

РЕШЕНИЕ
ПРИМОРСКОЙ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ
ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

24 июля 2023 г.

№76/144

О внесении изменений в решение Приморской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 30.12.2022 № 64/118 "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Приморского сельского поселения на 2023 год"

В соответствии с приказом комитета строительства Волгоградской области от 22.11.2019 № 864-ОД "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 4 августа 2005 г. № 1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений", руководствуясь Уставом муниципального образования Приморское сельское поселение Быковского муниципального района Волгоградской области, Приморская сельская Дума р е ш и л а:

1. Внести в решение Приморской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 30.12.2022 №64/118 "Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Приморского сельского поселения на 2023 год" следующие изменения:

дополнить новым пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Установить:

уровень среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости жилья, определяется по формуле:

$$ПД = \frac{0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП})}{0,3 \times РС},$$

где, ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости жилья;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина определяется по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} - \text{ПМ},$$

где, ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.