

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Быковского муниципального района Волгоградской области

22 октября 2025 года

№109

п. Приморск

О создании Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкция которых экономически нецелесообразна

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморского сельского поселения, с целью комиссионного определения очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкция которых экономически нецелесообразны, администрация Приморского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, или реконструкция которых экономически нецелесообразны.
2. Утвердить Положение о Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкция которых экономически нецелесообразны, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Состав комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкция которых экономически нецелесообразны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Приморского сельского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Приморского сельского поселения

Н.Н. Малафеева

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по определению очередности расселения
многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или
реконструкция которых экономически нецелесообразны

1. Общие положения

1.1. Комиссия по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее - Комиссия) администрации Приморского сельского поселения является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим полномочия по вопросу определения очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу реконструкция которых экономически нецелесообразны.

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения прав граждан на жилище, на необходимость беспрепятственного осуществления жилищных прав, а также на признание равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, обеспечение сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Приморского сельского поселения.

2. Порядок образования Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим органом. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Приморского сельского поселения.

2.2. В случае необходимости, изменения в состав Комиссии вносятся на основании постановления администрации Приморского сельского поселения.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при принятии решения об очередности расселения многоквартирных домов, признанных

аварийными и подлежащими сносу или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

3.2. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия правовых актов администрацией Приморского сельского поселения.

3.3. Решения Комиссии доводятся до сведения граждан и реализуются только после издания постановления администрации Приморского сельского поселения.

4. Права и обязанности комиссии

4.1. В целях принятия обоснованного решения Комиссия имеет право:

4.1.1 проводить проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданами и организациями;

4.1.2 обследовать при необходимости жилищные условия заявителей;

4.1.3 привлекать специалистов соответствующих организаций для дачи необходимых заключений;

4.1.4 приглашать на заседание Комиссии заявителей и членов их семей.

4.2. Комиссия при осуществлении своей деятельности взаимодействует в установленном законом порядке с органами государственной власти, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовых форм.

5. Порядок работы жилищной комиссии

5.1. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от утвержденного состава Комиссии.

5.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

5.3. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается всеми членами Комиссии.

5.4. На период временного отсутствия одного из членов комиссии его заменяет лицо, исполняющее обязанности.

5.5. Критерии применяемые Комиссией при определении очередности расселения многоквартирных домов:

- техническое состояние многоквартирного дома;
- необходимость освобождения земельных участков под новое строительство многоквартирных домов.

5.6. В заседании Комиссии вправе принимать участие работники государственных, общественных организаций, граждане, имеющие отношение к обсуждаемому вопросу.

5.7. Оформление документов, проектов постановлений, принятых решением Комиссии, осуществляется делопроизводителем администрации Приморского сельского поселения.

Состав Комиссии по определению очередности расселения
многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или
реконструкция которых экономически нецелесообразны

Малафеева Н.Н.	–глава Приморского сельского поселения, председатель комиссии;
Шадрина Н.А.	– специалист администрации Приморского сельского поселения, член комиссии
Тимачева Ю.Ю.	– делопроизводитель администрации Приморского сельского поселения, секретарь комиссии
Степанов Д.Е.	– депутат Приморской сельской Думы, директор МБУ КХ «Приморск», член комиссии