



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

30.10.2019г. № 2/31

О внесении изменений в Генеральный план Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии со ст. 9, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Быковского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 26.07.2019г, заключения о результатах публичных слушаний от 30.07.2019г., положительного сводного заключения администрации Волгоградской области о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного постановлением от 22.07.2019г № 340-п, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Быковская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Приморской сельской Думы Приморского сельского поселения от 31.01.2013 № 61/137 «Об утверждении генерального плана Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области», следующие изменения:

1.1. Положение о территориальном планировании изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения на территории Приморского сельского поселения изложить в новой редакции (приложения №2, №3);

1.3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения, изложить в новой редакции (приложение №4).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Коммунар». Полный текст документа подлежат размещению на портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>).

3. Настоящее решение подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не

превышающий десяти дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте администрации Быковского муниципального района и Приморского сельского поселения в сети Интернет.

4. Исполнение данного решения возложить на первого заместителя главы администрации Быковского муниципального района (А.И. Рассохина).

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию, мандатную по этике и нормотворческим предложениям (Е.А. Грешнова).

Глава Быковского
муниципального района



А.В. Рычагов

Генеральный план
Приморского сельского поселения
Быковского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее - Генплан) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения.

Генплан является документом территориального планирования Приморского сельского поселения Быковского муниципального района, включающего один населенный пункт – поселок Приморск.

2. Положение о территориальном планировании
Приморского сельского поселения Быковского муниципального района

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения
Приморского сельского поселения Быковского муниципального района

Номер объекта на карте генплана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
п. Приморск						
1.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	административное управление	реконструкция административного здания	устанавливаются техническим заданием	п. Приморск ул. Советская 19 / общественно-деловая зона	не устанавливается

Номер объекта на карте ген-плана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
2.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	устанавливаются техническим заданием	п. Приморск: - ул. Пушкина, - пер. Первомайского, - ул. Горького / жилая зона	не устанавливается
3.	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее – иные объекты)	благоустройство территории поселения	благоустройство кладбища	устанавливаются техническим заданием	п. Приморск / зона специального назначения	санитарно-защитная зона
4.	Иные объекты	благоустройство территории поселения	реконструкция улицы	устанавливаются техническим заданием	п. Приморск: - ул. Пушкина, - ул. Южная, - ул. Чапаева, - ул. Горького, - ул. Ленина, - ул. Октябрьская, - ул. Пекшева / линейный объект	не устанавливается
5.	Иные объекты	благоустройство территории поселения	озеленение территории	устанавливаются техническим заданием	п. Приморск, ул. Горького / рекреационная зона	не устанавливается

Номер объекта на карте ген-плана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
6.	Иные объекты	благоустройство территории поселения	строительство уличного освещения	устанавливаются техническим заданием	п. Приморск: - ул. Пионерская, - от ул. Восточная до ул. Семенова, - ул. Семенова, - ул. Строителей, - ул. Портовая, - ул. Набережная, - ул. Северная, - ул. Совхозная, - ул. Восточная, - ул. 20 Партсъезда, - ул. Пушкина, - ул. Ленина, - пер. Овражный, - пер. Островского, - ул. Горького, - пер. Первомайский / линейный объект	не устанавливается

2.2. Параметры функциональных зон Приморского сельского поселения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения (на расчетный период – 2038 год), всего	чел.	3101
2	Площадь территории Приморского сельского поселения	га	26594,3
2.1	в т.ч. площадь территории населенного пункта п. Приморск	га	753,3
2.2	в т.ч. водный фонд	га	2413,4
2.3	в т.ч. земли лесного фонда	га	297,0
Функциональные зоны на территории Приморского сельского поселения*			

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
3	Жилая зона	га	395,0
4	Общественно-деловая зона	га	12,5
5	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	72,8
6	Рекреационная зона	га	57,1
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	23249,4
8	Зона специального назначения	га	5,8
9	Производственная зона	га	104,5
Функциональные зоны на территории п. Приморск			
10	Жилая зона	га	395,0
11	Общественно-деловая зона	га	12,5
12	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	17,7
13	Рекреационная зона	га	39,2
14	Зона сельскохозяйственного использования	га	168,7
15	Зона специального назначения	га	5,7
16	Производственная зона	га	104,5
17	в т.ч. территории, покрытые поверхностными водами	га	10,0

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Приморского сельского поселения

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области не запланировано размещение объектов федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), утвержденной Постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в ред. от 24.12.2018 № 621-п), на территории Приморского сельского поселения планируется следующие объекты регионального значения.

№ объекта на карте СТП ВО	Наименование	Основные характеристики	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
1-158	Автомобильная дорога	ИБ (ИБ)техническая категория. Участки сле-	линейный объект

№ объекта на карте СТП ВО	Наименование	Основные характеристики	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
	«Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области)	дующих автомобильных дорог вошли в состав: 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области)	
12-234	ШРП № 3 п. Приморск	устанавливаются техническим заданием	жилая зона

Схемой территориального планирования Быковского муниципального района, утвержденной решением Быковской районной Думы от 28.02.2018 № 56/427, на территории Приморского сельского поселения предусмотрено размещение следующих планируемых объектов местного значения муниципального района.

№ на карте генплана	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
М1	Реконструкция детского сада	п. Приморск, пер. Парковский, 9	общественно-деловая зона
М2	Реконструкция школы с пристройкой дополнительного здания	п. Приморск	общественно-деловая зона
М3	Строительство площадки временного накопления ТКО	Приморское сельское поселение	зона специального назначения
М4	Строительство пожарного депо	п. Приморск, ул. Октябрьская, 47	зона специального назначения

На территории Приморского сельского поселения запланировано строительство инвестиционного объекта «Ветряные электростанции» ООО «Ветропарки ФРВ» (на картах генерального плана объект № И1).

3. Карты Генерального плана Приморского сельского поселения

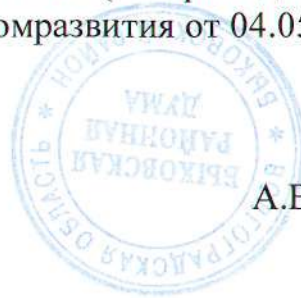
Настоящий генеральный план Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Приморского сельского поселения, карту функциональных зон Приморского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:50 000 с фрагментами в масштабе 1:10 000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения, содержат графическое описание местоположения границы населенного пункта поселка Приморск, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития от 04.05.2018 № 236.

Глава Быковского
муниципального района



А.В. Рычагов.

Генеральный план Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области
Карта 1 "Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов размещения объектов местного значения
Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области"
М 1:50 000

Условные обозначения
Планируемые объекты местного значения
сельского поселения

Муниципальный район
сельского поселения
населенный пункт
бухгалтерские зоны
общественно-деловая зона
малая зона
индустриальная зона
зона сельскохозяйственного
использования
зона ограниченного использования
зона интенсивной и транспортной
инфраструктур
туристические
водные объекты
земля гидрозащиты

Планируемые объекты локального значения
реконструкция автомобильной дороги
Ст. автовокзал - Боровое
М. автовокзал - Боровое
М. автовокзал - Боровое

