбрасывать в ливневую канализацию вещества, оказывающие негативное воздействие на водосточные трубопроводные системы (известь, песок, гипс, нерастворимые масла, красители смолы, мазут, жиры), выпуск сточных вод из канализации жилых и промышленных зданий в

ливневую канализацию, открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод, сметать мусор в колодцы и дождеприемники ливневой канализации.

Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

## **19. Организация пешеходных коммуникаций**

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Приморского сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории поселения на территориях пешеходных коммуникаций включает: твердые (мягкие) виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

На дорожках скверов, бульваров, садов необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

## **20. Содержание мест погребения**

Работы по содержанию мест погребения включают:

- механизированную и ручную уборку дорог, тротуаров и пешеходных дорожек в летний и зимний периоды, включая обработку противогололедными материалами в зимний период;
- покос травы с периодичностью, которая обеспечит высоту травяного покрова не выше 15 сантиметров;
- снос аварийных и сухих деревьев, кустарников, а также посадку новых деревьев, кустарников в случае их сноса;
- содержание в исправном состоянии имущества, находящегося на территории мест погребения - зданий, сооружений, ограждений, ливневой канализации и т.д.;
- обустройство и содержание контейнерных площадок для сбора мусора;
- своевременный сбор и вывоз мусора;
- содержание и ремонт системы водоснабжения для поливочных целей;
- содержание объектов наружного освещения мест погребения.

Ответственность за содержание захоронений, намогильных сооружений, зеленых насаждений, оград, иных элементов на местах захоронений возлагается на лиц, ответственных за места захоронений, указанных в удостоверении о захоронении. Лицо, ответственное за место захоронения, обязано содержать намогильные сооружения, живую зеленую изгородь из кустарника, зеленые насаждения, ограды, иные элементы в надлежащем порядке, своевременно производить opravку надгробий.

На территории мест погребения запрещается:

- портить намогильные сооружения, оборудование мест погребения, засорять территорию;
- ломать зеленые насаждения, рвать цветы;
- осуществлять выгул собак, ловлю птиц;
- разводить костры, добывать песок и глину, срезать дерн;
- передвигаться на велосипедах, мопедах, мотоциклах, лыжах и санях;
- распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии.

## **21. Порядок проведения земляных работ, в том числе порядок восстановления благоустройства территории после земляных работ**

Земляные работы в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ проводятся только при наличии письменного разрешения, выданного администрацией Приморского сельского поселения.

Разрешение на земляные работы выдается в порядке, установленном администрацией Приморского сельского поселения.

Для получения разрешения на проведение земляных работ в администрацию Приморского сельского поселения предоставляются:

- заявление на получение разрешения на проведение земляных работ;
- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата оказания муниципальной услуги (в случае обращения представителя заявителя);
- проектная документация (проект производства работ, согласованный с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, ситуационный план места производства работ, календарный график производства работ);
- лист согласования с эксплуатационными организациями, физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в чьем ведении находятся объекты, в районе которых проводятся земляные работы (линейные объекты, объекты недвижимого имущества, прочие);
- договор со специализированной подрядной организацией о проведении работ по восстановлению благоустройства территории, включая работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия и нарушенного плодородного слоя земли, газонов, зеленых насаждений;
- при производстве земляных работ на проезжей части - схема ограждения места проведения работ и расстановки дорожных знаков со схемой организации дорожного движения с указанием видов работ и сроков их выполнения;
- порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников (на участках, имеющих зеленые насаждения).

Общий срок рассмотрения заявления на проведение земляных работ – 10 рабочих дней со дня представления в администрацию документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

В случае необходимости проведения аварийных работ их производство осуществляется владельцами сетей с обязательным уведомлением администрации Приморского сельского поселения в течение одних суток с даты начала аварийных работ. Решение о выдаче разрешения на проведение аварийных работ оформляется в течение трех рабочих дней с даты представления заявления в письменной форме на имя заявителя.

При производстве земляных работ необходимо:

- а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;
- б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках необходимо выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;
- в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;
- г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;
- д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;
- е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;
- ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы;

При производстве земляных работ не допускается:

- а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;
- б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;
- в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;
- г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;
- д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, необходимо проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

## **22. Содержание домашних животных, выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы**

Владельцам домашних животных при их содержании необходимо соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 27.12.2018 N498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Площадки и иные места для выгула собак определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Запрещается выгул собак на территориях детских площадок, медицинских и учебных заведений, учреждений сферы культуры и спорта, в местах массового скопления людей.

Запрещается выгул собак гражданами (владельцами либо лицами, осуществляющими выгул собак), находящимися в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

Запрещается безнадзорный выгул собак.

Запрещается натравливание (понуждение к нападению) собак на людей и животных.

Содержание сельскохозяйственного животного должно осуществляться его владельцем или собственником с соблюдением санитарных, ветеринарно-санитарных требований и правил, ветеринарных правил.

