

Материалы по обоснованию

генерального плана Приморского сельского поселения

Быковского муниципального района

Волгоградской области

текстовая часть

37-18 - ГП.МО-ПЗ

*Проект внесения изменений в генеральный план Приморского сельского поселения Быковского муниципального района подготовлен согласно договору от 17.12.2018 № 37/1*

Директор Д.О. Бойко

Волгоград, 2019

Состав проекта

|  |  |
| --- | --- |
| **Шифр** | **Наименование** |
| Генеральный план Приморского сельского поселения  Быковского муниципального района Волгоградской области | |
| 37-18-ГП.П | Положение о территориальном планировании Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области |
| 37-18-ГП.К-1 | Карта функциональных зон и карта планируемого размещения объектов местного значения Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области |
| 37-18-ГП.К-1.1 | Карта функциональных зон и карта планируемого размещения объектов местного значения Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области. Фрагмент 1. П. Приморск |
| 37-18-ГП.К-2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области |
| Приложение | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения |
| Материалы по обоснованию генерального плана Приморского сельского поселения  Быковского муниципального района Волгоградской области | |
| 37-18-ГП.МО-ПЗ | Материалы по обоснованию генерального плана Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области. Текстовая часть |
| 37-18-ГП.МО-К-1 | Карта размещения Приморского сельского поселения в системе внешних связей |
| 37-18-ГП.МО-К-2 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Приморского сельского поселения |
| 37-18-ГП.МО-К-2.1 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Приморского сельского поселения.  Фрагмент 1. П. Приморск |
| 37-18-ГП.МО-К-3 | Карта комплексного развития Приморского сельского поселения |
| 37-18-ГП.МО-К-3.1 | Карта комплексного развития Приморского сельского поселения. Фрагмент 1. П. Приморск |
| 37-18-ГП.МО-К-4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Приморского сельского поселения |
| 37-18-ГП.МО-К-4.1 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Приморского сельского поселения. Фрагмент 1. П. Приморск |

# ****Аннотация к проекту****

Проект Генерального плана Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ГеоКлевер» (г. Волгоград) на основании договора от 17.12.2018 № 37 и является актуализированным вариантом Генерального плана Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Совета Депутатов Приморского сельского поселения от 31.01.2013 № 61/137.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Границы зон с особыми условиями использования территории на картах и в текстовой части отображены при наличии и в соответствии с нормативными документами, их устанавливающими. После принятия специальных документов об утверждении соответствующих границ зон с особыми условиями использования территории документы территориального планирования могут быть дополнены этими сведениями.

Разработка Генерального плана Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект) осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Быковского муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Проекта осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, Схеме территориального планирования Быковского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы генерального плана Приморского сельского поселения Быковского муниципального района разработаны на основе:

* анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Быковского муниципального района и администрацией Приморского сельского поселения, структурными подразделениями Администрации Волгоградской области;
* схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 24.12.2018 № 621-п);
* региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;
* местных нормативов градостроительного проектирования Быковского муниципального района;
* местных нормативов градостроительного проектирования Приморского сельского поселения Быковского муниципального района;
* схемы территориального планирования Быковского муниципального района утвержденной решением Быковской районной Думы от 28.02.2018 № 56/427;
* информационно-аналитических материалов паспорта Приморского сельского поселения Быковского муниципального района.

# ****Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования****

## 1.1. Географическое положение

Приморское сельское поселение расположено в южной части Быковского муниципального района, на западе омывается Волгоградским водохранилищем. Граничит с Новоникольским сельским поселением на юге, с Демидовским сельским поселением – на востоке, с Луговопролейским сельским поселением – на севере, с Дубовским муниципальным районом – на западе.

В состав Приморского сельского поселения входит 1 населенный пункт: поселок Приморск.

Поселение занимает территорию площадью 27344 га, на которой по состоянию на 01.12.2018 проживало 3101 человек.

## 1.2. Краткая историческая справка

Приморское сельское поселение в составе Быковского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделении статусом Быковского района и муниципальных образований в его составе» от 21.02.2005 № 1010-ОД.

Приморск был построен на новом месте из следующих населенных пунктов: Луго Водяного (100%), Луго Широкого (100%), Луговой Пролейки (40%), Калмыцкой Балки (50%) и Бирючьей Балки (30%). Переселение началось в 1957 году, а закончилось в мае 1958 года.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 27 ноября 1959 года в связи со строительством Волжской ГЭС районному центру было присвоено название Приморск, а район стал называться Приморским.

## 1.3. Природные ресурсы

### 1.3.1. Климатические условия

Климат Быковского района резко континентальный. Лето жаркое и сухое. Среднемесячная температура самого теплого месяца в году июля +22о- +24о. Среднегодовая температура воздуха 6,5 градусов. Наиболее жаркие месяцы июль, август. Абсолютный максимум температур 40 – 43о.

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха -8о- -12о.

Абсолютный пик составляет -37о- -40о. Устойчивый снежный покров образуется в декабре. Средняя высота снежного покрова 15-20 см. Среди зимы часто наблюдаются оттепели.

Летом наблюдаются бездождевые периоды, максимальная продолжительность которых достигает 1,5- 2 месяца. Осенне- зимние осадки малоинтенсивны, но продолжительны. Средняя продолжительность безморозного периода 148-170 дней. Часто повторяются засухи и суховеи. Преобладающие направления ветра северо-восточные и северо-западные максимальная скорость 8,5 м/сек, минимальная -4,6 м/сек.

Преобладающее направление ветров северо-восточное и северо-западное. Снеговая нагрузка – 84 кг/мг.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки -25о.

Средняя температура наиболее холодных суток -30 о.

Нормативная толщина промерзания грунтов 1,2 м.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий.

### 1.3.2. Геологические особенности

Поселок Приморск расположен на левом берегу Волгоградского водохранилища, примерно в 50 км выше плотины Волгоградской ГЭС. Поселок расположен на середине относительно двух смежных водопостов на противоположном берегу у г. Дубовка и п. Горный Балыклей.

В геологическом строении п. Приморский до глубины 55 м принимают участие отложения среднего, верхнего и современного отделов четвертичной системы.

Хазарский ярус выражен песками, внизу -разнозернистыми с галькой и гравием, вверху – пылеватыми и мелкими. Мощность песков по данным эксплуатационных скважин от 16 до 30м и более.

Хвалынский ярус сложен красными, бурыми и шоколадными глинами с линзами песков желто- бурых мелких. Мощность глин и песков яруса до 30м. Современные отложения представлены суглинками и глинами, бурыми и желто- бурыми. Мощность их 3-5м.

Водоносный горизонт приурочен к пескам хазарского яруса. Горизонт напорный, уровень напорных вод находится на глубине 4-6м.

Производительность существующих эксплуатационных скважин 3-4 л\ сек, при. понижении до 5м, радиус влияния скважин 80-120м. Качество воды удовлетворительное сухой остаток до 900мг\л. Общая жесткость до 7 мг\экв, но значительно органическое загрязнение.

Нижележащие водоносные горизонты минерализованы.

Ввиду загрязнения хазарского водоносного горизонта, необходима очистка воды.

Грунтовые условия по просадочности относятся к I типу.

Современные физико – геологические проявляются в виде плоскостной и линейной эрозии с формированием овражно- балочных форм рельефа и процессов выветривания с образованием в связных грунтах макропористой структуры, способствующей явлениям просадочности.

Грунтовые воды на проектируемой территории не вскрыты. При стабилизации подпора водохранилища, уровень грунтовых вод ожидается на отметке до 15м, а местами и более.

Район расположен в зоне степей и полупустынь, на левом берегу Волгоградского водохранилища.

Почвенный покров представлен каштановыми и светло- каштановыми почвами.

Почвенно- климатические условия без проведения крупных мелиоративных мероприятий неблагоприятны для ведения сельского хозяйства.

Растительный покров южно-степного типа.

В геологическом строении территории Приморского сельского поселения принимают участие меловые, третичные и четвертичные отложения.

### 1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений

Согласно статье 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после [получения](consultantplus://offline/ref=8BD66FD1766FE96C34FA437717D5294EAF3D45DF5336AA9B2472C9B8FB54AF7F842383BC863F2D7DR106E) заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

В этой связи рассматривать вопрос о наличии (отсутствии) полезных ископаемых на территории Быковского муниципального района Волгоградской области уполномочен Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу.

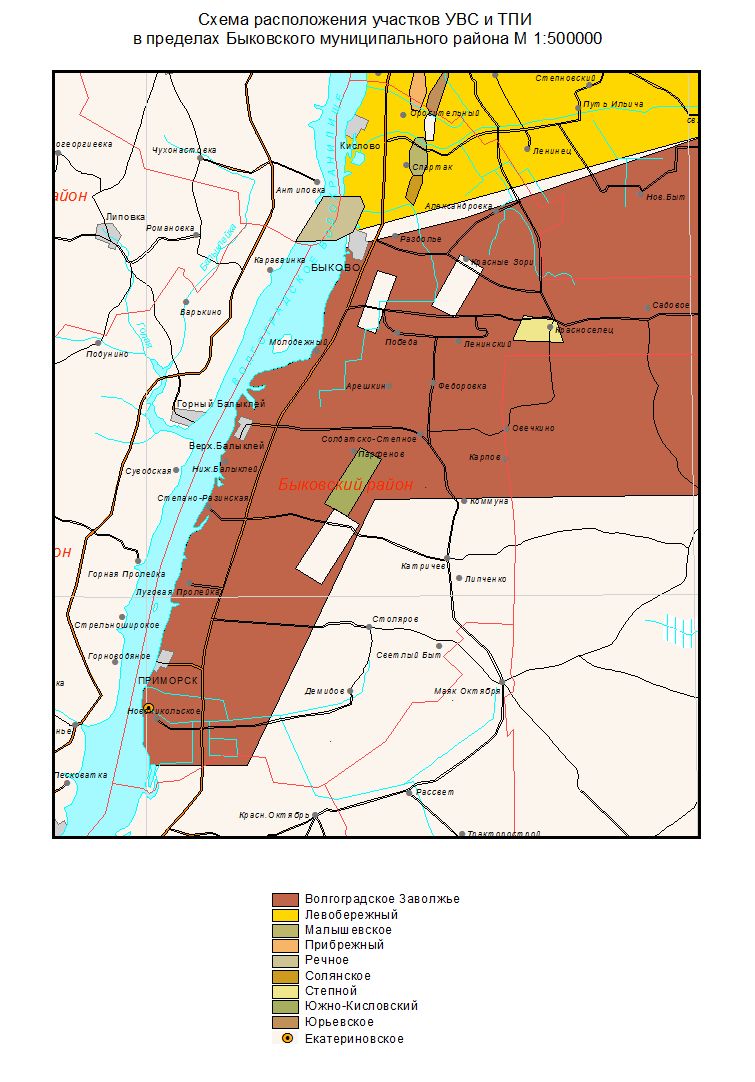
По информации, предоставленной отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, в пределах территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района находится следующий недропользователь, имеющий лицензию.