реконструкция ШДТ № 3 п. Прокорск

3-129 зона объекта регионального
значения

Планируемые объекты местного значения
Муниципального района

реконструкция детского сада

реконструкция участка
аэродромного здания

строительство плавучей дока

элементарный объект регионального ТКО

номер объекта местного значения
муниципального района

Квартерные приоритеты

строительство ВЭС

номер инвестиционного проекта

ремонт улицы

строительство учебного заведения

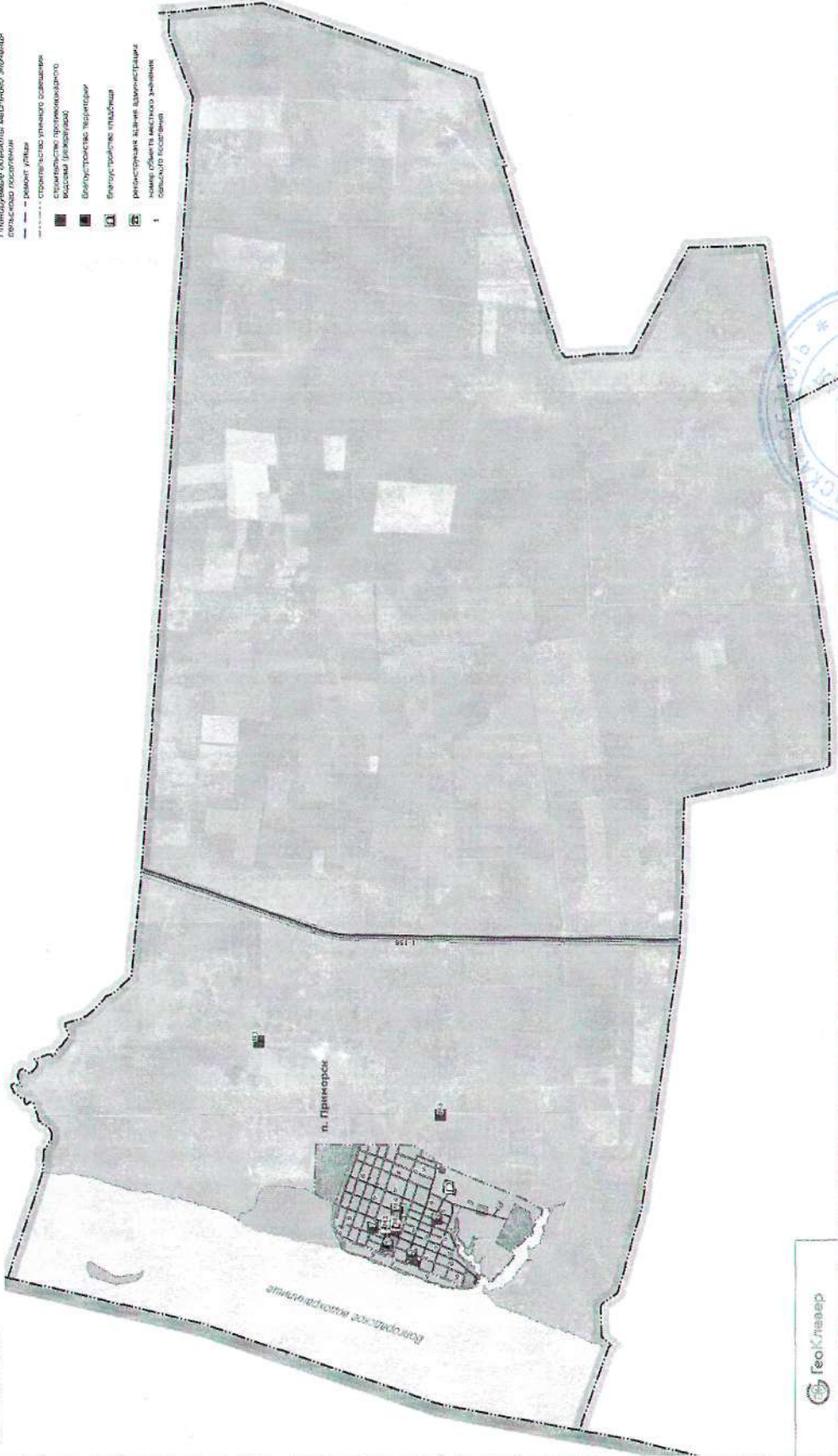
высокая (акватория)