Выпас скота и выгул сельскохозяйственной птицы в населённом пункте должен осуществляться на земельном участке, принадлежащем собственнику или владельцу сельскохозяйственного животного на праве пользования, аренды или собственности.

Выпас сельскохозяйственного животного осуществляется под надзором собственника, владельца сельскохозяйственного животного или пастуха.

Выпас животных организованными стадами разрешается на пастбищах. Выделение сельскохозяйственных угодий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается выпас сельскохозяйственного животного в местах, не предназначенных для этих целей. Выпас сельскохозяйственного животного должен исключать возможность выхода животных на сельскохозяйственные угодья, возможность порчи сельскохозяйственных угодий, уничтожения и (или) порчи урожая сельскохозяйственных культур, насаждений граждан, сельскохозяйственных организаций, крестьянско-фермерских хозяйств, уничтожение или порчу имущества, ограждений участков граждан и организаций любой формы собственности.

**Запрещается выпас сельскохозяйственного животного:**

- на территории детских, спортивных площадок, на улицах населённого пункта, в парках, в скверах, на кладбищах, на территориях общественного пользования, в местах массового отдыха, на автомобильных дорогах, на территориях учреждений образования и здравоохранения;

- без сопровождения собственником, владельцем или пастухом, за исключением случаев выпаса сельскохозяйственного животного на огороженной территории, принадлежащей собственнику или владельцу сельскохозяйственного животного.

## **23. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при подготовке проектной документации по благоустройству территорий предусматриваются мероприятия, обеспечивающие



максимально возможную интеграцию инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно – бытового обслуживания предусматривается оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, обеспечивающими доступность объектов для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

При подготовке проектной документации по благоустройству территорий должны соблюдаться требования Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 59.13330.2020 «СНиП 35- 01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», утвержденного приказом ГУП «Научно – проектный институт учебно – воспитательных, торгово – бытовых и досуговых зданий» от 16.07.2001 № 5а, и иных требований, указанных в сводах правил и национальных стандартах в части обеспечения доступа инвалидов.

При новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично – дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

-Для инвалидов с поражением опорно – двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле – коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены соответствующие параметры проходов и проездов, включающие предельные уклоны поперечных и продольных профилей.

-Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

-Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать инвалидам и маломобильным группам населения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, в том числе равные условия доступности.

#### **24. Основные требования к обращению с отходами**

Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО на территории Приморского сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления".

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО осуществляются в соответствии с правилами обращения с ТКО, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Накопление отходов путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) осуществляется в порядке, утвержденном органом государственной власти Волгоградской области.

На территории Приморского сельского поселения сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональным оператором по обращению с ТКО по Волгоградской области (далее - региональный оператор ТКО) в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, Волгоградской области на основании договора на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенного с собственником ТКО или уполномоченным им лицом.

Региональный оператор ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.

Уборку оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещение их в мусоровоз, а также ТКО, просыпавшихся из мусоровоза при движении по маршруту транспортирования ТКО, осуществляет региональный оператор ТКО.

Вывоз (транспортирование) отходов от источников их образования осуществляется на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов в соответствии со схемой потоков ТКО, закрепленной в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с ТКО, Волгоградской области.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения:

- 1) заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО в соответствии с законодательством;
- 2) обеспечивают создание контейнерных площадок, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства

Российской Федерации в местах, согласованных с уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Приморского сельского поселения, либо заключают договор на использование контейнерной площадки с собственником контейнерной площадки в соответствии с законодательством;

3) обеспечивают внесение в реестр мест (площадок) накопления ТКО (далее - реестр) сведений о созданных ими контейнерных площадках в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Приморского сельского поселения, сообщают в уполномоченный на ведение реестра орган администрации Приморского сельского поселения о любых изменениях сведений, содержащихся в данном реестре, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений путем направления соответствующего извещения на бумажном носителе;

4) обеспечивают оборудование контейнерных площадок контейнерами, бункерами для накопления ТКО, крупногабаритных отходов либо заключают договор на использование контейнеров, бункеров с собственником контейнеров, бункеров в соответствии с законодательством;

5) обеспечивают накопление отходов в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с отходами, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО по Волгоградской области:

а) ТКО:

- в металлические или пластиковые контейнеры, оборудованные крышкой (за исключением контейнеров, расположенных на площадках, имеющих крышу), металлические бункеры, заглубленные контейнеры с крышкой, расположенные на контейнерных площадках;

- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором ТКО, в случаях, предусмотренных договором с региональным оператором;

б) крупногабаритные отходы:

- в металлические бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

- на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;

6) содержат контейнерные площадки и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора согласно графику;

7) не допускают переполнение ТКО контейнеров (бункеров) выше кромки контейнера (бункера), пакетов и других емкостей выше нормы, установленной региональным оператором ТКО, прессование и уплотнение ТКО в контейнерах (бункерах), затрудняющее их высыпание при погрузке в мусоровоз;

8) не допускают повреждения контейнеров (бункеров), сжигания отходов в контейнерах (бункерах), на контейнерных площадках, складирования в контейнерах (бункерах) запрещенных отходов и предметов;

9) при возгорании отходов в контейнерах (бункерах) своевременно принимают меры по тушению возгорания в соответствии с законодательством;

10) в случаях, установленных законодательством Волгоградской области, осуществляют разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО;

11) принимают меры для недопущения образования несанкционированных свалок отходов, мест несанкционированного размещения ТКО, а в случае их образования принимают меры по ликвидации в соответствии с законодательством.