Таблица 1 Перечень недропользователей

| **№**  **п/п** | **Недропользователь** | **Объект недропользования** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | АО «РИТЭК» | участок Волгоградское Заволжье углеводородного сырья |

По информации комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (уполномоченного органа исполнительной власти Волгоградской области в сфере недропользования в части участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые) на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района отсутствуют месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых.

*Рисунок 1*



### 1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения

Волгоградское водохранилище, на берегу которого расположен поселок Приморск, является очень важным региональным ресурсом, местом отдыха и туризма. На территории поселка имеются несколько причалов и порт. В плотине Волжской ГЭС осуществляется эксплуатация одного из самых крупных в нашей стране рыбоподъемников.

Таблица 2 Гидротехнические сооружения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Местоположение** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Порт | юго-восточная часть п. Приморск | используется |
| 2 | Причал | юго-восточная часть п. Приморск | не функционирует |
| 3 | Причал | юго-восточная часть п. Приморск | не функционирует |
| 4 | Причал | южная часть п. Приморск | не функционирует |

### 1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом РФ.

Быковское лесничество организовано в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов России Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 28.06.2007 № 304 «Об определении количества лесничеств на территории Волгоградской области и установлении их границ». В состав лесничества вошли леса трех бывших лесхозов (Николаевского, Быковского и Палласовского), а также леса, находящиеся во владении сельскохозяйственных организаций, которые расположены на территории трех административных районов (Николаевского, Быковского и Палласовского).

В составе Быковского лесхоза имеются участковые лесничества – Кисловское, Приморское, Николаевское.

Лесоразведению принадлежит большая роль, так как в комплексе мероприятий оно предотвращает водную и ветровую эрозию, обогащает воздух кислородом, очищает от промышленных и транспортных газов, служит местом отдыха трудящихся, украшает ландшафт местности.

Все леса лесничества отнесены к защитным лесам.

К защитным лесам относят леса, подлежащие освоению, прежде всего, в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. Использование этих лесов возможно лишь при условии, что это совместимо с целевым назначением защитных лесов, не приведет к ухудшению их санитарного состояния и снижению их природоохранных функций.

Земельные участки лесного фонда Быковского лесничества, поставленные на государственный кадастровый учет с установленными границами на местности, отсутствуют и не отражены в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим, при разработке генерального плана были использованы лесоустроительные материалы, имеющиеся в ГКУ «Быковское лесничество».

При рассмотрении действующего генерального плана Приморского сельского поселения Быковского района, утвержденного решением Приморской сельской Думы от 31.01.2013 выявлено включение земельного участка лесного фонда Быковского лесничества Приморского участкового лесничества квартал 16, площадью 33 га в границы населенного пункта п. Приморск. При разработке проекта генерального плана земли лесного фонда исключаются из границ населенного пункта.

Кроме того, в соответствии с материалами лесоустройства, в границах Приморского сельского поселения Быковского муниципального района расположены земли лесного фонда Быковского лесничества Приморского участкового лесничества квартал 15, квартал У5, квартал 13, выдела 5-27, квартал 14, выдела 1-5.

### 1.3.6. Земельные ресурсы

По результатам мониторинга земель, проведенного в 2004 году ОАО «ВолгоградНИИгипрозем», территория Приморского поссовета состоит из единого земельного массива площадью 24367,8 га, из них с/х угодий 23116,2 га в т.ч. пашни 15801,6 га. Из них 1774 га с очень низким потенциальным плодородием.

Участки, подвергшиеся подтоплению и заболачиванию. Засолению подверглось 13 га территории.

На территории поселения расположена часть Волгоградского водохранилища с площадью 2413,4 га.

По состоянию на 2018 год по результатам кадастровых работ, в нынешних границах, площадь сельского поселения составляет 26594,3 га. Из них площадь водного фонда 2413,4 га.

Растительный покров южно-степного типа. Почвенно- климатические условия без проведения крупных мелиоративных мероприятий неблагоприятны для ведения сельского хозяйства.

Почвенный покров представлен каштановыми и их комплексами с солонцами степными.

По механическому составу почвы преимущественно глинистые и тяжелосуглинистые. Среднее содержание гумуса в почвах составляет 1.8%. Основная площадь пашни хозяйств имеет низкий уровень обеспеченности гумусом.

## 1.4. Экономический потенциал территории

### 1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг

Основным направлением деятельности хозяйств является животноводство и растениеводство. Развито фермерское хозяйство. К промышленным производствам на территории Приморского сельского поселения относится ОАО «Приморское ХПП», расположенное в южной части посёлка.

Таблица 3 Перечень сельскохозяйственных предприятий

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Профиль** | **Площадь**  **земель**  **в хозяйстве, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Акимов А.А. | п. Приморск | растениеводство,  животноводство | 783,1 |
| 2 | Воробьев П.П. | п. Приморск | растениеводство | 329,8 (аренда) |
| 3 | Корнилов Н.В. | п. Приморск | растениеводство | 75,9 |
| 4 | Петаков И.В. | п. Приморск | растениеводство | 202,4 |
| 5 | Чурбаков В.В. | п. Приморск | растениеводство | 452,8 |
| 6 | Чурбаков А.А. | п. Приморск | растениеводство | 3036 |
| 7 | Герлейн И.К. | п. Приморск | растениеводство | 252,9985 |
| 8 | Корнилов М.В. | п. Приморск | растениеводство | 75,9 (аренда) |
| 9 | Ребалкин А.Н. | п. Приморск | растениеводство | 101,2 |
| 10 | Абибов М.Т. | п. Приморск | растениеводство | 50,6 |
| 11 | Абибов И.М. | п. Приморск | растениеводство,  животноводство | аренда земли |
| 12 | Лободин А.В. | п. Приморск | растениеводство | 50,6 |

На территории Приморского сельского поселения расположено 2 магазина со смешанным ассортиментом товаров, с общей торговой площадью 128,2м2, 4 непродовольственных магазина с общей площадью 182,3м2 и 6 продовольственных магазинов с общей площадью 179,4м2.

Таблица 4 Сфера услуг и торговля

| **Наименование** | **Адрес** | **Площадь**  **помещения, м2** | **Численность персонала, человек** | **Год**  **постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ИП Дькова Н.А.  (парикмахерская) | п. Приморск  ул. Горького, 41 | 15,0 | 1 | 1958 |
| ИП Кухаренко А.И. (непродовольственный магазин) | п. Приморск  ул. Горького, 13 | 100 | 8 | 2003 |
| ИП Аббасова Б.Н.  (непродовольственный магазин) | п. Приморск  ул. Горького, 32/1 | 62,3 | 1 | 2014 |
| ИП Дудина И.П.  (непродовольственный магазин) | п. Приморск  ул. Горького, 15 | 10 | 1 | 1975 |
| ИП Ефанов А.С  (продовольственный магазин) | п. Приморск  ул. Горького, 23 | 50 | 2 |  |
| ИП Федоров И.С. (продовольственный магазин) | п. Приморск  ул. Горького, 21 | 35 | 3 |  |
| ИП Гасанов А.М.О.  (продовольственный магазин) | п. Приморск  ул. Чапаева, 14 | 46,6 | 1 | 1975 |
| ИП Дацаева О.В.  (продовольственный магазин) | п. Приморск  ул. Горького, 16 | 37,8 | 1 | 2013 |
| ИП Мельниченко Т.Н. (продовольственный магазин) | п. Приморск  ул. Ленина, 8 | 10 | 3 |  |
| ООО «Тамерлан»  (магазин со смешанным ассортиментом товара) | п. Приморск  ул. Горького, 14 | 113,2 | 5 |  |
| ИП Болоков В.Б. (магазин со смешанным ассортиментом товара) | п. Приморск  ул. Горького, 16 | 15,0  (аренда) | 1 | 2013 |
| ИП Лободин С.Д.  (непродовольственный магазин) | п. Приморск  ул. Горького, 19 | 10,0 | 1 | 1975 |
| ИП Тимачева Е.М. (продовольственный магазин) | п. Приморск  ул. Советская, 30 | 26 | 1 |  |
| ИП Байрамов А. Ю.О.  (кафетерия) | автотрасса «Волгоград-Энгельс-Самара» 101 км | 97,3 | 1 | 2008 |
| ИП Байрамов А.Ю.О.  (закусочная) | В 5,5 км восточнее п. Приморск 718 км автотрассы Самара-Энгельс-Волгоград | 20 | 1 | 1990 |
| ИП Омарова З.О.К.  (АЗС№35) | п. Приморск  ул. Промышленная, 18 | 14,8 | 2 |  |
| ФГПУ «Почта России» Николаевский почтамп Приморское ОПС | п. Приморск  ул. Пионерская, 4 |  | 6 |  |

Основными местами приложения труда в поселении являются социальная сфера, индивидуальное предпринимательство, ведение ЛПХ.

В 2016 году по данным «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2016-2033 годы» лишь 49 % граждан трудоспособного возраста трудоустроены. Пенсионеры составляют 24,4% населения. Из этого следует, что в поселении существует серьезная проблема занятости трудоспособного населения.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2017 год в среднем составила 13770 рублей.

### 1.4.2. Инвестиции

Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета в 2017 году составили 38 тыс. руб., инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства) – 463 тыс. руб.

Постановлением Губернатора Волгоградской области от 05.07.2012 № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области» на территории Приморского сельского поселения не предусмотрена реализация инвестиционных проектов, имеющих социально-экономическое значения для региона.

### 1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление

Основной целью бюджетной и налоговой политики является повышение эффективности и результативности управления бюджетными средствами для обеспечения устойчивости и безопасности бюджетной системы, повышения эффективности бюджетных расходов для исполнения принятых расходных обязательств.

