

**РЕШЕНИЕ**  
**ПРИМОРСКОЙ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ**  
ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

24 декабря 2024г.

№9/30

Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Приморского сельского поселения на 2025 год

В соответствии со статьями 14, 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04.08.2005 N1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений", Приказом комитета строительства Волгоградской области от 22.11.2019 N864-ОД "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 4 августа 2005 г. N1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений", на основании Постановления Администрации Волгоградской области от 12.06.2024 №789-п «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Волгоградской области на 2025 год», Приказа Минстроя России от 05.09.2024 №595/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», руководствуясь п. 3 статьи 5.1 Устава Приморского сельского поселения, Приморская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, претендующих на предоставление им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Приморского сельского поселения, на 2025 год в размере величины прожиточного минимума в расчете на душу населения по Волгоградской области, равной 17733 (семнадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля.
2. Установить среднюю рыночную цену 1 кв. метра жилья, используемого для расчета порогового значения стоимости имущества, на 2025 год в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.
3. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего

налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда производится по следующей формуле:

$$СЖ=НПхРСхРЦ,$$

где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП- норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, утвержденная решением Приморской сельской Думы;

РС- количество членов семьи;

РЦ- средняя рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилья.

### 3.1. Установить:

уровень среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости жилья, определяется по формуле:

$$ПД = \frac{0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП})}{0,3 \times РС},$$

где, ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости жилья;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина определяется по формуле:

$$ПД = (СЖ / ПН) / РС - ПМ,$$

где, ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода).

4. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда производится один раз в год.

5. Решение Приморской сельской Думы от 28.12.2023 №84/158 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях представления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Приморского сельского поселения на 2024 год» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит обнародованию.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальному обеспечению и защите прав граждан.

Глава Приморского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ Н.Н.Малафеева

Председатель Приморской  
сельской Думы

\_\_\_\_\_ А.А.Акимов