

ПРИМОРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26 января 2007 г.

№ 18/53

Об утверждении Положения о порядке управления распоряжением муниципальной собственностью Приморского сельского поселения (в редакции решения Приморской сельской Думы от 05 мая 2009г. №49/151, 11 августа 2009 г. №57/171)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, Приморская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Приморского сельского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Приморского сельского поселения

И.И. Чижов

Утверждено

Приморской
сельской Думой

от 26.01.2007г. №18\53

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Приморского сельского поселения, полномочия органов, ответственных за управление и распоряжение муниципальной собственностью, способы распоряжения муниципальной собственностью, регламентирует иные отношения, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью.

Настоящее Положение действует в отношении прав и обязанностей по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением объектами федеральной, областной, частной собственности, расположенными на территории Приморского сельского поселения.

Распоряжение муниципальной собственностью, связанное с изменением собственника (приватизация), регулируется действующим законодательством.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Приморского сельского поселения и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, Быковского муниципального района и Приморского сельского поселения.

Состав муниципальной собственности Приморского сельского поселения

В муниципальной собственности Приморского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, Уставом, договорами или соглашениями, заключаемыми органами местного самоуправления, находятся:

- земли и другие природные ресурсы, переданные в муниципальную собственность в установленном порядке;
- средства местного бюджета;
- имущество муниципальных унитарных предприятий Приморского сельского поселения;
- имущество муниципальных учреждений Приморского сельского поселения;
- принадлежащие Приморскому сельскому поселению акции (доли, паи) в уставных капиталах юридических лиц;
- принадлежащие Приморскому сельскому поселению объекты социально-культурной сферы;
- имущество органов местного самоуправления;
- сельский муниципальный жилищный фонд;
- имущественные права;
- иное движимое и недвижимое имущество, вошедшее в состав муниципального образования Приморского сельского поселения - собственности на основаниях, не противоречащих законодательству.

Виды муниципального имущества и отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Установленные настоящим Положением порядок реализации полномочий собственника органами местного самоуправления и их компетенция в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на следующие виды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Приморского сельского поселения:

а) недвижимое имущество муниципального унитарного предприятия в целом как имущественный комплекс, в который входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования долга, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права;

б) части имущественного комплекса предприятий - цеха, производства, участки, иные подразделения предприятий, нежилые помещения, здания, сооружения, лицензии, патенты, другие материальные и нематериальные активы предприятий (действующих и ликвидированных по решению органов, правомочных принимать такие решения от имени собственника);

в) движимое имущество, которым является оборудование и иное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

г) недвижимые объекты (здания и сооружения);

д) акции (вклады, доли), находящиеся в муниципальной собственности Приморского сельского поселения, в капитале акционерных обществ (товариществ) и иных коммерческих организаций;

ж) доли в праве общей собственности;

з) движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну Приморского сельского поселения;

е) иные виды имущества, определяемые законами и правовыми актами, принимаемыми органами местного самоуправления в пределах компетенции, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

2. Объекты муниципальной собственности, указанные в пункте первом настоящей статьи, за исключением средств бюджета, внебюджетных и иных фондов, подлежат обязательной регистрации в Реестре объектов муниципальной собственности Приморского сельского поселения.

3. Основаниями для регистрации объектов в Реестре и исключения из него являются:

- постановления (распоряжения) главы муниципального образования Приморского сельского поселения;

- акты приема-передачи объектов;

- решения суда, в том числе в случаях принудительного обращения объектов в муниципальную собственность.

Основания приобретения Приморского сельского поселения права собственности

Основаниями приобретения Приморского сельского поселения права собственности являются:

- передача имущества в результате разграничения федеральной, государственной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность;

- приобретение имущества в соответствии с планом социально-экономического развития Приморского сельского поселения, а также в счет погашения задолженности юридических лиц перед местным бюджетом;

- иные действия, предусмотренные законодательством.

Нормативные акты, регулирующие порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью

Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Волгоградской области, Уставом Приморского сельского поселения, решениями Приморской сельской Думы, постановлениями и распоряжениями главы Приморского сельского поселения, и иными нормативными актами органов местного самоуправления, изданными в соответствии с настоящим Положением.