Анализ исполнения бюджета Приморского сельского поселения за 2017 год показал, что за рассматриваемый период доходы поселения составили 11357 тыс. руб., а расходы 11150 тыс. руб.

Профицит бюджета поселения в 2017 году 207 тыс. руб.

Расходная часть бюджета поселения за 2017 год в разрезе отраслей исполнена следующим образом: общегосударственные вопросы – 3481 тыс. руб.; национальная безопасность и правоохранительная деятельность 1239 тыс. руб.; национальная экономика – 2488 тыс. руб.; жилищно-коммунальное хозяйство – 1521 тыс. руб.; образование – 90 тыс. руб.; культура, кинематография и средства массовой информации – 2098 тыс. руб.; дорожное хозяйство - 2488 тыс. руб.

Задолженности по выплате заработной платы работникам исполнительной власти и кредиторской задолженности по коммунальным услугам нет.

Определены следующие приоритеты социально-экономического развития Приморского сельского поселения:

- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

- поддержка агропромышленного комплекса;

- повышение уровня комфортности проживания на территории поселения;

- обеспечение и создание условий для граждан, проживающих на территории сельского поселения на участие в культурной жизни и пользования учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям;

- создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и приобщения населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

## 1.5. Транспортная инфраструктура

### 1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

По территории Приморского сельского поселения проходят следующие региональные и межмуниципальные автомобильные дороги:

- 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области);

-18 ОП МЗ 18Н-6 автомобильная дорога «Новоникольское – Демидов – Столяров»;

-18 ОП РЗ 18Р-2-21 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к п.г.т. Приморск (6,8 км).

В настоящее время на территории Волгоградской области реализуются следующие государственные программы в сфере транспортной инфраструктуры:

«Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 23.01.2017 № 16;

«Устойчивое развитие сельских территорий», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 29.11.2013 № 681-п.

Транспортная инфраструктура Приморского сельского поселения является составляющей транспортной инфраструктуры Быковского муниципального района Волгоградской области.

Развитие транспортной системы Приморского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для поселения. Определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки. Автомобильный парк за последние несколько лет значительно вырос. В связи с этим повысилась мобильность населения и увеличилась доля перевозок на индивидуальном транспорте.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием до центра муниципального образования составляет 69 км.

Всего автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов поселения 67,2 км (в том числе с твердым покрытием 13,2 км).

Основным видом транспорта, преобладающим в границах поселения, остается автомобильный транспорт, как в формате общественного транспорта, так и личного транспорта граждан.

В южной части поселка располагается автозаправочная станция.

Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохранится использование грузового транспорта.

Специализированные парковочные и гаражные комплексы в Приморском сельском поселении отсутствуют. Для хранения транспортных средств используются неорганизованные площадки. Временное хранение транспортных средств также осуществляется на дворовых территориях частных домовладений.

В Приморском сельском поселении обслуживание населения общественным транспортом не предусмотрено. Передвижение по территории населенного пункта осуществляется с использованием личного транспорта, в том числе велосипедного, либо в пешем порядке.

Для передвижения пешеходов в Приморском сельском поселении тротуары не предусмотрены. В местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

Имеются автобусные маршруты, связывающие п. Приморск с районным центром.

Таблица 5 Остановки автобуса

| **№** | **Наименование** | **Адрес или описание местоположения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Остановка автобусная | п. Приморск, ул. Чапаева,13/1 |

### 1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа)

На территории Приморского сельского поселения имеются 3 причала и пристань, расположенные в южной и юго-восточной частях п. Приморска.

### 1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов

Учитывая экономическую ситуацию и сложившиеся условия, необходимо разработать и реализовать мероприятия по ремонту и содержанию существующих участков улично - дорожной сети, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом наиболее значительных грузо - и пассажиропотоков, а также пешеходной доступности объектов соцкультбыта и мест приложения труда.

Сложившаяся улично-дорожная сеть Приморского сельского поселения компактна. Основой транспортной схемы п. Приморск являются улицы с твердым покрытием - Ленина (0,85 км), Горького (1,375 км), Чапаева (2,025 км), они обеспечивают транспортную связь улиц и общественного центра с внешними дорогами. Второстепенные дороги проходят в основном в широтном направлении и связывают вышеуказанные улицы.

Улично-дорожная сеть Приморского сельского поселения состоит из дорог IV категории, не предназначенных для скоростного движения. Дороги с грунтовым покрытием имеют протяженность 54 км.

Обслуживание дорог осуществляется администрацией Приморского сельского поселения с привлечением подрядных организаций по муниципальным контрактам на выполнение комплекса работ по содержанию муниципальных автомобильных дорог и дорожных сооружений на территории Приморского сельского поселения. В состав работ входит:

- содержание муниципальных автомобильных дорог, включающие в себя работы по ремонту автомобильных дорог (отсыпка щебнем, асфальтовой крошкой, ямочный ремонт).

- расчистка дорог от снега в зимний период;

- нанесение вновь и восстановление изношенной горизонтальной разметки;

- монтаж/демонтаж искусственных неровностей для принудительного снижения скорости по соответствующему распоряжению Заказчика.

- работы по содержанию, монтажу (установке) и демонтажу дорожных знаков в соответствии со схемой установки дорожных знаков предоставленной Заказчиком.

- содержание системы уличного освещения.

Проверка качества выполнения работ осуществляется по согласованному графику, с составлением итогового акта оценки качества содержания муниципальных автодорог в соответствии с утвержденными критериями.

Анализ сложившегося положения дорожно - транспортной инфраструктуры позволяет сделать вывод о существовании на территории Приморского сельского поселения ряда проблем транспортного обеспечения:

- слабое развитие улично-дорожной сети поселков;

- низкое развитие автомобильного сервиса (СТО, мойки);

- низкий уровень обеспеченности оборудованными местами хранения автомобильного транспорта, парковочными местами и гаражами (многоквартирные дома).

При реконструкции улиц необходимо предусмотреть: уширение проезжих частей, усиление дорожных одежд, уличное освещение, пешеходные тротуары, водоотводные сооружения, средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры), перекладку инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение прилегающих территорий.

Таблица 6 Перечень автомобильных дорог общего пользования

| **№ № п/п** | **Наименование**  **проезда, улицы**  **(автодороги)** | **Материал**  **сооружения** | **Протяженность, м** | **Площадь,**  **м2** | **Идентификационный номер** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | улица Портовая | грунтовое покрытие | 600 | 3000 | 18 204 827 ОП МП Н-001 |
| 2 | улица Советская | грунтовое покрытие  твёрдое покрытие | 1125  250 | 5625  1500 | 18 204 827 ОП МП Н-002 |
| 3 | улица Гагарина | грунтовое покрытие  твердое покрытие | 1125  250 | 5625  1500 | 18 204 827 ОП МП Н-003 |
| 4 | улица Пекшева | грунтовое покрытие | 2100 | 10500 | 18 204 827 ОП МП Н-004 |
| 5 | улица Набережная | грунтовое покрытие | 1975 | 9875 | 18 204 827 ОП МП Н-005 |
| 6 | улица 20 Партсъезда | грунтовое покрытие | 1125 | 5625 | 18 204 827 ОП МП Н-006 |
| 7 | улица Ленина | грунтовое покрытие  твердое покрытие | 1475  850 | 7375  5100 | 18 204 827 ОП МП Н-007 |
| 8 | переулок Островского | грунтовое покрытие | 800 | 4000 | 18 204 827 ОП МП Н-008 |
| 9 | переулок Садовый | грунтовое покрытие  твердое покрытие | 275  550 | 1375  3300 | 18 204 827 ОП МП Н-009 |
| 10 | переулок Первомайский | грунтовое покрытие | 1325 | 6625 | 18 204 827 ОП МП Н-010 |
| 11 | улица Южная | грунтовое покрытие  твердое покрытие | 350  825 | 1750  4950 | 18 204 827 ОП МП Н-011 |
| 12 | переулок Республиканский | грунтовое покрытие | 800 | 4000 | 18 204 827 ОП МП Н-012 |
| 13 | улица Строителей | грунтовое покрытие | 325 | 1625 | 18 204 827 ОП МП Н-013 |
| 14 | переулок Охотский | грунтовое покрытие | 275 | 1375 | 18 204 827 ОП МП Н-014 |
| 15 | улица Пушкина | грунтовое покрытие | 1200 | 6000 | 18 204 827 ОП МП Н-015 |
| 16 | улица Коммунистическая | грунтовое покрытие | 1375 | 6875 | 18 204 827 ОП МП Н-016 |
| 17 | улица Северная | грунтовое покрытие | 1175 | 5875 | 18 204 827 ОП МП Н-017 |
| 18 | улица Семёнова | грунтовое покрытие | 300 | 1500 | 18 204 827 ОП МП Н-018 |
| 19 | улица Восточная | грунтовое покрытие | 2050 | 10250 | 18 204 827 ОП МП Н-019 |
| 20 | улица Совхозная | грунтовое покрытие | 1225 | 6125 | 18 204 827 ОП МП Н-020 |
| 21 | улица Пионерская | грунтовое покрытие | 1000 | 5000 | 18 204 827 ОП МП Н-021 |
| 22 | переулок Комсомольский | грунтовое покрытие | 900 | 4500 | 18 204 827 ОП МП Н-022 |
| 23 | улица Горького | грунтовое покрытие  твердое покрытие | 625  1375 | 3125  8250 | 18 204 827 ОП МП Н-023 |
| 24 | переулок Овражный | грунтовое покрытие | 200 | 1000 | 18 204 287 ОП Мп Н-024 |
| 25 | улица Октябрьская | грунтовое покрытие  твердое покрытие | 1650  500 | 8250  3000 | 18 204 827 ОП МП Н-025 |
| 26 | переулок Парковский | грунтовое покрытие | 350 | 1750 | 18 204 827 ОП МП Н-026 |
| 27 | улица Чапаева | твердое покрытие | 2025 | 12150 | 18 204 827 ОП МП Н-027 |
| 28 | улица Промышленная | твердое покрытие | 2025 | 12150 | 18 204 827 ОП МП Н-028 |

## 1.6. Инженерная инфраструктура

### 1.6.1. Водоснабжение и водоотведение

На территории Приморского сельского поселения действует водопровод протяженностью 34000 м, 1200 м которого выполнены из стали, 20000 м - из асбеста, 1800 м - из полиэтилентерефталата.

