

**ПРИМОРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

24 августа 2017г.

№ 48/117

О принятии Правил благоустройства территории  
Приморского сельского поселения (в редакции от 19.12.2017 №54/127,  
26.07.2018 №65/154, 31.10.2018 №69/161, 27.07.2020 №15/37)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях обеспечения благоустройства, озеленения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, Приморская сельская Дума  
**РЕШИЛА:**

1. Принять Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения (приложение).
2. Решение Приморской сельской думы от 14 июля 2016г. № 32/82 «О принятии Правил благоустройства и озеленения территории Приморского сельского поселения» считать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Приморского сельского поселения

И.И. Чижов

## ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА территории Приморского сельского поселения

### Раздел I. Общие положения

1. Правила благоустройства территории Приморского сельского поселения (далее - Правила) разработаны на основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями), от 10.01.2002 г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25.09.75 № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 05.08.88 № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населённых мест», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.99 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Приказ Госкомитета ЖКХ РСФСР от 24.05.1991 г № 10 «Об утверждении «Классификации работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов, рабочих, курортных поселков, рабочих, курортных поселков и райсельцентров РСФСР», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населённых мест, утверждённой Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12.07.78, постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11.10.93 № 221 «Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Устава Приморского сельского поселения.

2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории Приморского сельского поселения.

Пункт 2 изложен в редакции решения от 31.10.2018 №69/161

3. Организация работ по благоустройству территории Приморского сельского поселения обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

**благоустройство территории** - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории Приморского сельского поселения, по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и

повышение благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах, кроме городских лесов, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

**газон** - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

**аварийно-опасные деревья** - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно-опасные ситуации;

**дерево** - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

**естественная растительность** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

**твердые и жидкие бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.);

**инвентаризация зелёных насаждений** - процесс регистрации информации о количестве зелёных насаждений на территории Приморского сельского поселения, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

**исполнитель услуг** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору, вывозу, отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**карта-схема** - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

**компенсационная стоимость** - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

**компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

**кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

**накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

**нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объект озеленения - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

**объекты благоустройства** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

**озеленённые территории** - участки земли, занятые зелеными насаждениями не менее чем на 30 процентов;

**отходы производства и потребления (далее - отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ;

**твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**механизированная уборка** - уборка территории с применением специальных автомобилей и уборочной техники (подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных, пескоразбрасывателей и других машин);

**контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

**контейнерная площадка** - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**защита зеленых насаждений** - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на сохранение и воспроизводство зеленых насаждений;

**повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда наземной части растений, а также их корневой системе, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, ствола, кроны, корневой системы деревьев, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда зеленым насаждениям;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Приморского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10.07.2018 №83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» (далее – Закон);

-границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

-внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

-внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

-площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

Абзац изложен в редакции решения от 31.10.2018 №69/161

-границы прилегающей территории - отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории;

Абзац изложен в редакции решения от 27.07.2020 №15/37

**территория многоквартирного дома** - земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета и указаны в кадастровом паспорте земельного участка или в техническом паспорте многоквартирного дома;

**сбор отходов** - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

**создание зелёных насаждений** - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

**сухостойные деревья и кустарники** - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

**травяной покров** - газон, естественная травянистая растительность;

**уборка территорий** - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные

мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение роста и гибель;

**цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства; надлежащее состояние внешнего вида зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов, наружной рекламы, объектов благоустройства подразумевает: целостность конструкций и их элементов; отсутствие механических повреждений, в том числе сколов краски на металлических частях конструкций и загрязнений внешних поверхностей; отсутствие наклеенных объявлений, афиш, плакатов на объектах, не предназначенных для размещения информации; исправность элементов освещения (подсветки) при их наличии;

**весенне-летний период** - период времени с 24 марта по 15 ноября;

**осенне-зимний период** - период времени с 16 ноября по 23 марта.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Пункт 4 изложен в редакции решений от 19.12.2017 №54/127, 31.10.2018 №69/161.

5. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Приморского сельского поселения.

6. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в части охраны зелёных насаждений, расположенных на землях в границах Приморского сельского поселения, независимо от формы собственности, за исключением земельных участков, отнесённых к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, зонам специального назначения, зонам военных объектов, а также земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, на которых расположены зелёные насаждения, включённые администрацией Приморского сельского поселения в отдельный перечень древесных пород, требующих особой охраны.

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в сфере охраны зелёных насаждений, расположенных на защитных полосах лесов, вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности, а также на особо охраняемых природных территориях.

## **Раздел II. Элементы благоустройства территории**

### **7. Озеленение.**

7.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Приморского сельского поселения.

7.2. Местоположение и границы озеленённых территорий определяются Генеральным планом Приморского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки Приморского сельского поселения.

7.3. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

7.4. На территории Приморского сельского поселения возможно использовать два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов,

цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

7.5. Создание и содержание зелёных насаждений за счёт средств местного бюджета (бюджета Приморского сельского поселения) осуществляется специализированными организациями на основании соглашения (муниципального задания), заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зелёных насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зелёных насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 № 153.

7.7. Работы по созданию новых зелёных насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией Приморского сельского поселения.

7.8. Порядок согласования проектов, указанных в пункте 7.7 раздела II настоящих Правил, проведения работ по созданию и содержанию зелёных насаждений устанавливается администрацией Приморского сельского поселения.

8. Создание и содержание зелёных насаждений.

8.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Приморского сельского поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов малых архитектурных форм и озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующего тротуарного покрытия и зелёных насаждений, в границах объекта, с полным комплексом подготовительных работ, по согласованию с администрацией Приморского сельского поселения.