Для установки контейнеров (бункеров), складирования крупногабаритных отходов должна быть оборудована контейнерная площадка, соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, настоящих Правил.

Удаление контейнерной площадки от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха, иных объектов должно соответствовать санитарным нормам и правилам. Площадка для ТКО и крупногабаритных отходов должна иметь ровное бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,2%, сетчатое или сплошное ограждение высотой 1,5 - 2,0 м, ограничена бордюром, подъездные пути для беспрепятственного проезда мусоровоза и погрузки ТКО и крупногабаритных отходов, примыкающие к сквозному проезду или позволяющие осуществить свободный разворот мусоровоза. При использовании контейнеров на колесах площадка должна иметь ограждение (бордюр) высотой 7 - 10 см, исключающий возможность скатывания контейнеров на проезжую часть, а при наличии основания площадки выше уровня земли - пандус от проезжей части, позволяющий осуществлять выкатывание контейнеров на колесах к месту разгрузки.

Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели - собственники отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, не получившие разрешение регионального оператора ТКО на складирование отходов на контейнерных площадках и площадках для складирования крупногабаритных отходов, обязаны оборудовать отдельную контейнерную площадку для своих отходов либо заключить договор

на использование контейнерной площадки, не относящейся к многоквартирному домовладению, с собственником такой контейнерной площадки в соответствии с законодательством.

Создание и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО, образуемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, занимающими отдельно стоящие здания (земельные участки), осуществляют собственники таких отходов либо собственники зданий (земельных участков) по договору с собственниками ТКО (организации, осуществляющие управление зданиями (земельными участками), если собственниками помещений в здании (землевладельцами) заключен договор на управление/эксплуатацию здания (земельного участка)).

## **25. Контроль соблюдения норм и правил благоустройства.**

### **Ответственность за нарушение норм и правил благоустройства**

Администрация Приморского сельского поселения осуществляет контроль за выполнением требований настоящих Правил в соответствии с Порядком организации и осуществления муниципального контроля.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и физические лица несут ответственность за нарушение (невыполнение требований) настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Волгоградской области об административной ответственности (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Приложение  
К Правилам благоустройства  
на территории Приморского  
сельского поселения

ФОРМА

Схема прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_ (при наличии)

4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_ (кв. м)

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_ (при наличии)

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_\_ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья \_\_\_\_\_ шт., газон, цветники \_\_\_\_\_ кв.м.)

| Обозначение характерных | Координаты, м (с точностью до двух знаков после |
|-------------------------|---|
|-------------------------|---|

| точек границ | запятой) |   |
|--------------|----------|---|
|              | X        | Y |
|              |          |   |
|              |          |   |

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

|                        |
|------------------------|
| Масштаб 1:500 (1:1000) |
|------------------------|

Условные обозначения:

|                 |   |
|-----------------|---|
| _____           | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)  |
|                 | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)  |
| 34:xx:xxxxxx:xx | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| -----           | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)  |
|                 | объекты, по отношению к которым устанавливается прилегающая территория  |

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Приморского  
сельского поселения  
от 13.05.2022 №69

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области», назначенных на 17 июня 2022 года. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморского сельского поселения, на публичные слушания представляется проект решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области». Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Организатором публичных слушаний является глава Приморского сельского поселения. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект внесения изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения размещен: на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения (Приморское34.РФ), в администрации Приморского сельского поселения (Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Советская д.19). Перечень материалов проекта решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области».

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: Дата начала публичных слушаний – 17 июня 2022 года. Дата проведения собрания участников публичных слушаний – 17 июня 2022 года. Время проведения собрания участников публичных слушаний – 16:30. Место проведения собрания участников публичных слушаний – п. Приморск ул. Горького д.18, актовый зал МКУК Приморский СДК.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно

посещение указанных экспозиции или экспозиций: Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, размещена в администрации Приморского сельского поселения по адресу: п. Приморск ул. Советская д.19. Дата открытия экспозиции – 19.05.2022. Срок проведения экспозиции с 19.05.2022 по 17.06.2022. Время работы экспозиции в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях: Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в период размещения в соответствии проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в период с 19.05.2022 по 17.06.2022: - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес администрации Приморского сельского поселения (п. Приморск ул. Советская д.19); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях (п. Приморск ул. Советская д.19). Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