Водопроводные очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют. Качество воды, подаваемой потребителям от артезианских скважин, контролируется по показателям.

Таблица 7 Характеристика существующих водозаборных скважин

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта**  **и его местоположение** | **Дебит, л/с** | **Средний суточный отбор, м3** | **Марка насоса** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 |
| 1 | Скважины (2-в работе;1- в резерве; 9 –в запасе) | 3-6 | 10 | ЭЦВ-6-10-80 |

В Приморском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Многоквартирный жилой фонд и учреждения оборудованы септиками, откуда периодически производится откачка и вывоз ЖБО в специально отведенные места слива. Остальной жилой фонд, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

### 1.6.2. Газоснабжение

Газоснабжение п. Приморск осуществляется по 2-х ступенчатой системе: 1-ая ступень – газопроводы среднего давления до 0,6 МПа, 3-я ступень – газопроводы низкого давления –до 0,005МПа.

Существующая схема сохраняется на расчетный срок.

Доставка газа осуществляется от магистральных газопроводов через автоматическую газораспределительную станцию (АГРС).

От АГРС газоснабжение осуществляется по 2-х ступенчатой схеме: через сети среднего давления газ подается на газорегуляторные пункты (ГРП) к котельным промышленных предприятий и коммунально-бытовых потребителей. К газопроводам среднего давления подключаются ГРП для снижения давления газа и подачи его в сети низкого давления для снабжения жилых и общественно-деловых зданий.

Надежность бесперебойного давления должно быть обеспечено закольцовкой по низкому давлению. Необходимость в установке дополнительных газорегуляторных пунктов для снижения давления для целей отопления и собственных нужд каждого из предприятий определить при дальнейшем проектировании.

Годовой объем потребляемого газа ориентировочно составит на расчетный срок без учета производства 1571,625 тыс. м3/год.

Уровень газификации поселения составляет 100 %.

Таблица 8 Перечень объектов газораспределительной инфраструктуры, находящейся в собственности Волгоградской области, расположенных на территории Приморского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Протяженность линейных объектов, км** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Газораспределительная сеть – газопровод низкого давления в п. Приморск Быковского района Волгоградской области | 0,98 | 34:02:000000:3236 |

### 1.6.3. Электроснабжение

Поселок Приморск полностью обеспечен сетями электроснабжения.

Электроснабжение Приморского сельского поселения осуществляется от подстанции ПС 220/110/10 кВ «Приморская» состоящей на балансе ПАО МРСК ЮГА «Волгоградэнерго». Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Приморского сельского поселения является ПАО «Волгоградэнергосбыт».

По информации, предоставленной комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, инвестиционной программой на период 2018-2023 годов не предусмотрены мероприятия, направленные на перспективное развитие сетей электроснабжения применительно к территории Приморского сельского поселения.

На территории Приморское сельского поселения находятся следующие объекты системы электроснабжения:

- 2Л-Приморская-6 кВ (34:02:120003:53) земли населенных пунктов;

- 4Л-Приморская-6 кВ (34:02:120001:12) земли населенных пунктов;

- 4Л-Приморская-6 кВ (34:02:000000:97) земли населенных пунктов;

Общая протяженность ВЛ-6 кВ 11,07 км.

Две трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ мощностью 250 кВА и 160 кВА.

Две ВЛ-0,4 кВ общей протяженностью 1,6 км.

### 1.6.4. Теплоснабжение

На территории Приморского сельского поселения в п. Приморске расположено несколько котельных:

- по ул. Горького, 18 (марка котла Волга Дон-100);

- по ул. Набережной, 31/4 (марка котла Дон-100, КОВТ-100);

- пер. Парковский,9 (марка котла КОВ-СТ-Сигнал).

Основная часть жилой застройки имеет индивидуальное отопление.

### 1.6.5. Инженерная защита территории

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В населенных пунктах сельских поселений Быковского муниципального района необходимо применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Обеспечение грамотной вертикальной планировки и отвода поверхностных вод с территории осуществляется путем изменения отметок высот и достижения наиболее благоприятных продольных и поперечных уклонов.

При планировании новых территорий необходимо обеспечить продольные уклоны в пределах 0,5 – 10 % (процентов), при больших уклонах, связанных с особенностями рельефа местности и природно-климатическими условиями необходимо дополнительное устройство вспомогательных систем – лотков, дождеприемников и иных средств.

Особо неблагоприятными для развития территорий являются продольные уклоны более 20%. Для обеспечения стока поверхностных вод с улиц, дорог и проездов необходимо дополнительное решать поперечный профиль такой дороги, при этом поперечный уклон должен составить 20 ‰ (промилле).

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от возможного затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления и СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

### 1.6.6. Связь, телевидение и интернет

Отделение «Почты России» имеется в п. Приморск по ул. Пионерская, 4. Приморское сельское поселение телефонизировано на 50 %.

По территории поселения проходит воздушная линия связи. Имеется доступ к сети «Интернет», сотовой связи.

## 1.7. Социальная инфраструктура

### 1.7.1. Здравоохранение

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений. В этой связи особую актуальность имеет последовательность и преемственность в работе различных типов учреждений, как единой системы территориального обслуживания населения Волгоградской области.

Государственная программа «Развитие здравоохранения Волгоградской области на 2014–2016 годы и на период до 2020 года» утверждена Постановлением Правительства Волгоградской области от 25.11.2013 № 666-п.

Таблица 9 Объекты здравоохранения

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Численность медперсонала, чел.** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ГБУЗ Быковская ЦРБ Приморская райбольница №2 | п. Приморск  ул. Набережная,  31/1 | 4 | 1961 |

### 1.7.2. Образование

Приоритетное направление развития районной системы образования - обеспечение доступности и высокого качества образования для всех категорий населения независимо от возраста, состояния здоровья, места жительства и социального статуса.

В п. Приморск по ул. Пионерской, 6 расположено МКОУ Приморская СОШ. Здание было построено в 1958 году. Проектная вместимость школы - 275 человек, но численность обучающихся в ней на 2018 год составила 340 человек. Схемой территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденной решением Быковской районной Думы от 27.11.2017 № 617-п (с изменениями от 28.02.2018) запланирована реконструкция школы с пристройкой дополнительного здания.

Также в п. Приморск по пер. Парковскому, 9 находится МКДОУ Приморский детский сад «Сказка». Здание было построено в 1987 году. Проектная вместимость детского сада - 120 человек, а численность обучающихся в ней на 2018 год составила 104 человека. Схемой территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Быковской районной Думы от 27.11.2017г. № 617-п (с изменениями от 28.02.2018г) запланирована реконструкция детского сада.

### 1.7.3. Культура и отдых

Большая роль в социальном развитии поселения принадлежит учреждениям культуры. Предоставление услуг населению в области культуры в Приморском сельском поселении осуществляют: МКУ Приморский СДК, библиотека.

В Доме культуры поселения созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д. Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Таблица 10 Объекты культуры

| **Наименование** | **Адрес** | **Площадь помещения, м2** | **Кол-во**  **мероприятий в год (кол-во экземпляров книг), шт.** | **Год**  **постройки** | **Техническое**  **состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МКУ Приморский СДК | п. Приморск  ул. Горького,  18 | 772,7 | 160 | 1961 | удовлетворительное/ требуется провести капитальный ремонт |
| Приморская поселенческая библиотека МУК БМЦБ | п. Приморск ул. Горького,  18 | 150 (аренда) | 19870 | 1961 | удовлетворительное/ требуется провести капитальный ремонт |

### 1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт

Развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетных направлений социальной политики.

В целях повышения в регионе численности населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом, необходимо развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, строительство и реконструкция комплексных спортивных сооружений.

Таблица 11 Объекты физкультуры, массового спорта и отдыха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Площадь помещения / сооружения, м2** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Спортивная площадка | п. Приморск, ул. Ленина, 35 | 1512 |
| 2 | Спортивная площадка | п. Приморск, ул. Пионерская, 6 | 4233 |
| 3 | Спортивный зал | п. Приморск, ул. Ленина, 35 | 1530 |
| 4 | детская площадка | п. Приморск, пер. Парковский | 9048 |
| 5 | площадка отдыха и досуга | п. Приморск, пер. Парковский | 96350 |

## 1.8. Жилищный фонд

В Приморском сельском поселении жилая застройка представлена застройкой смешанного типа: индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами.

Общая площадь жилого фонда Приморского сельского поселения составляет 68,1 тыс. м2, в том числе: многоквартирные дома - площадью 0,8 тыс. м2.

Таблица 12 Жилищный фонд по состоянию на 2017 год

| **№** | **Показатель** | **Единица измерения** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***п. Приморский*** | | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 1230 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 68,1 |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 67,1 |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 0 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 0,8 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 3 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 283,3 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 2916,4 |

Средняя жилищная обеспеченность Приморского сельского поселения на 01.12.2018 составляла 21,96 м2/чел.

## 1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории

### 1.9.1. Объекты специального назначения

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

В соответствии с действующей Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области, утвержденной приказом комитета от 16.09.2016 № 1310 отходы, образованные на территории Быковского муниципального района, направляются на ближайший действующий полигон, внесенный в ГРОРО, расположенный в г. Волжский.

В настоящее время комитетом проводится работа по актуализации Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области, созданию и внедрению прототипа государственной информационной системы «Электронная модель Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области» (далее – Территориальная схема) осуществляется внесение изменений в действующую Территориальную схему, утвержденную приказом комитета от 16.09.2016 № 1310.

В актуализируемой Территориальной схеме предусматривается направить потоки отходов Быковского муниципального района на мусоросортировочный комплекс, эксплуатируемый ООО «Индустрия чистоты», расположенный в г. Волжский. После утилизации полезных фракций остаточные массы отходов «хвосты» будут направляться на объект размещения отходов полигон ООО «Волга-Бизнес», расположенный в г. Волжский.

По данным регионального кадастра отходов Волгоградской области, утвержденного приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 29.10.2015 № 1006 «О ведении регионального кадастра отходов на территории Волгоградской области», на территории Быковского муниципального района Волгоградской области в границах Приморского сельского поселения в 2 км от п. Приморск расположена свалка твердых коммунальных отходов.

Объект не соответствуют утвержденной территориальной схеме обращения с отходами, в т.ч. с твердыми коммунальными отходами, поэтому необходима его рекультивация.