8.2. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности, физические и юридические лица обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съёмку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане. До приёма в эксплуатацию объектов строительства (новое строительство, реконструкция, перепланировка, изменение функционального назначения помещений) предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны предоставить исполнительную съёмку благоустройства территории с инженерными сетями в электронном виде и на бумажном носителе в администрацию Приморского сельского поселения для внесения её в генеральный план поселения.

8.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

8.4. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

8.5. Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Приморского сельского поселения - администрацией Приморского сельского поселения в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств;

- на земельных участках, переданных во владение и (или) пользование - пользователями указанных земельных участков;

8.6. В отношении зелёных насаждений, расположенных на озеленённых территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

- вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчёвкой пней (приложение 1);

- подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

- подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

- санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран, выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

- работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

- работы по уходу за газонами - прочёсывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зелёных насаждений;
- поднятие и укладка металлических решёток на лунках деревьев;
- прочистка и промывка газонного борта;
- работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;
- работы по уходу за цветочными вазами.

8.7. Порядок проведения и приёмки работ по созданию и содержанию зелёных насаждений устанавливается администрацией Приморского сельского поселения.

#### 9. Охрана зелёных насаждений.

##### 9.1. На озеленённых территориях запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- самовольно вырубать деревья и кустарники;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводите костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить бельё на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;
- складировать на территории зелёных насаждений материалы (в том числе строительные материалы), а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зелёных насаждений;
- сжигать листву и мусор;
- мусорить.

9.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелёными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зелёных насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Удаление зелёных насаждений на территории Приморского сельского поселения производится только по письменному разрешению администрации Приморского сельского поселения.

9.3. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, уплачивается компенсационная стоимость.

9.4. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты компенсационной стоимости.

Размер компенсационной стоимости зелёных насаждений и места посадок определяются администрацией Приморского сельского поселения.

Компенсационная стоимость зелёных насаждений зачисляется в бюджет Приморского сельского поселения.

9.5. При производстве аварийно-восстановительных работ снос зелёных насаждений может производиться до получения разрешения. В этом случае лица, производящие аварийно-восстановительные работы, обязаны в течение суток (без учета выходных и праздничных дней) с момента начала производства работ оформить разрешение в порядке, установленном муниципальными правовыми актами на основании предоставленных документов,

подтверждающих факт аварии. Производство плановых работ под видом аварийных не допускается.

10. Компенсационное озеленение.

10.1. Компенсационное озеленение производится администрацией Приморского сельского поселения.

10.2. В случае уничтожения зелёных насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причём количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях Приморского сельского поселения, где были уничтожены зелёные насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

10.3. При формировании администрацией Приморского сельского поселения новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелёными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зелёных насаждений, находящихся на указанных участках, за счёт средств местного бюджета (бюджета Приморского сельского поселения).

10.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зелёных насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зелёных насаждений.

11. Проведение инвентаризации зелёных насаждений осуществляется администрацией Приморского сельского поселения на основании издаваемых муниципальных правовых актов с определением источника финансирования.

12. Виды покрытий.

12.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Приморского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

-твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

-мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими;

-газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

-комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

12.2. На территории Приморского сельского поселения не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

12.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твёрдых - с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

12.4. Твёрдые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

12.5. Следует предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

12.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (привольных решёток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебёночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

12.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств

Приморского сельского поселения - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

### 13. Сопряжения поверхностей.

13.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

#### 13.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общепоселкового значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

#### 13.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестницы, пандуса с площадками для отдыха. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней, ширина проступей лестниц должна быть не менее 0,3 м, высота подъема ступеней - не более 0,15 м. Уклон лестниц должны быть не более 1:2. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м. следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте 0,7 и 0,9 м у лестниц - на высоте 0,9 м, а в дошкольных учреждениях также и на высоте 0,5 м круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. Поручень перил внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша наклонной части пандуса на 0,3 м. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать в соответствии от соотношения:

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема, мм
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600

### 14. Ограждения.

14.1. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

#### 14.2. Требования к ограждению земельных участков.

##### 14.2.1. Ограждение участков коллективных садоводств:

- лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м;
- межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,6 м.

##### 14.2.2. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства:

- со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более

2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с согласия смежных землепользователей.

14.2.3. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов не допускается.

14.2.4. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,6 м.

14.2.5. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком, по согласованию с администрацией Приморского сельского поселения.

14.2.6. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах по согласованию с подразделением ГИБДД.

15. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

15.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливнёвую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов.

Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приёмов цветового и светового оформления.

15.2. Уличная мебель.

К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубков, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

15.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учёта обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решётки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

15.4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01. Оформление элементов инженерного оборудования выполнять не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

15.5. Собственники, балансодержатели и (или) обслуживающие организации обязаны обеспечить содержание, регулярную очистку, ремонт и окраску принадлежащих им малых архитектурных форм. Архитектурно-художественное решение малых архитектурных форм, размещаемых на улицах и территориях общего пользования, рассматривается уполномоченным органом администрации Приморского сельского поселения в сфере архитектуры, градостроительства и наружной рекламы.

16. Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории Приморского сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

16.1. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей (приложение 2 к настоящим Правилам). В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твёрдых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

На территории особо охраняемых природных территорий выполняются скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

16.1.1. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);
- рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

16.1.2. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм. Обслуживаются специализированной организацией.

16.2. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, которое соответствует анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Обслуживаются специализированной организацией.

17. Освещение территории Приморского сельского поселения.

17.1. На территории Приморского сельского поселения осветительные установки должны обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (приказ

Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 783 «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»);

- надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

17.2. На территории Приморского сельского поселения предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещённости;

- праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели, определённые администрацией Приморского сельского поселения.

На основании установленных режимов работы осветительных установок разрабатывается график работы уличного освещения Приморского сельского поселения.

17.3. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещённости до 20 лк.

17.4. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в тёмное время суток по графику, утверждённому администрацией Приморского сельского поселения.

17.5. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц, либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

17.6. Архитектурное освещение

Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем поселении, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. АО выполняется собственниками зданий и сооружений по согласованию с администрацией Приморского сельского поселения.

17.6.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объёмные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. Работы по установке временных АО выполняются собственниками зданий и сооружений к праздничным дням: День России, Новый Год, по согласованию с администрацией Приморского сельского поселения.

17.6.2. В целях архитектурного освещения используются также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых крепятся на опорах уличных светильников.

17.7. Источники света.

В стационарных установках АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

17.8. В установках АО используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

18. Средства наружной рекламы и информации.

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории Приморского сельского поселения производится согласно: «ГОСТ Р 52044-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержденного Постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст, нормативно правовых актов, издаваемых органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

18.1. Запрещается: размещать вывески, объявления, листовки и иную наружную информацию в неустановленных для этих целей местах, а также содержание мест размещения наружной информации в ненадлежащем состоянии; нанесение надписей, рисунков на остановках общественного транспорта, на стенах и в подъездах домов, на столбах, заборах (ограждениях) в иных общественных местах, не предусмотренных для размещения указанных информационных носителей.

18.2. Запрещается порча, повреждение или снятие без соответствующего разрешения информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры).

19. Некапитальные нестационарные сооружения.

19.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемых из легких конструкций.

19.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Приморского сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие благоустройства территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды. Запрещается нарушать требования к размещению нестационарных торговых объектов. Нестационарные торговые объекты размещаются согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Приморского сельского поселения. Размещение НТО на неблагоустроенных зеленых зонах допускается на минимальном количестве опор высотой 0,2 м, с целью сохранения плодородного слоя почвы и возможности ее восстановления.

19.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, на площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 10 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 2 м - от ствола дерева.

19.2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

19.2.3. С целью обеспечения единого архитектурного облика поселения внешний вид НТО должен соответствовать архетипам, утвержденным решением сельского совета.

19.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

19.4. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона создается площадка с твердыми видами покрытия, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для

деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

19.5 Самовольно размещенные временные объекты (некапитальные нестационарные сооружения) подлежат демонтажу или перемещению собственником этих объектов с последующим восстановлением нарушенного благоустройства. Самовольно размещенные временные объекты, собственники которых отказались их перенести или демонтировать, либо собственники которых не установлены, подлежат перемещению (переносу) в соответствии с порядком, определяемым муниципальными правовыми актами; Остановочный павильон должен быть оборудован вывеской с наименованием остановочного пункта, урной, скамьями.

19.6. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку устанавливают на твердые виды покрытия.

19.7. Запрещается осуществление торговой деятельности на земельных участках, в зданиях, строениях, находящихся в муниципальной собственности, в не специально отведенных для этого органами местного самоуправления местах, нарушение правил торговли отдельными видами товаров, нарушение правил организации деятельности по продаже товаров (выполнение работ, оказание услуг) на розничных рынках.

### **Раздел III. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и индивидуальных жилых домов**

20. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

21. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте поселения, независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

22. Собственники, владельцы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в надлежащем технически исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов. Требования настоящего раздела обязательны для исполнения всеми собственниками зданий, расположенных на территории поселения, а также лицами, владеющими зданиями на ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и должны исполняться указанными лицами за свой счет.

23. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

24. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- поддержание в исправном состоянии расположенных на фасадах зданий и строений адресных реквизитов, памятных досок;
- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории поселения;
- мытьё окон и витрин, вывесок и указателей;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

25. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

-создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

-замена облицовочного материала;

-покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

-изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

-установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

26. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

-самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

-размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, нанесение надписей на фасадах зданий всех типов, на объектах инфраструктуры, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

-нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

Ответственность за незаконное размещение несут как лица, непосредственно размещающие наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении рекламных или информационных материалов.

27. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

28. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;

- указатель номера дома, строения;

- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

- флагодержатель;

- памятная доска;

- полигонометрический знак;

- указатель пожарного гидранта;

- указатель грунтовых геодезических знаков;

- указатель канализации и водопровода;

-на объектах адресации, находящихся на двух и более улицах, адресные реквизиты устанавливаются со стороны каждой улицы.

29. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твёрдым видом покрытия.

30. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твёрдого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

31. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы навесами и козырьками, осветительными приборами, поручнями и комплексом мероприятий для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями к доступной среде, которые определены Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Планируемые мероприятия должны быть согласованы с администрацией Приморского сельского поселения.

31.1. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия, скамьями и возможными приёмами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

32. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

32.1. Адаптация входных групп зданий, путей движения инвалида к объекту, оборудование зданий пандусами и другими специальными устройствами и приспособлениями, информационными табличками, кнопкой вызова «помощника», установка оборудования для увеличения слышимости для людей с нарушениями слуха.

33. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков, пандусов должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и колерному бланку фасада. Планируемые изменения должны быть согласованы с администрацией Приморского сельского поселения.

34. В целях обеспечения доступа в помещения здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в помещения здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов или заменяющие конструкции - подъемники, в пределах границ входов в указанные помещения.