благоустройство территории

благоустройство пляжа

реконструкция здания администрации

номер объекта местного значения
сельского поселения



37-18 - ПЛ.К-1

GeoКлавёр

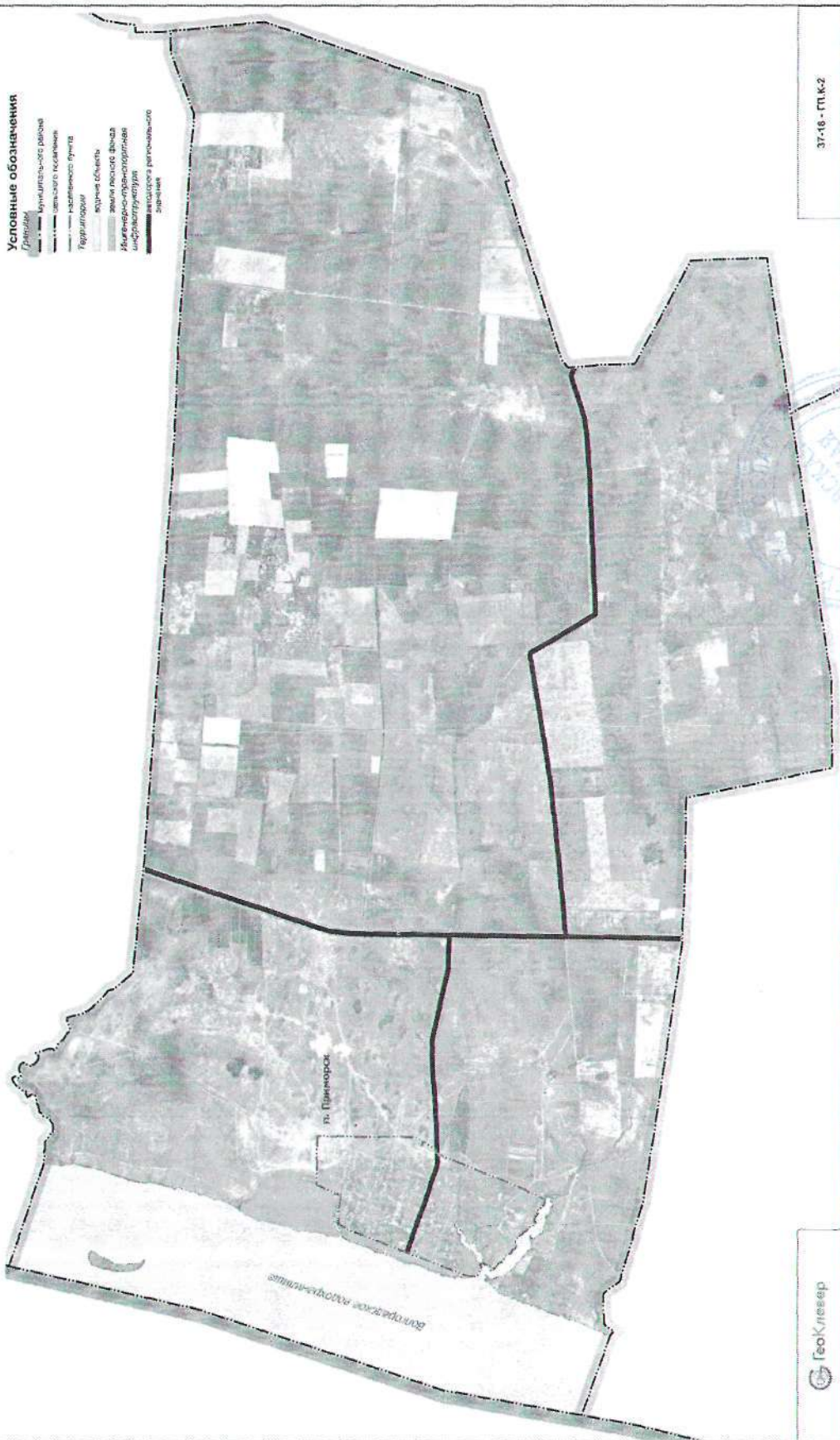


А.В. Рычагов

Глава Быковского муниципального района

Генеральный план Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

Карта 2 "Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области"
М 1:50 000



Глава Быковского муниципального района

А.В. Рычагов.