Также по данным регионального кадастра отходов Волгоградской области, утвержденного приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 29.10.2015 № 1006 «О ведении регионального кадастра отходов на территории Волгоградской области», на территории Быковского муниципального района Волгоградской области в границах Приморского сельского поселения планируется обустройство площадки временного накопления твердых коммунальных отходов 3 км восточнее п. Приморск.

Таблица 13 Объекты специального назначения (кладбища)

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Кладбище | юго-восточнее п. Приморск | 5,0 |

### 1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

жилые здания;

административные здания и сооружения;

объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);

объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки;

объекты и сооружения транспортного обслуживания населения ((станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта), связи и информации;

почтово-телеграфные объекты;

производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

мемориальные и ритуальные здания и сооружения;

тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей.

### 1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации

В Приморском сельском поселении расположены детская площадка и площадка отдыха и досуга. Обе находятся по пер. Парковскому в п. Приморск.

## 1.10. Существующие ограничения использования территории

### 1.10.1. Санитарно-защитные зоны

Постановлением главного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 введена в действие новая редакция санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями 25.04.2014).

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Санитарно-защитная зона в отношении промышленных объектов по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов составляет 300 м.

В соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;

- абортированные и мертворожденные плоды;

- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота. Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

### 1.10.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры, на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки и устанавливаются охранные зоны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей.

Таблица 14 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, устанавливаемых от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

| **Наименование объектов** | **Размер зоны**  **(ширина), м** |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом | 100 |
| ПС 110 кВ | 20 |
| ПС 35 кВ | 15 |
| ВЛ 220 кВ | 25 |
| ВЛ 110 кВ | 20 |
| ВЛ 35 кВ | 15 |
| ВЛ 10 кВ | 10 |
| межпоселковый газопровод | 3 |
| газопровод среднего давления | 2 |
| ГРП | 10 |
| газопровод низкого давления | 2 |
| антенно-мачтовое сооружение | 1/3 от высоты |
| Сельские кладбища | 50 |
| Автомобильные дороги: | придорожная полоса: |
| 1 и 2 категории | 75 |
| 3 и 4 категории | 50 |
| 5 категории | 25 |
| площадка временного накопления ТКО | 300 |
| пожарное депо | 50 |

### 1.10.3. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2019 № 63 «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

### 1.10.4. Охотничьи угодья

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

В целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. Порядок установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.11.2010 № 503.

На территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области располагается часть общедоступного охотничьего угодья Быковского муниципального района, которое имеет следующие границы:

- северная: от станицы Степано-Разинская на восток по асфальтированной дороге Н-5 «Степано-Разинская – Катричев» (18 ОП МЗ 18Н-5) до поселка Катричев;

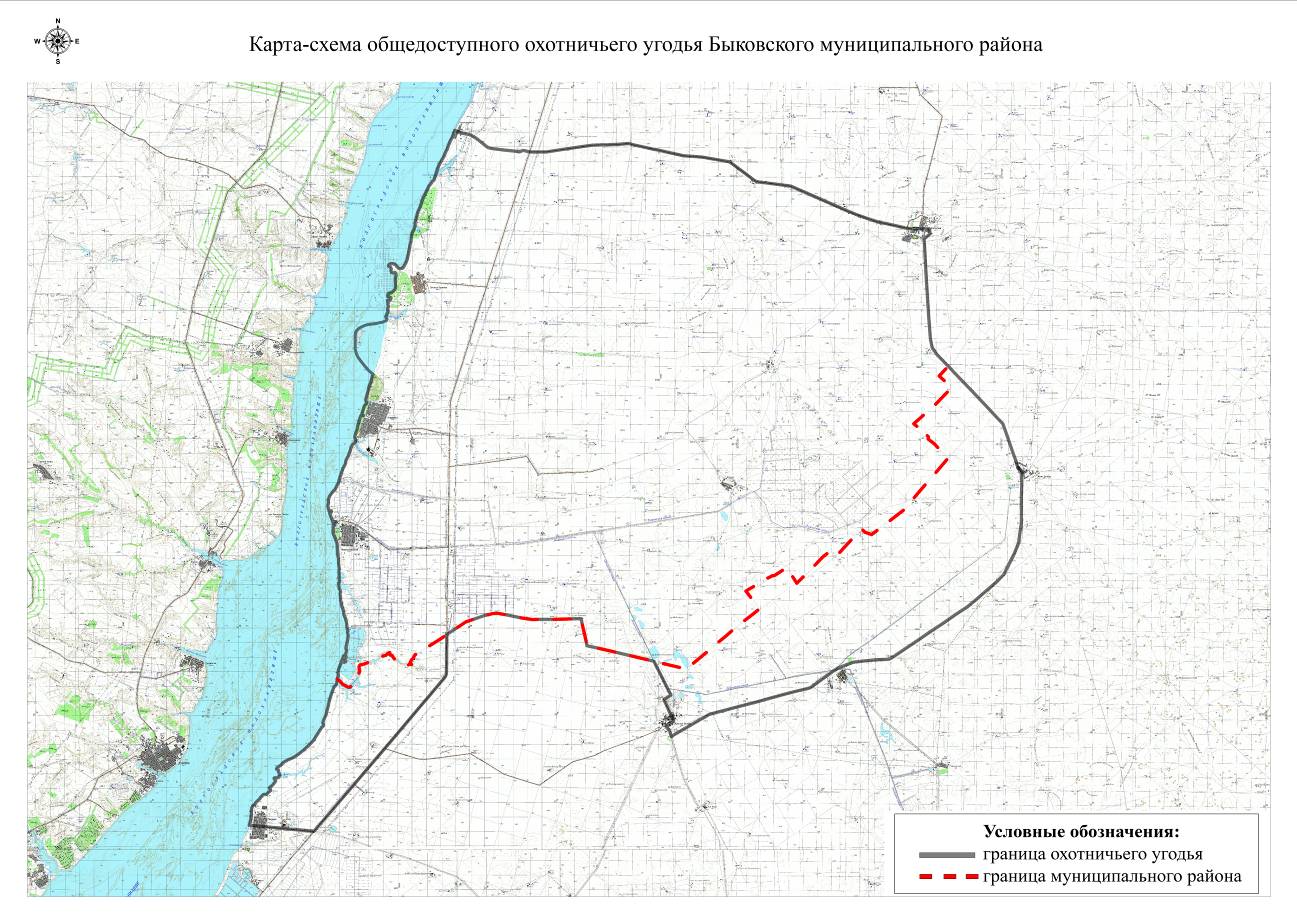
- восточная: от поселка Катричев на юго-восток по автомобильной дороге Н-4 «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября»(18 ОП МЗ 18Н-4) до поселка Маяк Октября, далее от населенного пункта в юго-западном направлении по автомобильной дороге Н-70 «Рассвет – Маяк Октября» (18 ОП МЗ 18Н-70) до поселка Рассвет, далее от населенного пункта по автомобильной дороге К-31 «Ленинск – Рассвет – Красный Октябрь – автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (18 ОП РЗ 18К-31) до поселка Красный Октябрь;

- южная: от поселка Красный Октябрь на север по Ленинскому каналу до точки пересечения административной границы Быковского и Среднеахтубинского муниципальных районов, далее по границе районов до точки пересечения автомобильной дорогой Р-2 «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области) (18 ОП РЗ 18Р-2) административной границы Быковского и Среднеахтубинского муниципальных районов, далее на юг по автомобильной дорогой Р-2 «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области) (18 ОП РЗ 18Р-2) до перекрестка автомобильной дороги Р-2 «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области) (18 ОП РЗ 18Р-2) и автомобильной дороги Н-122 «Рахинка – Красный Партизан» (18 ОП МЗ 18Н-122), далее по этой дороге на запад до с. Рахинка;

- западная: от с. Рахинка на север по береговому комплексу Волгоградского водохранилища до станицы Степано-Разинская.

Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Волгоградской области утверждена постановлением Губернатора Волгоградской области от 21.02.2018 № 146.

*Рисунок 2*



### 1.10.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов общего пользования

Ширина водоохраной зоны и режим хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны Волгоградского водохранилища, имеющего протяженность 540 км, в соответствии с Водным кодексом РФ составляет 200 м, а прибрежная защитная полоса 50 м.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

Согласно ч.9 ст.65 Водного Кодекса РФ, водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км, составляет двадцать метров.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

### 1.10.6. Зоны затопления, подтопления

Правила определения границ зон затопления, подтопления утверждены постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360.

В соответствии с п. 3 указанных Правил границы этих зон определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органов исполнительной власти Волгоградской области, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

По информации Комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области территории, подверженные затоплению и подтоплению отсутствуют. Однако существует угроза обрушения левого берега Волгоградского водохранилища в границах поселения протяженностью около 1 км (отображено на картах Генерального плана).

### 1.10.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 в размере 50 м – для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, для второго и третьего поясов размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод определяется гидродинамическим расчетом.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса СЗО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство**,** склад хлора, насосные станции и др.) - не менее15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

### 1.10.8. Стационарные пункты государственной наблюдательной сети

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На территории Приморского сельского поселения стационарные пункты государственной наблюдательной сети отсутствуют.

### 1.10.9. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ

В целях сохранения культурного наследия, обеспечения учета, сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и культуры, Волгоградской областной Думой утвержден список объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории культуры регионального значения (Постановление от 05.06.1997 № 62/706).

На территории Приморского сельского поселения в п. Приморск расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»;

- «Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы», расположенный у Дома культуры;

- «Могила Героя Советского Союза Семенова П.А., погибшего в борьбе с фашистами», расположенный в парке.

Границы территории указанных объектов культурного наследия не утверждены.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника.

В соответствии с заключением ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» от 27.09.2018 на территории Приморского сельского поселения археологические разведки по выявлению объектов историко-культурного наследия не проводились.

### 1.10.10. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается утвержден приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 29.12.2018 № 439.