35. Размещение банкоматов на фасадах зданий, при согласовании с администрацией Приморского сельского поселения, допускается:

- встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

36. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документации и быть согласованы с администрацией Приморского сельского поселения, с собственниками зданий и сооружений, путем утверждения изменений в проектной документации, а для объектов культурного наследия и объектов, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, - с уполномоченными органами по охране объектов культурного наследия.

Не допускаются:

- изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);
- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

37. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории

37.1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);
- содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;
- содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;
- очищать каналы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
- складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;
- фасадная часть ограждения территории земельного участка в охранной зоне исторического ареала должна быть согласована с администрацией Приморского сельского поселения;
- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
- производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;
- обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

37.2. За территорией индивидуальной жилой застройки не допускается:

- размещать ограждение за границами домовладения;
  - сжигать листву, любые виды отходов и мусор за территорией домовладения;
  - складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;
  - мыть транспортные средства за территорией домовладения;
  - строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
  - размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
  - разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
  - хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;
  - захламлять прилегающую территорию любыми отходами, накоплениями снега, льда, складировать на прилегающей территории строительные материалы, конструкции и т. п.
- 37.3. На территориях домовладений не допускается сжигать листву, любые виды отходов и мусор.

#### **Раздел IV. Организация уборки**

38. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляет администрация Приморского сельского поселения по соглашению (муниципальному заданию) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Приморского сельского поселения.

39. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории общего пользования. Собственник может сам осуществлять уборку и очистку принадлежащей ему территории, а также прилегающей территории общего пользования либо заключить договор с соответствующей специализированной организацией которая будет осуществлять уборку территорий.

Прилегающие территории к предприятиям, организациям и учреждениям, независимо от назначения и формы собственности, в т.ч. к объектам торговли и сферы услуг, должны быть убраны до времени открытия того или иного объекта и поддерживаться в чистоте вплоть до времени закрытия, в соответствии с графиком работы объекта, в рабочие и нерабочие дни.

Порядок определения размера прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования определен разделом VI настоящих Правил.

40. Железнодорожные пути, проходящие на территории Приморского сельского поселения, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

41. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливнёвой канализации и дождеприёмных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

42. Уборка территорий автобусных диспетчерских пунктов производится организациями, осуществляющими эксплуатацию пассажирского транспорта. Текущее содержание (уборка) и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов осуществляют организации, которые на конкурсной основе выиграли право осуществлять пассажирские перевозки. Данное правила описывается в условиях конкурса для того чтобы участники конкурса были с ним ознакомлены.

43. На территории Приморского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 38, 39 раздела IV настоящих Правил.

44. Уборка территории Приморского сельского поселения в весенне-летний период:

44.1. Уборка территории Приморского сельского поселения в весенне-летний период предусматривает: мойку дорожного покрытия, поливку зеленых насаждений, очистку территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

44.2. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров, мойка дорожного покрытия проводится в соответствии с технологическими картами уборки территорий в ночное время до 7.00.

44.3. Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится с 06.00 до 17.00.

44.4. Покос сорной и карантинной растительности производится при её высоте более 15 см.

45. Уборка территории Приморского сельского поселения в осенне-зимний период:

45.1. Уборка территории Приморского сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололёдной смесью.

45.2. Уборка снега и льда производится в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

45.3. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части улицы лицами, осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой подрядной организации, выигравшей открытые торги на проведение соответствующих видов работ.

45.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведённые места.

45.5. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

45.6. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязнённого снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

45.7. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололёда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком.

При гололёде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

46. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Приморского сельского поселения запрещается:

- сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах;
- использовать колодцы и дождеприёмные решётки ливнёвой канализации для слива жидких бытовых отходов, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором;
- сбрасывать в водоёмы, балки, овраги отходы любого типа;
- оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы;
- создавать стихийные свалки;
- складировать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы, дрова, уголь;
- сжигать на территории Приморского сельского поселения производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев;
- вывозить твёрдые бытовые отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей;
- сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливнёвой канализации;
- выбрасывать твёрдые бытовые отходы рядом с контейнерными площадками;
- мыть автотранспорт, стирать бельё у открытых водоёмов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприёмных решёток;
- складировать в контейнеры и урны для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных);
- и иные действия, влекущие к нарушению действующих санитарно-эпидемиологических норм законодательства.

47. Пункт исключен решением Приморской сельской Думы от 19.12.2017 №54/127.

48. Организация контейнерных площадок.

48.1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

48.2. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан площадки для установки контейнеров, бункера-накопителя должны размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

48.3. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссией, организуемой по заявлению заинтересованного лица (с участием администрации сельского поселения, управляющей организации (или ТСН, ЖСК, администрацией Приморского сельского поселения). Акт комиссии утверждается администрацией Приморского сельского поселения.

48.4. Размер площадок рассчитывается, исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трёх сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твёрдым покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки.

48.5. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники или пользователи земельных участков.

49. Пункт исключен решением Приморской сельской Думы от 19.12.2017 №54/127.

50. Пункт исключен решением Приморской сельской Думы от 19.12.2017 №54/127.

51. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

52. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

52.1. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твёрдое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливнёвых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

52.2. В дневное время производится патрульная уборка и очистка мусоросборников. После завершения работы рынка производится основная уборка его территории. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющего твёрдое покрытие, производится влажная уборка.

52.3. Размещение на рынках построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

52.4. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивают вывоз и (или) утилизацию отходов путём заключения договоров со специализированной организацией осуществляющей сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории Приморского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

53. Уборка и санитарное содержание пляжей:

53.1. Ежедневно после закрытия пляжа производится основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зелёной зоны и дезинфекция туалетов. В дневное время производится патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00. Павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.