Понятие и способы управления и распоряжения муниципальной собственностью

1. Под управлением и распоряжением муниципальной собственностью понимаются действия уполномоченных органов, устанавливающие или изменяющие правовой режим имущества, находящегося в муниципальной собственности, посредством принятия соответствующих актов.

2. Устанавливаются следующие способы управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- 2.1. Продажа имущества.
- 2.2. Передача имущества в аренду.
- 2.3. Передача имущества в залог.
- 2.4. Передача имущества в полное хозяйственное ведение.
- 2.5. Передача имущества в оперативное управление.
- 2.6. Передача в безвозмездное пользование.
- 2.7. Передача имущества в счет оплаты акций акционерных обществ открытого типа.
- 2.8. Передача имущества в доверительное управление.
- 2.9. Внесение имущества в уставный капитал юридических лиц.
- 2.10. Иные сделки, не противоречащие действующему законодательству.

Компетенция органов местного самоуправления Приморского сельского поселения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

Полномочия Приморской сельской Думы

Приморская сельская Дума:

1. Решает вопросы о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, собственность других муниципальных образований.

2. Принимает решения о приеме в муниципальную собственность имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности других муниципальных образований.

3. Утверждает программу приватизации.

4. Утверждает обязательные правила, касающиеся управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе утверждает методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом.

5. Утверждает решения о передаче акций, находящихся в муниципальной собственности, в доверительное управление.

6. Распоряжается имуществом, закрепленным за Приморской сельской Думой.

7. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

Компетенция главы Приморского сельского поселения

Глава Приморского сельского поселения:

1. В пределах своих полномочий представляет Приморское сельское поселение во взаимоотношениях с федеральными органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Волгоградской области, зарубежными государствами, а также в отношениях с другими органами в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и подписывает необходимые документы (договоры, соглашения):

- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, учреждений;

- обращается к органам власти Российской Федерации и Волгоградской области о принятии (приобретении) объектов, имеющих местное значение, в муниципальную собственность Приморского сельского поселения;

- утверждает состав постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества;

- принимает решения о продаже недвижимого имущества Приморского сельского поселения;

- принимает решения о передаче в доверительное управление иным лицам (юридическим и физическим) имущества, находящегося в собственности Приморского сельского поселения.

2. Принимает постановления и распоряжения в соответствии с решением Приморской сельской Думы о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную и государственную собственность и о передаче муниципального имущества в доверительное управление физическим и юридическим лицам.

3. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами.

Способы управления и распоряжения муниципальной собственностью. Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Продажа недвижимого имущества, объектов незавершенного строительства, иное распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется по решению Приморской сельской Думы и распоряжения главы Приморского сельского поселения.

2. Продажа иного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, осуществляется по решению Приморской сельской Думы и распоряжения главы Приморского сельского поселения.

3. Продажа акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется по решению Приморской сельской Думы и распоряжения главы Приморского сельского поселения.

Аренда имущества, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с настоящим Положением в аренду может быть сдано любое имущество, относящееся к муниципальной собственности Приморского сельского поселения.

Объекты муниципального движимого и недвижимого имущества, составляющего казну Приморского сельского поселения, могут быть сданы в аренду любым юридическим и физическим лицам Российской Федерации, в соответствии с действующим

законодательством (абзац изменен решением Приморской сельской Думы от 11.08.2009г. №57/171).

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения вправе сдавать в аренду закрепленное за ними имущество.

Условия договоров аренды подлежат обязательному согласованию с Приморской сельской Думой.

Лица, пользующиеся муниципальным имуществом на условиях договоров безвозмездного пользования, доверительного управления, простого товарищества, арендуют муниципальное имущество на основании настоящего Положения и иных нормативных актов.

Передача имущества на праве хозяйственного ведения

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть закреплено на праве хозяйственного ведения только за муниципальным унитарным предприятием решением главы Приморского сельского поселения; при этом недвижимое имущество подлежит обязательному внесению в Реестр муниципальной собственности (абзац изменен решением Приморской сельской Думы от 11.08.2009г. №57/171).