Таблица 15 Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий на территории Приморского сельского поселения

| **№**  **п/п** | **Кадастровый**  **номер**  **земельного участка** | **Местоположение**  **земельного участка** | **Площадь земельного участка, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | 34:02:120005:100 | р-н Быковский, Приморское сельское поселение, в границах землепользования | 50,6 |
|  | 34:02:120005:101 | р-н Быковский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Быковский, Приморское сельское поселение, с. Приморск. Участок находится примерно в 11,5 км от ориентира по направлению на юго-восток. | 25,40 |
|  | 34:02:120005:104 | р-н Быковский, Приморское сельское поселение | 20,00 |
|  | 34:02:120005:330 | р-н Быковский, в границах СПК «Приморский» на территории Приморской администрации, 35,2 га в 16,0 км; 15,4 га в 19км северо-восточнее п. Приморск | 35,2 |
|  | 34:02:120005:331 | р-н Быковский, в границах СПК «Приморский» на территории Приморской администрации, 35,2 га в 16,0 км; 15,4 га в 19км северо-восточнее п. Приморск | 15,4 |
|  | 34:02:120005:332 | р-н Быковский, в границах СПК «Приморский» на территории Приморской администрации, 35,2 га в 16,0 км; 15,4 га в 19км северо-восточнее п. Приморск | 50,6 |
|  | 34:02:120005:347 | р-н Быковский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Быковский, Приморское сельское поселение, в границах земель «Приморский», п. Приморск. Участок находится примерно в 14.7 км от ориентира по направлению на юго-восток. | 25,30 |
|  | 34:02:120005:430 | р-н Быковский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Быковский, Приморское сельское поселение, в границах бывшего КП «Приморский» 25,3 га, с. Приморск. Участок находится примерно в 6,2 км от ориентира по направлению на восток. | 25,30 |
|  | 34:02:120005:451 | р-н Быковский, с/пос. Приморское, в границах землепользования бывшего КП «Приморский»:17,6 га в 16,1 км; 7,7 га в 16,3 км восточнее с. Приморский | 17,6 |
|  | 34:02:120005:452 | р-н Быковский, с/пос. Приморское, в границах землепользования бывшего КП «Приморский»:17,6 га в 16,1 км; 7,7 га в 16,3 км восточнее с. Приморский | 7,7 |
|  | 34:02:120005:453 | р-н Быковский, с/пос. Приморское, в границах землепользования бывшего КП «Приморский»:17,6 га в 16,1 км; 7,7 га в 16,3 км восточнее с. Приморский | 25,3 |
|  | 34:02:120005:454 | р-н Быковский, с/пос. Приморское, в границах землепользования КП «Приморский»:35,2 га в 10,4 км; 15,4 га в 19,5 км восточнее с. Приморск | 35,2 |
|  | 34:02:120005:455 | р-н Быковский, с/пос. Приморское, в границах землепользования КП «Приморский»:35,2 га в 10,4 км; 15,4 га в 19,5 км восточнее с. Приморск | 15,4 |
|  | 34:02:120005:456 | р-н Быковский, с/пос. Приморское, в границах землепользования КП «Приморский»:35,2 га в 10,4 км; 15,4 га в 19,5 км восточнее с. Приморск | 50,6 |
|  | 34:02:120005:457 | р-н Быковский, с/пос. Приморское, в границах землепользования бывшего КП «Приморский»: 17,6 га в 16,0 км; 7,7 га в 16,2 км восточнее с. Приморск | 17,6 |
|  | 34:02:120005:458 | р-н Быковский, с/пос. Приморское, в границах землепользования бывшего КП «Приморский»: 17,6 га в 16,0 км; 7,7 га в 16,2 км восточнее с. Приморск | 7,7 |
|  | 34:02:120005:459 | р-н Быковский, с/пос. Приморское, в границах землепользования бывшего КП «Приморский»: 17,6 га в 16,0 км; 7,7 га в 16,2 км восточнее с. Приморск | 25,3 |
|  | 34:02:120005:484 | р-н Быковский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Быковский, Приморское сельское поселение, в границах землепользования бывшего КП «Приморский», с. Приморск. Участок находится примерно в 11,2 км от ориентира по направлению на северо-восток. | 25,30 |
|  | 34:02:120005:488 | р-н Быковский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Быковский, Приморское сельское поселение, в границах землепользования бывшего КП «Приморский», с. Приморск. Участок находится примерно в 17,5 км от ориентира по направлению на юго-восток. | 17,60 |
|  | 34:02:120005:489 | р-н Быковский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Быковский, Приморское сельское поселение, в границах землепользования бывшего КП «Приморский», с. Приморск. Участок находится примерно в 17,6 км от ориентира по направлению на юго-восток. | 7,70 |
|  | 34:02:120005:490 | р-н Быковский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Быковский, Приморское сельское поселение, в границах землепользования бывшего КП «Приморский», с. Приморск. Участок находится примерно в 9,9 км от ориентира по направлению на северо-восток. | 25,30 |

### 1.10.11. Приаэродромные территории

На территории поселения приаэродромные территории отсутствуют.

### 1.10.12. Запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны

На территории поселения отсутствуют запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны. Вышеуказанные зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 405.

### 1.10.13. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

# ****Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения****

## 2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области не запланировано размещение объектов федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), на территории Приморского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

Таблица 16 Планируемые объекты регионального значения

| **№ объекта на карте СТП ВО** | **Виды**  **объектов регионального значения** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** | **Основные**  **характеристики** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-158 | Автомобильная дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения | Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения | Автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград»  (в границах территории Волгоградской области) | Среднеахтубинский муниципальный район, Быковский муниципальный район, Николаевский муниципальный район, Старополтавский муниципальный район | IБ (IB)техническая категория. Участки следующих автомобильных дорог вошли в состав: 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской  области) |
| 12-234 | Организация проектов развития инженерной инфраструктуры | Газопровод внутрипоселковый | ШРП № 3 п. Приморск | Быковский муниципальный район | Устанавливаются техническим заданием |

## 2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В связи с размещением планируемого объекта регионального значения - автомобильная дорога «Николаевск – Палласовка – граница с Казахстаном» требуется установление зоны с особыми условиями использования территории Приморского сельского поселения – придорожной полосы автомобильной дороги.

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог первой категории размер каждой придорожной полосы составляет 75 м.

В связи с размещением планируемого объекта регионального значения - ШРП № 3 п. Приморск устанавливается охранная зона инженерных коммуникаций (10 м).

# ****Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района****

## 3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

В схеме территориального планирования Быковского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Быковской районной Думы от 28.02.2018 № 56/427, на территории Приморского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

Таблица 17 Планируемые объекты местного значения муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **на карте генплана** | **Наименование**  **объекта** | **Местоположение** | **Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)** | **Установление**  **зон с особыми**  **условиями**  **использования**  **территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| М1 | Реконструкция детского сада | п. Приморск пер. Парковский, 9 | общественно-деловая зона | не требуется |
| М2 | Реконструкция школы с пристройкой дополнительного здания | п. Приморск ул. Пионерская, 6 | общественно-деловая зона | не требуется |
| М3 | Строительство площадки временного накопления ТКО | Приморское сельское поселение | зона специального использования | санитарно-защитная зона |
| М4 | Строительство пожарного депо | п. Приморск, ул. Октябрьская, 47 | зона специального использования | санитарно-защитная зона |

## 3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 утверждены [Правила](#P31) установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с СанПиНом 1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения», санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» охранная зона водопровода составляет 5 м от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода — 3 метра.

Для объектов газоснабжения устанавливается охранная зона, размер которой определяется в соответствии с требованиями **СП 62.13330.2011 (актуализированная версия** СНиП 42-01-2002 «Газоснабжение. Газораспределительные системы»).

Для пожарного депо предусматривается санитарно-защитная зона 50 м согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

# ****Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории****

## 4.1. Прогноз изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Приморского сельского поселения на период до 2030 года построен на основе фактических данных о численности населения сельского поселения по состоянию на текущий год, а также по результатам Всероссийской переписи населения в 2010 году, с учетом демографических процессов, в том числе миграционных.

Численность постоянного населения на 2015 год составляла 3186 человек. Согласно статистике, в Приморском сельском поселении рождаемость стала превышать уровень смертности. Принимаемые в последние годы меры по обеспечению социально-экономического развития оказали определенное воздействие на рост рождаемости (в 2017 году родилось 50 детей), способствовали восстановлению процессов естественного прироста населения.

Таблица 18 Структура населения по населенным пунктам по состоянию на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Общее число жителей, чел.** | **Численность детей до 15 лет, чел.** | **Численность трудоспособного населения, чел.** | **Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | п. Приморск | 3101 | 604 | 1692 | 805 |
|  | Всего по поселению | 3101 | 604 | 1692 | 805 |

Важными факторами, влияющими на изменение численности населения, являются комфортность проживания в населенном пункте (обеспеченность качественной питьевой водой, природным газом, автомобильными дорогами с твердым покрытием, объектами социальной инфраструктуры, благоприятная экологическая обстановка) и трудовая занятость населения.

Таблица 19 Динамика изменения численности населения

| **Населенные пункты** | **Количество жителей, чел.** | | | **Прогнозируемое**  **количество**  **жителей , чел.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **в 2010 году** | **в 2014 году** | **в 2017 году** | **в 2020 году** | **в 2038 году** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| п. Приморск | 3159 | 3189 | 3123 | 3139 | 3170 |
| ВСЕГО по поселению | 3159 | 3189 | 3123 | 3139 | 3170 |

В качестве расчетной в рамках настоящего генплана принята прогнозируемая к 2038 году численность населения 3170 человек.

## 4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Приморского сельского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Быковского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 24.10.2017 № 151-ОД «О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области» установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения.

Перечень объектов местного значения, приведенный в региональных нормативах градостроительного проектирования (далее - РНГП), является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Местные нормативы градостроительного проектирования Быковского муниципального района (далее – МНГП МР) утверждены решением Быковский районной Думы от 20.12.2017 № 53/400 (с внесениями изменений от 30.01.2019г. № 68/545) и не содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения. В связи с этим, для анализа МНГП МР не использовались.

Местные нормативы градостроительного проектирования Приморского сельского поселения (далее – МНГП СП) утверждены решением Быковский районной Думы от 20.12.2017 № 53/400.

