

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Быковского муниципального района Волгоградской области

20 мая 2020 г.

№60

п. Приморск

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Приморского сельского поселения на 2021 год»
(в редакции постановления от 03.06.2020 №64, 16.12.2020 №108)

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановления Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 №46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области», администрация Приморского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей Приморского сельского поселения на 2021 год»
2. Администрации Приморского сельского поселения предусмотреть финансирование Программы из средств местного бюджета на 2021 год на предоставление социальных выплат молодым семьям, в том числе на предоставление дополнительных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты включения молодой семьи в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до реализации свидетельства в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья.
3. Постановление администрации Приморского сельского поселения от 16.05.2019 №72 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Приморского сельского поселения на 2020 год» в редакции от 24.06.2019 №107, считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с 01.01.2021г.
5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Приморского сельского поселения

И.И. Чижов

Утверждена
Постановлением
администрации Приморского
сельского поселения
от 20.05.2020 №60

Муниципальная программа
«Улучшение жилищных условий молодых семей Приморского сельского
поселения на 2021 год»

**Паспорт
муниципальной программы "Улучшение жилищных условий
молодых семей Приморского сельского поселения на 2021 год"**

| | |
|---|--|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Приморского сельского поселения |
| Соисполнители программы | Комитет строительства Волгоградской области |
| Цели Программы | Оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Сроки реализации Программы | 2021 год |
| Основные задачи Программы | Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - социальная выплата); Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства |
| Перечень целевых показателей | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов - 1 молодая семья |

| | |
|---|--|
| <p>Перечень мероприятий Программы</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Формирование списков молодых семей для участия в Программе ежегодно до 01 июня года, предшествующего планируемому; - Определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы в декабре каждого года; - Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты, исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, ежегодно; - Информационная и консультативная поддержка молодых семей - участников Программы в течение всего срока реализации Программы |
| <p>Объемы финансирования</p> | <p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Приморского сельского поселения, средств областного бюджета, средств федерального бюджета, а также за счет собственных средств молодых семей и внебюджетных источников.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бюджет Приморского сельского поселения - 100 000 руб., - Средства федерального бюджета - - Средства областного бюджета – - Внебюджетные средства – - Собственные средства молодых семей - <p>Общий объем финансирования программы составляет:</p> |
| <p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p> | <ul style="list-style-type: none"> - предоставление социальной выплаты 1 молодой семье. - создание условий для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей. - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан. - укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе. - улучшение демографической ситуации в регионе. |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики, проводимой администрацией Приморского сельского поселения.

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления социальных выплат, которые используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам;
- ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Приморском сельском поселении. Возможность решения жилищной проблемы создаст для данной категории граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Финансовый риск реализации программы представляет собой замедление запланированных темпов обеспечения молодых семей – участников программы социальными выплатами вследствие снижения поступлений из областного и федерального бюджетов.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью муниципальной программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами муниципальной программы являются:

-обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат;
-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

-добровольность участия в программе молодых семей;
-признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;
-возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Программа реализуется в 2021 году в один этап.

Абзац изложен в редакции постановления от 03.06.2020 №64

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты программы

Целевым показателем реализации программы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит:

а) предоставить социальные выплаты 1 молодой семье, проживающей на территории Приморского сельского поселения;

Пункт изложен в редакции постановления от 03.06.2020 №64

б) привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, собственные средства граждан,

в) создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;

г) улучшить демографическую ситуацию в регионе;

д) укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;

е) обеспечить развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы

Реализация основного мероприятия подпрограммы - обеспечение жильем молодых семей предусматривает:

- Нормативное правовое обеспечение реализации программы;
- Финансовое обеспечение реализации программы;
- Организационное обеспечение реализации программы.

Организационные мероприятия на уровне администрации Приморского сельского поселения предусматривают:

- разработка муниципальной программы по улучшению жилищных условий молодых семей;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями основного мероприятия;
- организацию проверки документов, представленных молодыми семьями в соответствии с требованиями основного мероприятия;
- формирование списков молодых семей - участников основного мероприятия;
- ежегодное определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

5. Прогноз сводных целевых показателей государственных заданий в рамках реализации программы

В рамках реализации Программы оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями Приморского сельского поселения юридическим и (или) физическим лицам не предполагается.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Основными источниками финансирования муниципальной целевой программы являются:

- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий муниципальной программы);
- средства областного бюджета (софинансирование мероприятий муниципальной программы);
- средства местного бюджета;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома.

Согласно списку очередности, на получение социальной выплаты в 2021 году в Приморском сельском поселении стоит одна молодая семья, состоящая из трех человек, в связи с этим общий объем финансирования в 2021 году из местного бюджета составит 100000 рублей;

- средств федерального бюджета - софинансирование;

- средств областного бюджета - софинансирование;
- собственных и заемных средств молодых семей - софинансирование.

Средства федерального и областного бюджетов выделяются в соответствии с заключенным соглашением между администрацией Приморского сельского поселения и Комитетом строительства Волгоградской области.

Средства федерального и областного бюджетов подлежат ежегодному уточнению после заключения вышеуказанного соглашения.

Абзац утратил силу, постановление от 03.06.2020 №64.

7. Механизмы реализации программы

Управление Программой осуществляет ответственный исполнитель программы. Ответственный исполнитель программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств.

Реализация программы осуществляется путем предоставления и распределения субсидий из областного бюджета, в том числе поступивших из федерального бюджета, бюджету Приморского сельского поселения на предоставление социальных выплат молодым семьям.

Администрация Приморского сельского поселения участвует в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в конкурсном отборе муниципальных образований Волгоградской области, проводимым Комитетом строительства Волгоградской области.

Администрация Приморского сельского поселения, в случае прохождения конкурсного отбора, заключает соглашение о реализации Программы с Комитетом строительства Волгоградской области.

Администрацией Приморского сельского поселения предоставляются социальные выплаты молодым семьям в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"»(далее - Правила).

Участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной

целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в основном мероприятии является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья));

б) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 Правил, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по сельскому поселению.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 Правил.

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 2](#) Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) заявление по форме согласно [приложению N 2](#) к Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#) Правил, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) заявление по форме согласно [приложению №2](#) к Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;
- д) копия кредитного договора (договора займа);
- е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "д"](#) настоящего пункта;
- ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);
- з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с [пунктом 2 1](#) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

8. Перечень имущества, приобретаемого (создаваемого) в ходе реализации программы

В рамках данной муниципальной программы создание или приобретение имущества в муниципальную собственность не предполагается.