Права действующих муниципальных унитарных предприятий по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности возникают с момента передачи объектов на их баланс и утверждения главой Приморского сельского поселения акта приема-передачи имущества (передаточного акта). А в случае разделения юридического лица либо выделения подразделения из состава юридического лица - с момента утверждения главой Приморского сельского поселения разделительного баланса (абзац изменен решением Приморской сельской Думы от 11.08.2009г. №57/171).

Муниципальные унитарные предприятия, созданные в целях осуществления хозяйственной деятельности с использованием объектов муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, несут ответственность за результаты деятельности. Приморское сельское поселение (собственник) и уполномоченные им органы по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности не отвечают по обязательствам муниципальных унитарных предприятий, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, может быть изъято у указанного предприятия:

- в случае нарушения порядка распоряжения им, предусмотренного уставом указанного муниципального унитарного предприятия, в том числе осуществления продажи, сдачи в залог или аренду недвижимого имущества без согласования с Приморской сельской Думой (абзац изменен решением Приморской сельской Думы от 05.05.2009г. №49/151).

- при реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Движимым и недвижимым имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Муниципальное унитарное предприятие обязано перечислять в бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и других обязательных платежей, в порядке, установленном главой Приморского сельского поселения.

Полномочия муниципальных унитарных предприятий по распоряжению муниципальной собственностью

Муниципальные унитарные предприятия Приморского сельского поселения свободно участвуют в гражданском обороте. При этом они вправе совершать любые не

противоречащие действующему законодательству, в том числе настоящему Положению, и своим уставам сделки по распоряжению находящимся в их ведении имуществом.

Муниципальное унитарное предприятие не вправе совершать:

- любые сделки с недвижимым имуществом и объектами, незавершенным строительством, в том числе связанные с их приобретением;
- сделки, связанные с отчуждением иного имущества, являющегося собственностью Приморского сельского поселения.

В случае распоряжения предприятием объектами муниципальной собственности без согласия Приморского сельского поселения защита прав собственности Приморского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством.

Плоды, продукция и доходы от использования объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или по иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном законодательством.

В зависимости от целей деятельности муниципальных унитарных предприятий Приморская сельская Дума и глава Приморского сельского поселения вправе передать предприятию в пользование объекты муниципальной собственности (здания, сооружения или их части) по договору (безвозмездного пользования, аренды) на условиях последующего изъятия объектов у предприятия в случаях (абзац изменен решением Приморской сельской Думы от 11.08.2009г. №57/171):

- принятия решения о приватизации предприятия или объекта;
- выполнения заданий собственника;
- использования объекта не по целевому назначению, не в интересах Приморского сельского поселения;
- при осуществлении действий предприятием, ведущих к утрате или к разрушению объектов муниципальной собственности.

Заклячая указанные договоры, Приморская сельская Дума и глава Приморского сельского поселения обязаны предусматривать, что предприятие, которое использует объекты в соответствии с данными договорами, не обладает правом хозяйственного ведения на такие объекты и не вправе распоряжаться ими, а также совершать сделки, влекущие отчуждение объекта в иную форму собственности.

Плоды, продукция и доходы от использования этих объектов муниципальной собственности поступают в муниципальную собственность Приморского сельского поселения.

Закрепление имущества на праве оперативного управления

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть закреплено на праве оперативного управления только за муниципальным учреждением, казенным предприятием решением главы администрации Приморского сельского поселения; при этом недвижимое имущество подлежит обязательному внесению в Реестр муниципальной собственности.

Приморское сельское поселение вправе изъять муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

Полномочия муниципальных учреждений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

В целях выполнения своих уставных задач муниципальные учреждения Приморского сельского поселения совершают необходимые действия по распоряжению закрепленным за ними имуществом, не противоречащие действующему законодательству и уставам указанных учреждений.