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечить в соответствии с Конституцией РФ права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения муниципального сельского поселения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Таблица 20 Обоснование необходимости размещения планируемых объектов местного значения Приморского сельского поселения Быковского муниципального района по нормативам градостроительного проектирования

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта**  **местного значения сельского поселения** | **Значение показателя обеспеченности** | | **Значение показателя доступности** | | **Фактическое состояние** | | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РНГП\*** | **МНГП СП** | **РНГП** | **МНГП СП** | **обеспеченности** | **доступности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Область инженерно-технического обеспечения** | | | | | | | | |
| 1 | Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления  912 кВт ч/год на 1 чел. | - | Удаленность 500 м | - | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 2 | Комплекс сооружений газоснабжения | Объем газопотребления  211 м3/год на 1 человека | - | Удаленность 500 м | - | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 3 | Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления 1824 МДж/год на 1 человека | - | Удаленность 500 м | - | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 4 | Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления 173 л/сутки на одного человека | - | Удаленность 500 м | - | Система водоснабжения – смешанная (централизованная, осуществляется из водозаборных скважин, и индивидуальная). Очистные водопроводные сооружения отсутствуют. | | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 5 | Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения 173 л/сутки на одного человека | - | Удаленность 500 м | - | Водоотведение – индивидуальное, в локальные очистные сооружения, септики, выгреба.  Очистные сооружения отсутствуют | | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| **Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание** | | | | | | | | |
| 6 | Улично-дорожная сеть | Плотность сети 3,36 км/км2 | - | Удаленность 500 м | - | Плотность улично-дорожной населенных пунктов поселения составляет 6,52 км/км2) | Норматив соблюдается | Не требуется. |
| 7 | Остановочный пункт | 1 объект на н.п., независимо от численности населения | - | Транспортная доступность 30 минут | - | Имеется | Норматив выполняется | Не требуется |
| **Область физическая культура и массовый спорт** | | | | | | | | |
| 8 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется  1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта | 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется | Пешеходная доступность 500 м | Пешеходная доступность 500 м | Имеются две площадки в п. Приморск | Норматив соблюдается | Не требуется |
| 9 | Многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект | - | Не менее одного объекта на территорию поселения | - | Пешеходно-транспортная доступность 30 минут | Имеется | Норматив соблюдается | Не требуется |
| **Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов** | | | | | | | | |
| 10 | Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Определяется в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области» | | |
| **Область культурно-просветительского назначения** | | | | | | | | |
| 11 | Общедоступная библиотека с детским отделением | 1 независимо от численности населения | - | Транспортная доступность 20 минут | - | Имеется в  п. Приморск | Норматив выполняется | Не требуется |
| 12 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 независимо от численности населения | Отсутствует | Транспортная доступность 20 минут | Отсутствует | Имеется | Норматив выполняется | Не требуется |
| 13 | Дом культуры | 1 независимо от численности населения | Не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания | Транспортно-пешеходная доступность 20 минут | Транспортная доступность не более 30 мин. | Имеется дом культуры в п. Приморск | Норматив выполняется | Не требуется |
| 14 | Кинозал | 1 на каждые 1560 человек населения в н. п. с численностью населения более 3001 человек | - | Транспортная доступность 30 минут | - | В п. Приморск проживает 3101 человек.  Кинопоказ может осуществляться в здании дома культуры в п. Приморск | | Не требуется |
| **Область отдыха и туризма** | | | | | | | | |
| 15 | Гостиницы (или аналогичные средства размещения) | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | | Требуется. Является объектом коммерческого назначения |
| **Область объектов обслуживания** | | | | | | | | |
| 16 | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Общая площадь магазинов на территории поселения – 663 м2 | | Является объектом коммерческого назначения и не относится к полномочиям сельского поселения |
| **Область гражданская оборона и предупреждение ЧС** | | | | | | | | |
| 17 | Объект пожарной охраны | 1 объект независимо от численности населения  (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) | 1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) | Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 минут | Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин | Имеется пожарное депо в  п. Быково (до п. Приморск – 69 км) | Норматив по транспортной доступности не выполняется (50 мин) | Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 г запланировано строительство пожарного депо в п. Приморск |
| 18 | Противопожарный водоем (резервуар) | - | Количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами) | - | 200 м (при наличии автонасосов);  100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп) | Отсутствует | | Требуется строительство |
| **Область местное самоуправление** | | | | | | | | |
| 19 | Административное здание органа местного самоуправления | 1 объект независимо от численности населения | 1 объект независимо от численности населения | Транспортная доступность 60 минут | Транспортная доступность 60 минут | Имеется | Расположено в центре поселения, норматив выполняется | Требуется реконструкция здания администрации в п. Приморск |
| **Область благоустройство территории** | | | | | | | | |
| 20 | Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Площадь территории 11,5 м2 на чел. | Площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта | Транспортная доступность 20 минут | Транспортная доступность 20 мин | В границах поселения площадь рекреационной зоны составляет 571080 м2. Таким образом, 571080: 3101 чел =184,16 м2/чел,  В границах населенных пунктов площадь рекреационной зоны на человека составляет 127,26 м2/чел | Норматив соблюдается | Не требуется создание новых территорий рекреационного назначения |
| 21 | Детская площадка | 0,48 м2 на человека | 0,5 м2 на человека | Удаленность 500 м | Удаленность 500 м | Площадь детских площадок на территории поселения составляет 93190 м2. Обеспеченность составляет 93190 / 3101 = 30,05 м2 / чел.  Норматив соблюдается. | Норматив соблюдается | Не требуется |
| 22 | Площадка отдыха и досуга | 0,1 м2 на человека | 0,1 м2 на человека | Удаленность 500 м | Удаленность 500 м | Площадь площадки отдыха и досуга 9048,58 м2  Обеспеченность составляет 9048,58 / 3101 = 2,92 м2 / чел.  Норматив выполняется. | Норматив соблюдается | Не требуется |
| 23 | Уличное освещение | - | В населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;  в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;  пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;  площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;  центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк; | - | Не нормируется | Информация отсутствует | | Не требуется |
| 24 | Пешеходная улица (дорожка, тротуар) | - | Протяженность не нормируется | - | Удаленность 500 м |
| 25 | Велосипедная дорожка | - | Протяженность не нормируется | - | Удаленность 500 м |

\* Приморское сельское поселение отнесено РНГП к территориям с низким уровнем урбанизированности

## 4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Документы стратегического планирования Быковского муниципального района и Приморского сельского поселения отсутствуют.

Муниципальная программа «Муниципальная программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Приморское Быковского муниципального района Волгоградской области на 2019-2033 годы» **утверждена Постановлением администрации Быковского муниципального района Волгоградской области от 25.12.2015 № 1440.**

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах данной программой предусмотрено строительство улиц и дорог.

На краткосрочную перспективу запланирован ремонт следующих третьестепенных улиц: Пушкина, Южная, Чапаева, Горького, Ленина, Октябрьская, Пекшева.

Также запланировано озеленение территорий площадки отдыха и досуга и детской площадки в п. Приморск.

## 4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Размещение планируемых объектов местного значения Приморского сельского поселения генеральным планом предусмотрено на земельных участках, площадь которых соответствует требованиям действующего законодательства, а также в функциональных зонах, соответствующих назначению планируемых объектов.

Таблица 21 Предлагаемые к размещению объекты местного значения сельского поселения

| **№ п/п** | **Вид объекта**  **местного значения** | **Наименование / основные характеристики объекта местного значения** | **Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта** | **Местоположение (адрес) предлагаемого объекта** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 |
| 1 | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | благоустройство кладбища | 5 га | п. Приморск | зона специального назначения |
| 2 | Объекты, необходимые для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | объекты не планируются | | | |
| 3 | Объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения | строительство противопожарных водоемов (резервуаров) | 5 м2 | п. Приморск в районе ул. Пушкина, пер. Первомайского, ул. Горького | жилая зона |
| 4 | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения | объекты не планируются | | | |
| 5 | Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма на территории поселения | объекты не планируются | | | |
| 6 | Объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Волгоградской области, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения | объекты не планируются | | | |
| 7 | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения | реконструкция здания администрации | 1597,5 м2 | п. Приморск | общественно-деловая зона |
| 8 | Иные объекты, предусмотренные законодательство Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения | ремонт улицы | - | п. Приморск,  ул. Пушкина,  ул. Южная,  ул. Чапаева,  ул. Горького,  ул. Ленина,  ул. Октябрьская, ул. Пекшева | линейный объект |
| 9 | озеленение территории | 93190 м2  9048,58 м2 | п. Приморск, в районе ул. Горького | рекреационная зона |

**В связи с размещением** планируемых объектов местного значения Приморского сельского поселения прогнозируются следующие ограничения использования территории.

Таблица 22 Прогнозируемые ограничения использования территории, связанные с размещением объектов местного значения сельского поселения

| **№ п/п** | **Вид объекта местного значения** | **Наименование / основные характеристики объекта местного значения** | **Местоположение (адрес) предлагаемого объекта** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Нормативный документ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | благоустройство кладбища | п. Приморск | санитарно-защитная зона | СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

## 4.5. Предложения по функциональному зонированию территории

В проекте Генерального плана предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения. Сохраняется и развивается транспортная инфраструктура.

Новые жилые элементы планировочной структуры связаны с существующей застройкой и учитывают типичную для поселения конфигурацию и размер земельных участков. Градостроительную структуру поселения планируется сформировать посредством упорядочивания жилых районов и кварталов.

Структуры и планировка новых жилых элементов планировочной структуры максимально учитывают рельеф и ландшафт местности, организацию существующих сетей коммунальной инфраструктуры: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжения и водоотведения.

Единая планировочная структура поселения призвана повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон, а также обеспечить сохранность природной среды. В населенных пунктах поселения сложилась сетка улиц, которая вместе с другими природно-ландшафтными объектам определила градостроительную структуру развития поселения.

Планировочная структура территории предусматривает четкое зонирование территории населенных пунктов. Ядром застройки являются существующие центры обслуживания населения.

В отношении формирования единой природно-ландшафтной системы в генеральном плане с учетом природных факторов, влияний водных объектов была выделена система природно-ландшафтных территорий и даны предложения по её формированию. Формируется непрерывная система озеленения поселения. Сохранена роль лесов как мест обитания представителей животного мира, а также в выполнении ими планировочных и рекреационных функций.

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

* преемственность в функциональном зонировании территориальных зон;
* преемственность существующей сетки улиц населенных пунктов;
* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях без необходимости проводить дополнительные сети электро- и газоснабжения;
* формирование спортивных и парковых зон всех населенных пунктов поселения;
* учет ограничений использования территории.