53.2. Территория пляжа оборудуется урнами, общественными туалетами.

53.3. Один раз в неделю на пляже следует производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием.

53.4. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

53.5. Подпункт исключен решением Приморской сельской Думы от 19.12.2017 №54/127.

53.6. Содержание пляжей осуществляется собственниками (арендаторами) территорий в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, государственных стандартов.

53.7. Урны необходимо располагать на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. метров территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 метров.

53.8. Контейнеры емкостью 0,75 куб. метра следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. метров площади пляжа.

53.9. На территории пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей, расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей требованиям ГОСТ «Вода питьевая». Расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200 м.

54. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зелёных насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо на прилегающих территориях, обязаны производить данные организации, собственники помещений самостоятельно или по договорам с соответствующей специализированной организацией которая будет осуществлять уборку территорий.

55. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в пункте 38, 39 раздела IV настоящих Правил.

56. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливнёвой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

57. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий должна осуществляться организациями, с которыми заключён договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

58. Администрация Приморского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Приморского сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Приморского сельского поселения должно осуществляться на основании постановления администрации Приморского сельского поселения.

59. Общественные туалеты.

59.1. Устанавливается режим работы общественных туалетов:

на вокзалах - круглосуточно;

в прочих местах - с 7.00 до 23.00 летом и с 7.00 до 19.00 зимой.

59.2. В течение дня не реже двух раз производится влажная уборка общественных туалетов и один раз генеральная уборка с применением дезинфицирующих веществ.

60. Особые требования к доступности среды Приморского сельского поселения:

60.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды Приморского сельского поселения для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

60.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией.

## **Раздел V. Выдача разрешений на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта**

61.1. Сбор отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведённых местах, определяемых проектом производства работ, до накопления транспортных партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов. Перемещение отходов производится только при наличии разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта, выданного администрацией Приморского сельского поселения

К заявке прилагаются:

- график производства работ;

-схема организации уличного движения транспорта и пешеходов на период проведения работ;

- схема места производства работ

61.2. Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

-организацию сбора, вывоза промышленных отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе и грунта;

-установку контейнеров, бункеров-накопителей;

-обустройство подъездных путей.

61.3. Допускается временное складирование отходов производства и потребления, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть утилизированы в организациях, в специально установленных местах.

61.4. Основными способами складирования являются:

- временное хранение на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах);
- временное складирование на производственных территориях организаций по переработке и обезвреживанию отходов (в хранилищах, накопителях), а также на промежуточных (приёмных) пунктах сбора и накопления;
- складирование вне производственной территории - на усовершенствованных полигонах промышленных отходов, шламохранилищах, в отвалах пустой породы, а также в специально оборудованных комплексах по их переработке и захоронению.

## **Раздел VI. Содержание животных**

62. Домашние животные.

62.1. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) разрешается на территориях, определяемых администрацией Приморского сельского поселения. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок, место выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.

62.2. Запрещается:

- выгул собак без намордников и поводков, а также без сопровождающего лица;
- оставлять домашних животных без присмотра;
- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;
- загрязнение квартир, лестничных клеток, лифтов, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц, связанное с содержанием животных. Ответственность за загрязнение возлагается на владельцев домашних животных.

62.3. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общественного пользования), подлежат отлову как безнадзорные. Животные при наличии регистрационного номера в виде клейма подлежат установлению с последующим сообщением владельцу, обязанному возместить все затраты по отлову животного, его содержанию и пр. отлов бродячих животных осуществляется по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете (бюджете Приморского сельского поселения) на эти цели.

62.4. Владельцы животных (собак, кошек и других животных) не должны допускать загрязнения тротуаров и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения должны убрать экскременты за своим животным.

62.5. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

## **Раздел VII. Содержание объектов благоустройства**

63. Содержание территорий общего пользования Приморского сельского поселения, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности Приморского сельского поселения, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, путепроводов, водоотводных канав, труб ливнёвой канализации и дождевых колодцев, озёр, осуществляет администрация Приморского сельского поселения, заключающая в этих целях соглашение (муниципальное задание) с соответствующей специализированной организацией в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете Приморского сельского поселения) средств и в порядке, определённом действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

64. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливнёвой канализации осуществляется на основании заключённых договоров с владельцами этих сетей на приём и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливнёвой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливнёвую канализацию). Сбросы стоков в сети ливнёвой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

65. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

Обеспечить самостоятельно надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории либо заключить договор с соответствующей специализированной организацией, которая будет осуществлять уборку территорий.

Выполнять основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории:

В летний период:

- сбор всех видов отходов (по мере накопления);
- своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 15 см), уничтожение сорных и карантинных растений;
- своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;
- уборка и вывоз скошенной травы;
- своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;
- уборка бордюров от песка, мусора;
- побелка бордюра - до 1-го мая, 5 июня и 1 сентября текущего года;

В зимний период:

- сбор всех видов отходов (по мере накопления);
- уборка и своевременный вывоз, и размещение мусора, уличного смета, отходов;
- посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололёдными материалами;
- очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием;
- обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных и агитационных материалов, объявлений информационного характера и надписей) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном обязательственном праве;
- установить необходимое количество урн определенного образца для мусора у каждого отдельного входа в объект сферы услуг, контейнеров для сбора отходов, оборудование, в случае необходимости, площадок для размещения контейнеров для сбора отходов.

66. В целях благоустройства территорий общего пользования, хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией сельского поселения соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - Схема границ прилегающей территории).

67. В целях обеспечения благоустройства территории сельского поселения за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

Пункт 67 изложен в редакции решения от 31.10.2018 №69/161.

68. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории Приморского сельского поселения (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Абзац изложен в редакции решения от 27.07.52020 №15/37.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

Абзац изложен в редакции решения от 27.07.52020 №15/37.

6) Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом уполномоченным органом местного самоуправления Приморского сельского поселения за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Законом физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения уполномоченным органом местного самоуправления Приморского сельского поселения схемы границ прилегающей территории.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Приморского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Абзац изложен в редакции решения от 27.07.2020 №15/37

Один экземпляр Схемы границ прилегающей территории передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации Приморского сельского поселения

Пункт 68 изложен в редакции решения от 31.10.2018 №69/161.

69. При составлении карт-схем и заключении договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

69.1. Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.) и сезонных кафе, расположенных на:

-земельных участках, в составе жилых зон - не менее 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

-земельных участках, в составе общественно-деловых зон - не менее 10 метров по периметру;

-земельных участках, в составе производственных зон - не менее 10 метров по периметру;

-земельных участках, в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры - 10 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смёт мусора на проезжую часть дороги;

- земельных участках иных зон - не менее 10 метров по периметру, но не далее проезжей части улицы.

69.2. Для владельцев частных жилых домов:

-на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине -до оси проезжей части улицы;

-на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы.

69.3. Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ территорий, установленных специализированной организацией, которая осуществляет уборку территорий муниципального образования, в соответствии с картой-схемой. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства для многоквартирных домов должна делиться поровну между каждым домом.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

69.4. Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

- в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

- в иных случаях - с учётом закреплённой за многоквартирным домом прилегающей территории. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, парковки и другие объекты).

69.5. Для нежилых зданий:

-по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 15 метров;

-по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

-наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда,

-устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

69.6. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 15 метров от ограждения по периметру, но не далее проезжей части улицы.

69.7. Для автостоянок - 25 метров по периметру, но не далее проезжей части улицы.

69.8. Для промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

69.9. Для строительных организаций - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

69.10. Для организаций, обслуживающие трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 15 метров, но не далее проезжей части улицы.

69.11. Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру.

69.12. Для автозаправочных станций (АЗС), авто-газозаправочных станций (АГЗС) - в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы.

69.13. Для организаций, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 15 метров, но не далее проезжей части улицы.

69.14. Для организаций, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий в радиусе 2-х метров.

69.15. Для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 15 м.

69.16. Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры- накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 15 метров.

69.17. Для иных территорий:

- автомобильных дорог - в пределах полосы отвода;
- линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - не менее 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определённые согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зелёные насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

70. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга и высокой плотности сложившейся застройки границы содержания и благоустройства территорий определяются администрацией Приморского сельского поселения при составлении карты-схемы.

70.1. Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме, согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

- 1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территории (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));
- 2) Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);
- 3) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием;
- 4) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;
- 6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;
- 5) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;
- 6) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) заявителя.

Пункт 70.1 введен решением Приморской сельской Думы от 27.07.2020 №15/37

71. Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим лицам, либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве, а также территорий, в отношении которых с юридическими и физическими лицами либо индивидуальными предпринимателями не заключались соответствующих договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий, осуществляется администрацией Приморского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюжете Приморского сельского поселения).

72. Организацию работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий (в том числе при условии заключения договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий) осуществляют:

-на земельных участках и прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, признанным аварийными, расселенным и подлежащим сносу, до определения подрядной организации, осуществляющей демонтаж - специализированная подрядная организация;

-на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключён договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

-на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, либо индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические и юридические лица, либо индивидуальные предприниматели;

-на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

-на территориях, отведённых под проектирование и застройку, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

-на не используемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрацией Приморского сельского поселения;

-на территориях, где ведётся строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на всё время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

-на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов;

-на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

-на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

-на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

-на тротуарах:

-примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделённым от проезжей части газоном шириной не более трёх метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

-имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах;

-примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

-на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону- организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

-на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

-на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

-на посадочных площадках общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии;

-на конечных разворотных пунктах и диспетчерских - предприятия осуществляющие пассажироперевозки;

-на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

-на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АГЗС - владельцы указанных объектов; - на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

-на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям (либо в отношении которых не заключался договор

на содержание и благоустройство прилегающих территорий), - администрация Приморского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

На домах, зданиях собственниками и администрацией Приморского сельского поселения организуется установка указателей с названиями улиц и номерами домов.

Определение групп улиц, площадей и других территорий с целью установления необходимых объёмов работ по санитарной уборке осуществляется в соответствии с постановлением администрации Приморского сельского поселения.

73. Запрещается:

-осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в не установленных администрацией Приморского сельского поселения местах;

-размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

-производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.;

-возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, не согласованными с администрацией Приморского сельского поселения;

-подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливнёвую канализацию;

-самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

-самовольно снимать, менять люки и решётки колодцев;

-устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

-самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливнёвых вод;

-производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрывом дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;

-перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей;

-повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;

-производить расклейку афиш, агитационных и рекламных материалов, объявлений на стенах зданий, сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;

-наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей;

-купаться в фонтанах и декоративных водоёмах, купать домашних животных;

- использовать для стоянки и размещения транспортных средств, а также иных машин и механизмов на проезжей части улиц, проездов, тротуарах, детских и спортивных площадках, мест отдыха, территорий, предназначенных для зеленых насаждений и других территориях;

- самовольно занимать территорию общего пользования, и/или иные территории Приморского сельского поселения.

74. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колёс.

75. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

75.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску (при обязательном согласовании расцветки с администрацией Приморского сельского поселения).