Муниципальные учреждения не вправе совершать:

- любые сделки с недвижимым имуществом и объектами, незавершенными строительством, в том числе связанные с их приобретением, а также продажу автотранспорта и других транспортных средств, списание основных средств без согласия Приморской сельской Думы и главы Приморского сельского поселения;

- сделки, связанные с отчуждением иного имущества, без согласия Приморской сельской Думы и главы Приморского сельского поселения.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление учреждения.

Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение и учитываются на отдельном балансе.

Приватизация муниципальной собственности

Приватизацию муниципальной собственности Приморского сельского поселения организует глава Приморского сельского поселения во исполнение решения Приморской сельской Думы.

Порядок проведения коммерческого конкурса и аукциона по продаже объектов муниципальной собственности утверждается Приморской сельской Думой. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества (за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества), подлежат перечислению в бюджет Приморского сельского поселения.

Осуществление учета объектов муниципальной собственности

Учет объектов муниципальной собственности осуществляется главой Приморского сельского поселения. Объекты недвижимости учитываются главой Приморского сельского поселения в специализированном Реестре муниципальной собственности.

Передача имущества, находящегося в собственности Приморского сельского поселения, собственности Быковского муниципального района, в государственную или федеральную собственность

В качестве имущества, находящегося в муниципальной собственности Приморского сельского поселения и передаваемого в федеральную или государственную собственность, выступают объекты недвижимости, оборудование, транспортные средства.

Передача имущества в федеральную и государственную собственность осуществляется только на основании решения Приморской сельской Думы по предложениям главы Приморского сельского поселения.

Стоимость имущества, передаваемого в федеральную или государственную собственность, определяется по данным бухгалтерского учета.

Порядок обеспечения интересов Приморского сельского поселения в органах управления юридических лиц, часть имущества которых находится в муниципальной собственности.

Осуществление полномочий Приморского сельского поселения как собственника долей в имуществе юридических лиц

1. Для осуществления полномочий Приморского сельского поселения как собственника долей в уставных капиталах юридических лиц глава Приморского сельского поселения назначает доверенных лиц, муниципальных служащих Приморского сельского поселения, представителями в органы управления и контроля этих юридических лиц.

2. Доверенному лицу выдается доверенность с указанием органа управления акционерного общества, в котором доверенное лицо представляет интересы поселения; перечень, типы и количество акций, подтверждающих право поселения участвовать в органах управления акционерного общества.

3. Доверенное лицо при возникновении угрозы интересам сельского поселения обязано поставить в известность главу Приморского сельского поселения и принять все необходимые меры для защиты интересов поселения.

4. Доверенное лицо обязано представлять главе Приморского сельского поселения отчет не реже одного раза в год.

5. Нарушение представителями установленного порядка согласования проектов решений и голосования по проектам решений, а также голосование не в соответствии с результатами согласования влечет для муниципальных служащих дисциплинарную ответственность, предусмотренную законодательством.

6. Дивиденды по акциям, находящимся в муниципальной собственности, подлежат направлению данными обществами в бюджет Приморского сельского поселения. Порядок использования дивидендов по акциям (части прибыли) определяется законодательством.

Заключительные положения

Приморская сельская Дума осуществляет контроль за управлением, распоряжением муниципальной собственностью, эффективностью и целесообразностью ее использования.

Глава Приморского сельского поселения, осуществляет контроль за управлением и распоряжением объектами муниципальной собственности муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, за их использованием по назначению и сохранностью, за деятельностью доверенных лиц - муниципальных служащих. В случае установления фактов нецелевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, или возникновения угрозы не обеспечения сохранности данного имущества Приморского сельского поселения вправе изъять это имущество у вышеуказанных предприятий и учреждений.

Приморская сельская Дума, глава Приморского сельского поселения, в соответствии со своей компетенцией вправе назначать и проводить документальные и иные проверки (ревизии, инвентаризации), назначать аудиторские проверки деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также иных юридических лиц в части контроля за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, требовать от вышеуказанных предприятий и учреждений необходимые документы и сведения при выявлении фактов нарушений законодательства, регулирующего вопросы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, требовать от вышеуказанных предприятий и учреждений необходимые документы и сведения при выявлении фактов нарушений законодательства, регулирующего вопросы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.