Таблица 23 Технико-экономические показатели

| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные показатели** | | | |
| 1 | Численность населения, всего | чел. | 3101 |
| 2 | Площадь территории Приморского сельского поселения | га | 26594,3 |
| 2.1 | в т.ч. площадь территории населенного пункта п. Приморск | га | 753,3 |
| 2.2 | в т.ч. водный фонд | га | 2413,4 |
| 2.3 | в т.ч. земли лесного фонда | га | 297,0 |
| **Функциональные зоны на территории Приморского сельского поселения** | | | |
| 3 | Жилая зона | га | 395,0 |
| 4 | Общественно-деловая зона | га | 12,5 |
| 5 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | 72,8 |
| 6 | Рекреационная зона | га | 57,1 |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 23249,4 |
| 8 | Зона специального назначения | га | 5,8 |
| 9 | Производственная зона | га | 104,5 |
| **Функциональные зоны на территории п. Приморск** | | | |
| 10 | Жилая зона | га | 395,0 |
| 11 | Общественно-деловая зона | га | 12,5 |
| 12 | Зона транспортной и инженерной инфраструктур | га | 17,7 |
| 13 | Рекреационная зона | га | 39,2 |
| 14 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 168,7 |
| 15 | Зона специального назначения | га | 5,7 |
| 16 | Производственная зона | га | 104,5 |
| 17 | в т.ч. территории, покрытые поверхностными водами | га | 10,0 |

# ****Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****

## 5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории поселения характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:

• затопление населенного пункта паводковыми водами – не выявлено;

• проектируемая территория относится к потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций. Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV (СП 11-105-97 приложение Б; СП 11-105-97, ч. II, приложение И.)

2. Метеорологические явления:

• сильный ветер - скорость свыше 25 м/сек;

• крупный град - диаметр градин от 5 до 20 мм;

• сильный гололед - отложение на проводах диаметром 20 мм и более;

• сильные и продолжительные осадки;

• туман

3. Пожарная опасность

4. Сейсмическая опасность

В соответствии с СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением 1 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» близлежащие г. Волжский, г. Николаевск, г. Палласовка и р.п. Быково на картах [ОСР-2015](http://docs.cntd.ru/document/1200129401) имеют следующие показатели: карта А – показатель отсутствует; карта В – 6; карта С – 7. Ни один из населенных пунктов Приморского сельского поселения в данном списке не указан.

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий». Категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов – (умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

С учетом жаркого лета, высок риск лесных пожаров.

Анализ имеющихся статистических данных по наиболее опасным природным явлениям позволил сформировать основные характеристики поражающих факторов.

Таблица 24 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

| **№ п./п.** | **Источник**  **природной ЧС** | **Наименование**  **поражающего**  **фактора**  **природной ЧС** | **Характер действия,**  **проявления поражающего фактора**  **источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 2 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды Затопление территории |
| 3 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы |
| 4 | Сильная метель | Сильная метель | Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м. |
| 5 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка Вибрация |
| 6 | Град | Динамический | Ударная динамическая нагрузка |
| 7 | Морозы | Тепловой | Температурные деформации ограждающий конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |
| 8 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 9 | Засуха | Суховей. Засуха атмосферная. Засуха почвенная. | Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами Управления по ГО ЧС на основании данных, территориальными органами управления сельского хозяйства. |
| 10 | Землетрясение. | Землетрясение. | 6 баллов и более |
| 11 | Наводнение | Аэродинамический  Гидродинамический  Гидрохимический | Ударная волна; поток (течение) воды; загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 12 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод; |

## 5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории поселения могут быть:

1. Аварии на гидротехническом объекте (ГДО);

2. Аварии на транспорте;

3. Аварии на электроэнергетических системах и системах связи;

4. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

• отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;

• человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не со­блюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация пер­сонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;

• внешние воздействия природного и техногенного характера.

### Аварии на гидротехнических объектах (ГДО)

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется собственником гидротехнического сооружения и эксплуатирующей организацией в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О безопасности гидротехнических сооружений» на основании следующих общих требований:

- составление перечня гидротехнических сооружений и определение границ территорий, подверженных воздействию от ЧС на них;

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;

- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;

- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;

- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля состояния, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях;

- достаточное финансирование мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений;

- ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности гидротехнических сооружений ниже допустимого уровня.

Собственник гидротехнического сооружения и эксплуатирующая организация обязаны:

- обеспечивать соблюдение норм и правил безопасности гидротехнических сооружений при их строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, ремонте, реконструкции, консервации, выводе из эксплуатации и ликвидации;

- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности и размещения объектов в русле реки и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения; обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения;

- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружения осуществлять по вопросам предупреждения аварий гидротехнического сооружения взаимодействие с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям; незамедлительно информировать об угрозе аварии гидротехнического сооружения региональные органы надзора за безопасностью гидротехнических сооружений, другие заинтересованные государственные органы, органы местного самоуправления и в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта население и организации в зоне возможного затопления;

- содействовать органу надзора за безопасностью гидротехнических сооружений в реализации его функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

-финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

На стадиях эксплуатации гидротехнического сооружения организация составляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения.

Декларация безопасности гидротехнического сооружения является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности.

Содержание декларации безопасности гидротехнического сооружения и порядок ее разработки устанавливает Правительство Российской Федерации с учетом специфики гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация представляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения в орган надзора за безопасностью гидротехнических сооружений. Утверждение такой декларации органом надзора за безопасностью гидротехнических сооружений является основанием для внесения гидротехнического сооружения в Регистр и получения разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию или вывод из эксплуатации гидротехнического сооружения либо на его реконструкцию, капитальный ремонт, восстановление или консервацию.

Многочисленные балки вдоль Волгоградского водохранилища служат дополнительной защитой от всех категорий наводнений. Балки являются дополнительными природными резервуарами для приема поступающей воды и поэтому не рекомендуется засыпать балки вдоль водохранилища, а также их застраивать.

### Аварии на транспорте

Генеральным планом предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для зонирования планируемой территории применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001. Уровень риска поражения при авариях на опасных объектах значительно превышает уровень допустимого риска. На данной территории необходимо проведение мероприятий по снижению риска с учетом постоянного выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности персонала предприятия и населения станицы, определенных нормативными документами по техническому регулированию. В последние годы (после 2010 года) осуществляется завершение реализации комплекса мероприятий по экономической, научно-технической и технологической готовности государства к предотвращению угроз химического и биологического характера, ликвидации их последствий и противодействию террористическим проявлениям в области химической и биологической безопасности.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно – транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ-1,87\*10-7 (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями составляет: для автомобильного транспорта - 6\*10-4.

### Аварии на объектах энергоснабжения

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

### Защита от террористических актов

Наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения.

Необходимы системные мероприятия по оснащению объектов техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

### Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности че­ловека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

## 5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС

Повышение уровня защищенности населения и территории Приморского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий ЧС. Главная роль отводится предупреждению и недопущению ЧС.

Таблица 25 Превентивные мероприятия по поводу основных рисков возникновения ЧС природного характер

| **№ п/п** | **Наименование риска возникновения ЧС** | **Перечень превентивных мероприятий** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Риски возникновения природных пожаров | введение на территории особого противопожарного режима, в т.ч. ограничение доступа населения на территорию лесного фонда;  организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды;  определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др. |
| 2. | Риски подтопления (затопления) | организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС);  порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов;  наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др. |
| 3. | Риски возникновения землетрясений | разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов |

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уров­ня затопления с обеспеченностью 1 %;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основании;

- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории - водная эрозия.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территории поселка под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,

- понижение уровня грунтовых вод,

- берегоукрепительные работы.

Паводки и неорганизованный поверхностный сток и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях закрепления береговых откосов и благоустройства прибрежной полосы необходимо проведение специальных работ. Территорий, требующих инженерной реконструкции и проведения иных специальных инженерных мероприятий, нет.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

В период апреля по октябрь наступает пожароопасный сезон. Большое число пожаров связано с неконтролируемым горением сухой травы, с постоянной угрозой переброска огня на лесные угодья, защитные лесополосы и жилые постройки.

СТП Быковского муниципального района в Приморском сельском поселении предусмотрено строительство пожарного депо.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Расстояния от лесных массивов должны быть до застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

# ****Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ****

## 6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Ранее утвержденным генеральным планом Приморского сельского поселения (применительно к п. Приморск), была установлена граница населенного пункта - п. Приморск. Настоящим проектом эта граница изменяется.

Границы населенного пункта п. Приморск установлены с учетом требований статьи 83 Земельного кодекса РФ (границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам).

Описания местоположения границ населенного пункта п. Приморск, приложены к настоящему проекту.

*Таблица 26 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пункта п.  Приморск*

| **№**  **п/п** | **Кадастровый**  **номер**  **земельного участка** | **Существующее**  **использование** | **Существующая категория**  **земель** | **Цель**  **планируемого**  **использования** | **Функциональная зона по генплану** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 34:02:000000:3213 | для строительства объекта «Строительство зоновой ВОЛС на участке» 13-Юг-34-Волжский-Палласовка» | земли населённых пунктов | для строительства объекта «Строи-тельство зоновой ВОЛС на участке» 13-Юг-34-Волжский-Палласовка» | сельскохозяйственного использования |

## 6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 27 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

| **№**  **п/п** | **Кадастровый**  **номер**  **земельного участка** | **Существующее**  **использование** | **Функциональная зона по генплану** | **Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок** | **Цель**  **планируемого**  **использования** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 34:02:120001:145 | для сельскохозяйственного производства | сельскохозяйственного использования | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | устранение пересечения границ |
| 2 | 34:02:120001:183 | для реконструкции объекта «Реконструкция ГРС Приморск» | линейный объект | для реконструкции объекта «Реконструкция ГРС Приморск» |  |
| 3 | 34:02:120001:150 | для размещения полигона твердых бытовых отходов | сельскохозяйственного использования | ликвидация свалки |  |
| 4 | 34:02:000000:3212 | для строительства объекта «Строительство зоновой ВОЛС на участке» 13-Юг-34-Волжский-Палласовка» | линейный объект | земли сельскохозяйственного назначения | для строительства объекта «Строительство зоновой ВОЛС на участке» 13-Юг-34-Волжский-Палласовка» |  |

Так же из границ населенного пункта п. Приморск исключаются земли лесного фонда, расположенные на берегу Волгоградского водохранилища

# Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов содержат графическое описание местоположения границ одного населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложения выполнены в формате XML (не приводятся), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития от 23.11.2018 г. № 650. В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов содержат графическое описание местоположения границ, населенного пункта п. Приморск, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.