75.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год, до 1-го мая текущего года, в цветовой гамме по согласованию с администрацией Приморского сельского поселения.

75.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости, в цветовой гамме по согласованию с администрацией Приморского сельского поселения.

76. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

76.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

76.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами, в цветовой гамме согласно утвержденных администрацией Приморского сельского поселения паспортов оформления фасадов здания или сооружения.

76.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов, выходящих на главный фасад, должны производиться по согласованию с администрацией Приморского сельского поселения.

76.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

76.5. Очистка от размещенных с нарушением ч.13 п. 73 настоящих Правил (в том числе граффити без согласования с собственником), расклейки и развешивания объявлений, листовок, иных информационных материалов или их частей на остановках ожидания общественного транспорта, фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений и сооружений, столбах и иных не предусмотренных для этих целей объектах, а также регулирующие порядок их наклейки, нанесения), надписей, изображений (в том числе граффити), объявлений, листовок, иных информационных материалов или их частей, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется собственниками данных объектов незамедлительно при их самостоятельном выявлении либо при первом получении сведений о размещении таких надписей, изображений или материалов от граждан, организаций, органов государственной власти, местного самоуправления, их должностных лиц.

Пункт введен решением Приморской сельской Думы от 27.07.2020 №15/37.

## **Раздел VIII. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства**

77. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Приморского сельского поселения, в том числе на придомовых территориях многоквартирных домов все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, или физическим лицом производящих эти работы.

78. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды, разрушения рабочей части горловины колодцев, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

79. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории Приморского сельского поселения, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

-устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение;

-обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;

-своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведённые места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы загрязнённых машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твёрдое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);

- восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

80. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

- предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

- работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

81. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Приморского сельского поселения, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ, может осуществляться администрацией Приморского сельского поселения.

82. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории Приморского сельского поселения, застройщики обязаны:

-установить ограждение объекта строительства по согласованию с администрацией Приморского сельского поселения;

-обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проёмов, повреждённых участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

-обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

-установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

-обеспечить освещение строительной площадки;

-закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зелёный, голубой, светло-жёлтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

-содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колёсами автотранспорта со строительной площадки;

-оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колёс автотранспорта;

-оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

-установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;

-установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;

-не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;

-не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

83. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

83.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории Приморского сельского поселения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги местного значения (далее - владелец автомобильной дороги), и разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке, в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

83.2. При проектировании прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

83.3. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных

коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

83.4. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечёт за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, её участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счёт.

83.5. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения на строительство (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги, обязаны прекратить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций, осуществить снос незаконно возведённых сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу местного значения в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных или переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счёт лиц, виновных в незаконной прокладке или переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Раздел IX. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ**

84. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии разрешения на проведение земляных работ, выданного организацией уполномоченной администрацией Приморского сельского поселения.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению организации уполномоченной администрацией Приморского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в трёхдневный срок.

85. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаётся администрацией Приморского сельского поселения при предъявлении следующих документов:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией Приморского сельского поселения;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут производиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдаётся только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

При производстве любых земляных работ, все юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, должны получить разрешение на осуществление земляных работ в администрации Приморского сельского поселения. Для получения разрешения на осуществление земляных работ:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов на территории городского округа, вместе с заявлением представляют в администрацию Приморского сельского поселения следующие документы и материалы:

- проектную документацию (проект производства работ, согласованный с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, ситуационный план места производства работ, календарный график производства работ)

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения в случае нарушения их маршрутов движения;

- лист согласования с владельцами существующих на земельном участке коммуникаций;

- порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников с последующим восстановлением (при необходимости), в случае, если земляные работы предусматривают вырубку зеленых насаждений;

-договор (с организацией, имеющей лицензию) на выполнение строительно-монтажных работ по ремонту дорожного покрытия с указанием срока восстановления (при проведении работ со вскрытием асфальтобетонного покрытия);

-разрешение размещения грунта, в случае, если земляные работы предусматривают вынутый из траншеи или котлована грунт, который не потребуется для обратной засыпки.

Разрешение на осуществление земляных работ выдается непосредственному производителю работ сроком: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 30 (тридцать) дней; для физических лиц на 10 (десять) дней.

Всем юридическим и физическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям запрещается без разрешения на осуществление любых видов земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную.

Всем юридические и физическим лицам, а также индивидуальные предприниматели обязаны - выполнить полное восстановление дорог, тротуаров, придомовых территорий, внутриквартальных проездов и прочих территорий с усовершенствованным (асфальтобетонным, плиточным) покрытием по договору со специализированной организацией.

Выполнить полное восстановление объектов озеленения при наличии в местах производства земляных работ зелёных насаждений (деревьев, кустарников, цветников, газонов и т. д.) по договору со специализированной организацией;

Восстановительные работы осуществляются за счёт юридических и физических лиц осуществляющих земляные работы;

После выполнения всех, предусмотренных проектом, земляных работ, включая комплексное восстановление благоустройства, озеленения территории и дорожного покрытия, разрешение, выданное на их выполнение, должно быть закрыто.

Закрытие разрешения производится администрацией Приморского сельского поселения после сдачи исполнительной документации, оформленной в установленном порядке и подписания Акта приемки благоустройства.

В случае невыполнения в срок условий, закрытие разрешения не производится и взимается, с лиц виновных, компенсация в соответствии с условиями, оговоренными в разрешении.

86. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

87. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен предусматриваться их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

88. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стеснённых условиях должно предусматриваться сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учётом перспективы развития сетей.

89. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

90. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию Приморского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

91. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объёме организациями, получившими разрешение на осуществление работ, в сроки, согласованные с администрацией Приморского сельского поселения.

