Администрация Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области размещает информационное сообщение о проведении **12.10.2020 г.** торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона: администрация Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 12.10.2020 г. администрацией Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области аукциона по продаже права аренды земельного участка,** **находящегося в муниципальной собственности Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.**

**1.** На основании постановления администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 20.08.2020 № 83 «О проведении аукциона по продажеправа аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области», администрация Приморского сельского поселения Быковского муниципального района проводит аукцион по продаже права аренды земельного участка, находящегося вмуниципальной собственности Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, расположенный по адресу: Лот № 1 Волгоградская область, Быковский район, территория Приморского сельского поселения в 4,5 км. юго-восточнее п. Приморск, с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», цель использования выращивание зерновых культур (приложение № 1).

**2.**Уполномоченный орган — администрация Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

**3.**Организатор аукциона — администрация Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

**4.**Аукцион по лоту № 1 состоится **12.10.2020 г. в 10 часов 00 минут.**

**5.**Место проведения аукциона – администрация Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Советская, 19, каб. главы администрации.

**6.**К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 14 настоящего извещения.

**7.**Начало приема заявок по лотам № 1 07**.09.2020 г. с 8.00 часов.**

**8.**Окончание приема заявок по лотам № 1 07**.10.2020 г. до 17.00 часов.**

**9.**Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Советская, 19, каб. главы администрации, тел. 884495 3-31-04, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

**10.**Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **12.10.2020 г.** в администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Советская, 19, каб. главы администрации, тел. 884495 3-31-04.

**11.**Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов 12**.10.2020 г. по лоту № 1 с 08.00 до 09.50 часов.**

**12.**Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**13.**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.

**14.**Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Советская, 19, каб. главы администрации, тел. 884495 3-31-04

следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских   реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**15.**Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

Финансовый отдел Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, ИНН 3402011840, КПП 340201001, р/с 40302810700005000030, л/с 0229020030 БИК 041856000 , Банк РКЦ Волжский г. Волжский , ОКТМО 18604151,назначение платежа: **задаток для участия в аукционе № 1 лот №1.**

В целях своевременности поступления задатков на счет администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области рекомендуем перечислять задатки не позднее 07.10.2020 г.

**16.**Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

**17.**Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

**18.**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**19.**Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, администрация Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**20.**В администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Советская, 19, каб. главы администрации заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на официальном сайте Администрации в сети интернет http://primorskadmin.ru/, и на официальном сайте Российской Федерации  для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, по поводу состояния предмета аукциона.

**21.**Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район,п. Приморск, ул. Советская, 19, каб. главы администрации, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.

**22.**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**23.**Протокол о результатах аукциона составляется администрацией Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области в двух экземплярах, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

**24.**Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

**25.**Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**26.**С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

**27.** Администрация Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер цены продажи права аренды (сумма по договору) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**28.** Администрация Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер цены аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**29.**Перечисление цены земельного участка с учетом вычета суммы задатка производится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (приложение № 3) до момента подписания договора аренды. Задаток зачисляется в счет оплаты стоимости земельного участка.

**30.**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

**31.** Администрация Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**32.**Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к извещению | | | | | |
| Аукцион № 1 торгов на право заключения договора аренды земельного  участка, находящегося в муниципальной собственности Приморского сельского поселения Быковского муниципального района   с видом разрешенного использования «Растениеводство» цель использования –для выращивания зерновых культур. | | | | | |
| **ЛОТ № 1** | | | | | |
| Характеристики земельного участка: | Разрешенное использование срок аренды | Начальная цена ежегодного размера арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Сведения о правах, ограничениях и обременениях | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес: Волгоградская область, Быковский район, территория Приморского сельского поселения в 4,5 км юго-восточнее п. Приморск.  Кадастровый номер: 34:02:120001:428;  S = 2 484 400 кв. м.; Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | «Для сельскохозяйственного производства», цель использования выращивание зерновых культур  срок аренды земельного участка 10 лет | 75 000 руб. | 37500 Руб. | Для сельскохозяйственного производства не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям не требуется | Возведение объектов капитального строительства на земельном участке не предусмотрено. |
|  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |