

ПРИМОРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30 сентября 2010 года

№ 19/38

Об утверждении «Правил устройства (установки) ограждений приусадебных земельных участков индивидуальной застройки и садоводческих (дачных) объединений (товариществ) на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморского сельского поселения, Приморская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Правила устройства (установки) ограждений приусадебных земельных участков индивидуальной застройки и садоводческих (дачных) объединений (товариществ) на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (приложение).
2. Настоящее решение опубликовать в газете "Коммунар".

Глава Приморского сельского поселения

И.И. Чижов

**Правила
устройства (установки) ограждений приусадебных земельных
участков индивидуальной застройки и садоводческих (дачных)
объединений (товариществ) на территории Приморского сельского
поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.**

1. Общие положения

Настоящие правила действуют на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области и предназначены для регулирования вопросов по устройству (установки) ограждений приусадебных земельных участков в жилых районах индивидуальной застройки и садоводческих (дачных) объединениях (товариществах).

Правила могут быть использованы также при разрешении конфликтных ситуаций, спорных дел, возникающих по существующим ограждениям.

Правила не распространяются на ограждения зданий, сооружений и комплексов общественного назначения, коммунальных и промышленных предприятий (сооружений).

Правила распространяются:

- на ограждения земельных участков со стороны улиц, проездов и площадей (только со стороны территории общего пользования);
- на ограждения, устанавливаемые на меже граничащих между собой участков.

Устройство (установка) ограждения должно осуществляться строго в соответствии с разбивочным планом проекта застройки, либо проектом на строительство группы домов или отдельного индивидуального дома, проектом межевания, проектом границ земельного участка.

Закрепление на местности местоположения границ земельного участка межевыми знаками проводится землеустроительной организацией.

**2. Требования к ограждениям земельных участков со стороны
территории общего пользования (улиц, проездов, площадей)**

- 2.1. Архитектурное решение (облик) и конструкция внешнего (уличного) ограждения должны быть предусмотрены в проекте застройки либо отдельного жилого дома, с учетом архитектуры окружающей застройки

- и согласованы с органом архитектуры и градостроительства.
- 2.2. Высота ограждения должна быть не более 2,0м.
 - 2.3. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждений колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.
 - 2.4. Лицевая сторона ограждения, имеющего конструктивную толщину более 50мм, не должна выходить за проектную границу земельного участка (красную линию застройки) в сторону улицы (проезда, площадки).
 - 2.5. При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения (фактически по проектному поперечному профилю улицы) калитки и распашные ворота усадеб должны открываться во внутрь дворовых территорий.
Открываться наружу створка калитки может при отступе тротуара от линии ограждения на расстояние не менее 1,0м, створки распашных ворот при расстоянии до тротуара не менее чем на 2,0м. Данное требование относится к воротам гаражей боксового типа, стоящих по линии ограждений. При невозможности выполнения данного требования гараж (с распашными воротами) следует размещать с отступом от линии ограждения вглубь дворовой территории не менее 2,0м или ворота выполнить раздвижными.
 - 2.6. Для осуществления работ по ремонту подземных коммуникаций – вводов жилых индивидуальных домов застройщикам рекомендуется:
 - при наличии ограждения из легких металлических и деревянных конструкций – съемных секций;
 - при капитальных ограждениях закладывать кожухи длиной не менее 2,0м, позволяющие выполнить ремонтные работы без разработки ограждения.
 - 2.7. Требования и рекомендации, изложенные в пп.2.2 – 2.6., относятся и к уличным ограждениям садоводческих (дачных) объединений (товариществ).

3. Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков)

- 3.1. Высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками не должна превышать 2,0м.
Нижний предел высоты не лимитируется, но при этом должен быть обеспечен заслон от проникновения домашних животных и птиц на соседний участок.
- 3.2. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается определенным набором. При обоюдном согласии владельцев соседних участков по меже, в качестве ограждения,

может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5м.

- 3.3. По меже соседствующих земельных участков рекомендуется устанавливать как правило ограждения с применением сетки «рабица», ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций, асбестоцементных листов со сквозными проемами и т.д.
- 3.4. Установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбестоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более высоты уличного ограждения (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями).
- 3.5. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50мм, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних участков, должны размещаться в пределах участка застройщика. При достигнутой договоренности между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси межи (границе) смежных земельных участков.
- 3.6. При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строения (отмостку) соседних участков.
- 3.7. При согласии (оформленном в письменном виде) всех владельцев земельных участков, имеющих общий хозяйственный проезд, допускается установка распашных ворот на конечных участках данного хозяйственного проезда.
- 3.8. Если жилой дом принадлежит на праве общей собственности нескольким домовладельцам и земельный участок в их общем пользовании, допускается устройство решетчатых или сетчатых (неглухих) ограждений при определении внутренних границ пользования в установленном порядке.
- 3.9. По меже соседствующих земельных участков ограждение устанавливается тем собственником участка, у которого устанавливаемое ограждение располагается с левой стороны при взгляде на фасадное ограждение участка с улицы.
- 3.10. В случае если последующий земельный участок пригораживается к предыдущему ранее огражденному, то одна из сторон, оказавшейся смежной, не подлежит пересмотру без обоюдной договоренности или подписания органов архитектуры.
- 3.11. Требования и рекомендации, изложенные в пп.3.1-3.10 относятся и к ограждениям садоводческих (дачных) объединений (товариществ).