

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Быковского муниципального района Волгоградской области

19 февраля 2025 г.

№18

п. Приморск

О создании комиссии по рассмотрению проекта решения главы Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса РФ, подпунктами 3.1, 3.2 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением администрации Волгоградской области от 23.07.2021 № 377-п, Уставом Приморского сельского поселения, администрация Приморского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по рассмотрению проекта решения главы Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории жилой застройки и утвердить её состав согласно Приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению проекта решения главы Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории жилой застройки согласно Приложению 2.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Приморского сельского поселения

Н.Н.Малафеева

Утвержден
постановлением

СОСТАВ

Степанов Дмитрий Евгеньевич – директор МБУ КХ Приморск, председатель комиссии;

Шадрина Наталия Алексеевна – специалист 1 категории администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, сопредседатель комиссии;

Дудина Ирина Петровна – депутат Приморской сельской Думы, секретарь комиссии (по согласованию);

Цой Светлана Григорьевна – главный бухгалтер МБУ КХ Приморск, член комиссии (по согласованию);

Исайкин Николай Сергеевич – депутат Приморской сельской Думы, член комиссии (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению проекта решения главы Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Общие положения

1.1. Комиссии по рассмотрению проекта решения главы Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Проект) (далее - комиссия) является коллегиальным органом, созданным в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселения путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур, повышение эффективности использования территорий поселения, в том числе формирование комфортной городской среды, создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законами Волгоградской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

2.1. Рассмотрение Проекта представленного главой Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

2.2. Принятие решения о направлении на согласование с уполномоченным органом Волгоградской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Волгоградской области или решения о доработке Проекта.

2.3. Рассмотрение обращений в сфере комплексного развития территорий.

2.4. Осуществление других задач в сфере реализации проектов комплексного развития территорий в соответствии с действующим законодательством.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать в установленном законом порядке необходимую для работы комиссии информацию.

3.2. Привлекать для участия в работе комиссии должностных лиц и специалистов органов местного самоуправления района, а также представителей организаций, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (по согласованию).

3.3. Осуществлять иные действия, направленные на исполнение возложенных на Комиссию функций.

4. Деятельность комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области. Комиссия состоит из председателя, заместителя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Председателем комиссии является председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии и ведет её заседания. Председатель комиссии имеет сопредседателя, который в его отсутствие исполняет обязанности председателя комиссии.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости. Повестка дня заседания комиссии формируется с учетом предложений членов комиссии и утверждается председателем комиссии.

4.4. Члены комиссии присутствуют на заседании лично. Заседание правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.6. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарём.

4.7. Протокол комиссии ведет секретарь комиссии. Протокол рассылается всем членам комиссии и иным лицам, участвующим в заседании комиссии.

4.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

С этой целью секретарь комиссии:

- готовит проект повестки дня заседания комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии;

- информирует членов комиссии о месте, времени проведения и повестке дня заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

- оформляет протокол заседаний комиссии и информирует комиссию о ходе применения на практике принятых решений.

4.9. Протоколы заседаний комиссии хранятся у секретаря комиссии в течение 5 лет со дня проведения заседания комиссии.