92. До начала производства работ по разрытию необходимо:

92.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

92.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в тёмное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надёжным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

92.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

92.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зелёных насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зелёных насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

93. Разрешение на осуществление работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

94. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

95. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

96. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

97. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведённое место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

98. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

99. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съёмки не допускается. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съёмку в М 1:500 и предоставить ее в администрацию Приморского сельского поселения на бумажном и электронном носителе.

100. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

101. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

102. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо специализированные организации на основании договоров за счёт владельцев коммуникаций.

103. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

104. Содержание строительных площадок.

104.1 Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Приморского сельского поселения, обязаны:

104.1.1. Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.

104.1.2. Установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При

строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

104.1.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т. д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

104.1.4. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки.

104.1.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключаящими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин).

104.1.6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.

104.1.7. Выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.

104.1.8. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники.

104.1.9. Складевать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства.

104.1.10. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

104.1.11. Установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

104.1.12. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

104.1.13. Оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог.

104.1.14. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

104.1.15. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих к ним территорий.

104.1.16. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок.

104.1.17. Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

104.1.18. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров.

104.1.19. Установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ» и техническими условиями утвержденного проекта организации строительства.

104.1.20. Инвесторы-застройщики должны установить контейнеры и бункер накопитель для сбора и хранения отходов, КГМ и строительного мусора у домов-новостроек, исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечить их содержание и вывоз отходов на период до заселения дома жильцами. Контроль осуществляет администрация Приморского сельского поселения и специализированная подрядная организация.

104.1.21. Восстановить дороги общего пользования, которые использовались спецтехникой для проезда на строительную площадку.

104.2. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

104.2.1 Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

104.2.2. Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

104.2.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

104.3. Завершенные работы по благоустройству предъявлять администрации Приморского сельского поселения.

## **Раздел X. Контроль за выполнением настоящих Правил**

105. Юридические, физические и должностные лица, индивидуальные предприниматели, нарушающие настоящие правила благоустройства, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта РФ и муниципальными нормативными актами.

106. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанностей возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

107. Денежные взыскания (штрафы), удерживаемые с юридических, физических и должностных лиц, индивидуальных предпринимателей подлежат зачислению в доход бюджета Приморского сельского поселения.

108. Должностные лица органов местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с правовыми актами администрации Приморского сельского поселения осуществляют функции по контролю за соблюдением настоящих правил на территории Приморского сельского поселения.

## **Раздел XI. Заключительные положения**

109. Вопросы, касающиеся санитарного содержания и благоустройства территории Приморского сельского поселения и не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1  
к Правилам благоустройства  
территории Приморского  
сельского поселения

**Признаки**  
категорий деревьев, подлежащих санитарной вырубке

<b>Подлежащие санитарной вырубке категории состояния деревьев</b>	<b>Основные признаки</b>	<b>Дополнительные признаки</b>
<b>Хвойные породы</b>		
Усыхающие	Хвоя серая, желтоватая или жёлто-зелёная, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует	Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные стволовые воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Хвоя серая, жёлтая или бурая, мелкие веточки в кроне охраняются, кора может быть частично опавшей	Возможно наличие на коре дерева вылетных отверстий насекомых
Сухостой прошлых лет	Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломались, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
<b>Лиственные породы</b>		
Усыхающие	Листва мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги; вязы, поражённые графиейзом, 50% и более сухих ветвей в кроне	На стволе и в ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Листва преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	На стволе, ветвях и корневых лапах часто встречаются признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами
Сухостой прошлых лет	Листва и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломались, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов

**Требования**  
к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности  
его отдельных частей

<b>Игровое оборудование</b>	<b>Требования</b>
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. Минимальное расстояния безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребёнка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперёд от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до её верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперёд от нижнего края ската горки

**Порядок  
общественного участия в деятельности по благоустройству  
территории Приморского сельского поселения**

1. Жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) Приморского сельского поселения (далее – сельское поселение) имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории сельского поселения, реализации проектирования благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

2. Формами участия являются:

2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

2.2. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов.

2.3. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, по предполагаемым типам озеленения, по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

2.4. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

2.5. Одобрение проектных решений.

2.6. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д.).

2.8. Самостоятельное благоустройство территории.

2.9. Участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации администрации сельского поселения.

2.10. Направление предложений по благоустройству в администрацию сельского поселения .

3. Механизмы общественного участия.

3.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

3.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.3. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.4. Итоги встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений освещаются в средствах массовой информации и выкладываются в публичный доступ на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения .

3.5. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

3.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

3.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию сельского поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4. Самостоятельное благоустройство может быть на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ.

5. Участие в конкурсе с последующей передачей его для реализации администрации сельского поселения .

5.1. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

5.2. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

6. Направление предложений по благоустройству в администрацию сельского поселения .

6.1. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию сельского поселения предложения по благоустройству внутриквартальной территории.

6.2. Администрация сельского поселения учитывает поданные предложения при формировании адресных программ благоустройства внутриквартальной территории на очередной финансовый год.

**Форма схемы границ прилегающей территории**

Утверждена

\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая наименования органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы)  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_**

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

\_\_\_\_\_ (при наличии)

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием

\_\_\_\_\_

6. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_\_ кв. м.), состав озеленения (при наличии - деревья в \_\_\_\_\_ шт, газон, цветники в кв. м. \_\_\_\_\_)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Заявитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

<p>Масштаб 1:500 (1:1000)</p>
-------------------------------

Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
1.	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
34:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
34:xx:xxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
- - - - -	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)